

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Bauabgänge und des Bauüberhangs. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m<sup>3</sup> Rauminhalt oder 18 000 EUR (35 000 DM; bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung erster Ergebnisse im Jahrbuch, Ausgabe 2013 fanden weitere Aufbereitungsschritte statt. Diese hatten die Bildung von Haushalten zum Ziel. Basis dafür waren die einzelnen Erhebungsteile des Zensus 2011, vor allem die kommunalen Melderegister, die Haushaltsstichprobe und die Gebäude- und Wohnungszählung. Das führte neben der Gewinnung zusätzlicher haushaltsbezogener Daten auch zu einigen Anpassungen bei den Gebäude- und Wohnungsdaten. Deshalb weichen die hier als endgültiges Ergebnis des Zensus wiedergegebenen Zahlen von den im vorigen Jahrbuch veröffentlichten ab.

### VII

#### Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

#### Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

### **Wohnheime**

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

### **Bewohnte Unterkünfte**

Bewohnte Unterkünfte sind behelfsmäßige Bauten, die zum Zählungstichtag als alleinige Wohnungen bewohnt waren, oder wenn in ihnen am Zählungstichtag mindestens 1 Person mit Hauptwohnsitz gemeldet war. Hierzu zählen z.B. Wohnbaracken, Bauwagen, Wohnwagen, Gartenlauben, Schrebergartenhütten, Jagdhütten, Weinberghütten, fest verankerte Wohnschiffe und Wohncontainer.

### **Nichtwohngebäude**

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

### **Errichtung neuer Gebäude**

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

## **VII**

### **Baujahr**

Das Baujahr ist das Jahr der ursprünglichen Fertigstellung des Gebäudes. Bei vollkommen zerstörten und wieder aufgebauten Gebäuden gilt das Jahr des Wiederaufbaus als Baujahr.

### **Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden**

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

### **Bauüberhang**

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

### **Bauabgang**

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

### **Wohnung**

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

### **Ferien- oder Freizeitwohnung**

Eine Ferien- oder Freizeitwohnung ist eine Wohnung, in der Personen lediglich ihre Freizeit verbringen (z.B. am Wochenende, während des Urlaubs, der Ferien usw.). Sie kann von einem privaten Eigentümer selbst genutzt oder dauerhaft an eine dritte Person zur Freizeitnutzung vermietet oder kostenlos überlassen werden. Ferienwohnungen, die ständig gewerblich-hotelmäßig genutzt werden, gehören nicht dazu.

### **Wohnräume**

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m<sup>2</sup> haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

### **Anzahl der Räume**

Die Anzahl der Räume umfasst alle Wohn-, Ess- und Schlafzimmer und andere separate Räume (z.B. bewohnbare Keller- und Bodenräume) von mindestens 6 m<sup>2</sup> Größe sowie abgeschlossene Küchen, unabhängig von deren Größe.

Ein Wohnzimmer mit einer Essecke, Schlaf- oder Kochnische wird als ein Raum gezählt. Bad, Toilette, Flur und Wirtschaftsräume werden grundsätzlich nicht mitgezählt.

### **Wohnfläche**

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

### **Nutzfläche**

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nettogrundrissfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

**Rauminhalt**

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

**Veranschlagte Kosten der Bauwerke**

Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

**Bauherr**

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

**Haushalt****VII**

Ein Haushalt besteht aus mindestens einer Person. Zugrunde gelegt wird das „Konzept des gemeinsamen Wohnens“. Alle Personen, die unabhängig von ihrem Wohnstatus (Haupt-/Nebenwohnsitz) gemeinsam in einer Wohnung leben, gelten als Mitglieder desselben Haushalts, so dass es einen Haushalt pro belegte Wohnung gibt.

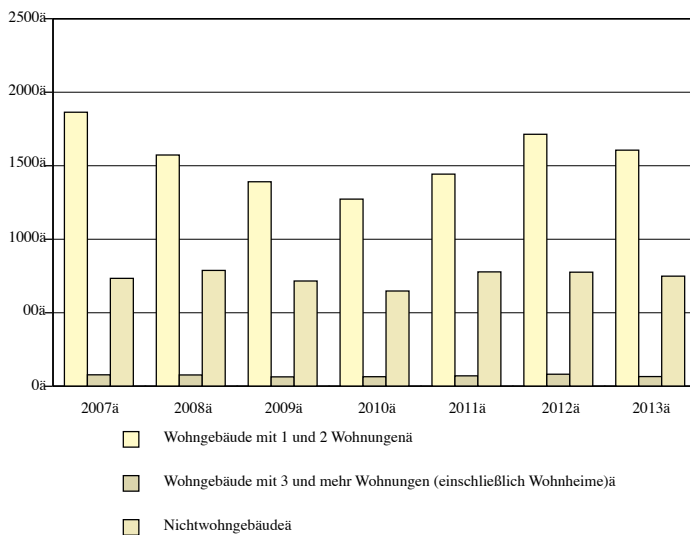
**Privater Haushalt**

Als privater Haushalt wird ein Haushalt bezeichnet, der nur aus Personen besteht, die eine eigene Haushaltsführung aufweisen. Personen in Gemeinschafts- bzw. Anstaltshaushalten sind hier nicht enthalten. Eine Person des privaten Haushalts wird als Bezugsperson bestimmt. Ausgehend von dieser Person werden der Haushaltstyp und die Stellung der weiteren Personen im Privathaushalt bestimmt.

**Seniorenstatus eines Haushalts**

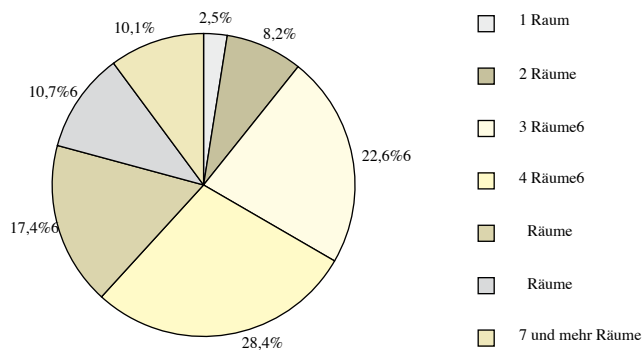
Dargelegt wird die Haushaltsstruktur aller Haushalte in Deutschland. Dies erfolgt hier in Abhängigkeit vom Alter der in einem Haushalt wohnhaften Personen. Hierbei wird zwischen Haushalten mit ausschließlich Senioren, mit Senioren und Jüngeren sowie ohne Senioren unterschieden. Als Senioren gelten diejenigen Personen, welche zum Zensusstichtag 9. Mai 2011 das 65. Lebensjahr vollendet haben.

### Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2007 bis 2013



VII

### Wohnungen \*) am 31.12.2013 nach der Wohnungsgröße



\*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

## 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt <sup>1)</sup>					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude-, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR	

### Wohn- und Nichtwohngebäude

2005. ....	5 756	3 723	485	703	1 174	3 164	6 001	3 232	371	646	828
2006. ....	5 659	3 802	480	822	1 211	3 091	6 453	3 081	350	743	860
2007. ....	4 652	3 379	373	714	1 035	2 371	5 464	2 394	263	667	658
2008. ....	4 496	2 725	347	877	1 167	2 304	6 845	2 207	243	823	789
2009. ....	4 530	3 268	380	637	1 039	2 305	4 916	2 411	268	603	668
2010. ....	4 438	2 773	347	718	1 102	2 354	5 981	2 196	261	670	746
2011. ....	4 881	3 633	436	808	1 138	2 708	6 467	2 871	330	709	758
2012. ....	5 097	4 528	498	920	1 220	2 756	9 056	3 017	349	913	897
<b>2013. ....</b>	<b>4 844</b>	<b>4 171</b>	<b>485</b>	<b>819</b>	<b>1 423</b>	<b>2 682</b>	<b>7 668</b>	<b>3 171</b>	<b>358</b>	<b>818</b>	<b>1 106</b>

### Wohngebäude

2005. ....	4 380	3 634	475	62	574	2 458	1 945	3 177	366	103	406
2006. ....	4 243	3 696	471	34	574	2 313	1 857	3 040	346	100	393
2007. ....	3 266	3 282	367	18	477	1 577	1 413	2 349	259	81	300
2008. ....	2 959	2 646	342	2	454	1 438	1 335	2 154	239	73	293
2009. ....	3 159	3 142	371	21	490	1 552	1 438	2 372	265	80	324
2010. ....	3 050	2 753	347	35	480	1 570	1 416	2 168	259	72	327
2011. ....	3 441	3 552	429	40	552	1 819	1 694	2 769	323	85	392
2012. ....	3 686	4 445	489	8	617	1 898	1 792	2 958	344	86	429
<b>2013. ....</b>	<b>3 564</b>	<b>3 931</b>	<b>472</b>	<b>24</b>	<b>656</b>	<b>1 891</b>	<b>1 862</b>	<b>3 058</b>	<b>352</b>	<b>90</b>	<b>461</b>

### Wohngebäude nach Gebäudearten

Wohngebäude mit											
1 Wohnung. ....	.	.	.	.	.	1 681	1 272	1 681	241	60	317
2 Wohnungen. ....	.	.	.	.	.	97	109	194	21	5	26
3 u. mehr Wohnungen.	.	.	.	.	.	111	462	1 112	87	24	113
Wohnheime. ....	4	79	4	1	5	2	20	71	3	1	5

<b>Zusammen. ....</b>	<b>3 564</b>	<b>3 931</b>	<b>472</b>	<b>24</b>	<b>656</b>	<b>1 891</b>	<b>1 862</b>	<b>3 058</b>	<b>352</b>	<b>90</b>	<b>461</b>
darunter											
Wohngebäude mit											
Eigentums-											
wohnungen. ....	81	385	36	3	46	38	144	322	30	7	36

### Wohngebäude nach Bauherren

Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	32	256	18	- 3	27	14	88	243	15	5	20
Unternehmen. ....	236	843	74	- 3	138	90	319	749	59	16	79
davon											
Wohnungs-											
unternehmen. ....	167	533	53	2	107	66	244	577	46	12	60
Immobilienfonds. ....	6	14	1	- 2	1	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen.	63	296	20	- 2	30	24	76	172	12	4	19
Private Haushalte. ....	3 296	2 832	380	24	491	1 787	1 455	2 066	278	69	362

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt <sup>1)</sup>					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude- Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR	

**Nichtwohngebäude**

2005. ....	1 376	89	10	641	600	706	4 056	55	5	543	422
2006. ....	1 416	106	9	788	637	778	4 596	41	4	643	467
2007. ....	1 386	97	6	696	558	794	4 051	45	3	586	358
2008. ....	1 537	79	5	875	713	866	5 510	53	4	750	495
2009. ....	1 371	126	9	617	549	753	3 478	39	4	523	344
2010. ....	1 388	20	0	683	622	784	4 565	28	2	597	420
2011. ....	1 440	81	7	767	587	889	4 773	102	7	624	366
2012. ....	1 411	83	9	912	603	858	7 265	59	5	828	468
<b>2013. ....</b>	<b>1 280</b>	<b>240</b>	<b>13</b>	<b>795</b>	<b>768</b>	<b>791</b>	<b>5 806</b>	<b>113</b>	<b>6</b>	<b>728</b>	<b>645</b>

**Nichtwohngebäude nach Gebäudearten**

Anstaltsgebäude . . . . .	39	106	3	83	225	28	567	77	2	82	219
Büro- und Verwaltungs- gebäude . . . . .	103	43	2	24	44	41	126	3	0	24	31
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude. . . . .	127	6	1	77	23	99	449	-	-	73	18
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude. . . . .	785	68	6	567	391	503	4 419	23	3	514	322
darunter											
Fabrik- und Werk- stattgebäude . . . . .	198	18	2	136	122	104	995	3	0	118	96
Handels- einschl. Lagergebäude . . . . .	276	47	4	322	197	167	3 045	8	1	291	168
Hotels und Gaststätten	42	- 5	- 1	18	26	11	69	-	-	15	19
Sonstige Nichtwohn- gebäude . . . . .	226	17	1	44	84	120	246	10	1	35	54

**Nichtwohngebäude nach Bauherren**

Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup>	179	23	1	147	291	100	740	21	1	143	257
Unternehmen. . . . .	686	131	6	612	439	423	4 884	79	4	549	368
davon											
Land- und Forstwirt- schaft; Fischerei . . . . .	106	1	0	78	22	86	446	-	-	72	18
Produzierendes											
Gewerbe . . . . .	251	20	2	207	128	160	1 454	14	1	179	104
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Ver- kehr und Nachrich- tenübermittlung. . . . .	329	110	4	327	289	177	2 983	65	3	297	246
Private Haushalte . . . . .	415	86	7	36	37	268	183	13	1	36	20

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

## 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt <sup>1)</sup>					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR

### Wohn- und Nichtwohngebäude

2005.....	6 159	3 998	513	889	1 365	3 271	6 999	3 370	387	787	944
2006.....	5 771	3 868	498	703	1 182	3 216	5 643	3 290	371	618	793
2007.....	5 104	3 267	407	725	1 230	2 676	5 754	2 617	300	648	836
2008.....	4 585	3 000	370	793	1 167	2 438	6 052	2 348	267	741	809
2009.....	4 184	2 671	331	641	938	2 171	5 095	2 154	239	609	627
2010.....	3 927	2 570	314	539	854	1 986	4 547	1 969	221	508	564
2011.....	4 273	2 803	344	723	1 088	2 292	5 786	2 088	253	666	730
2012.....	4 673	3 439	418	914	1 082	2 572	8 434	2 668	313	863	786
<b>2013.....</b>	<b>4 477</b>	<b>3 577</b>	<b>415</b>	<b>680</b>	<b>1 082</b>	<b>2 421</b>	<b>5 672</b>	<b>2 596</b>	<b>295</b>	<b>655</b>	<b>771</b>

### Wohngebäude

2005.....	4 850	4 026	511	63	650	2 565	2 063	3 322	382	115	430
2006.....	4 398	3 787	491	62	585	2 492	1 973	3 241	367	109	418
2007.....	3 782	3 177	401	38	523	1 942	1 609	2 590	297	92	345
2008.....	3 203	2 869	360	20	476	1 650	1 435	2 297	264	76	308
2009.....	2 932	2 571	326	27	422	1 455	1 288	2 113	236	71	282
2010.....	2 744	2 523	310	6	399	1 338	1 188	1 951	219	63	264
2011.....	2 929	2 773	343	27	453	1 514	1 380	2 078	252	71	313
2012.....	3 368	3 343	409	33	507	1 796	1 615	2 615	310	81	371
<b>2013.....</b>	<b>3 235</b>	<b>3 382</b>	<b>404</b>	<b>15</b>	<b>526</b>	<b>1 672</b>	<b>1 515</b>	<b>2 451</b>	<b>287</b>	<b>76</b>	<b>363</b>

### Wohngebäude nach Gebäudearten

Wohngebäude mit											
1 Wohnung.....	.	.	.	.	.	1 531	1 119	1 531	215	52	272
2 Wohnungen.....	.	.	.	.	.	75	85	150	16	5	19
3 u. mehr Wohnungen..	.	.	.	.	.	64	307	758	55	18	70
Wohnheime.....	5	29	2	-0	3	2	4	12	1	0	1
Von den Wohngebäuden sind											
Wohngebäude mit Eigentums- wohnungen.....	79	395	38	2	47	33	142	274	26	10	35
Wohngebäude in Fertigteilm Bauweise..	.	.	.	.	.	222	166	293	33	8	44

### Wohngebäude nach Bauherren

Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> ..	26	99	6	1	14	8	36	93	6	2	10
Unternehmen.....	253	824	68	-3	102	77	249	561	44	16	55
davon											
Wohnungs- unternehmen.....	177	567	45	1	76	47	181	429	32	12	40
Immobilienfonds.....	3	-	0	0	0	-	-	-	-	-	-
sonstige Unternehmen	73	257	23	-4	26	30	69	132	12	4	15
Private Haushalte.....	2 956	2 459	330	17	411	1 587	1 230	1 797	237	58	298

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden — 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck



## Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2013 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt <sup>1)</sup>					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude- Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m <sup>2</sup>		Mill. EUR	Anzahl	1000 m <sup>3</sup>	Anzahl	1000 m <sup>2</sup>	Mill. EUR	
<b>Nichtwohngebäude</b>											
2005. ....	1 309	- 28	2	826	715	706	4 936	48	4	671	514
2006. ....	1 373	81	7	642	597	724	3 670	49	4	509	376
2007. ....	1 322	90	7	687	706	734	4 145	27	3	555	491
2008. ....	1 382	131	10	773	691	788	4 616	51	4	665	500
2009. ....	1 252	100	5	613	516	716	3 808	41	3	539	345
2010. ....	1 183	47	4	533	456	648	3 360	18	2	445	300
2011. ....	1 344	30	1	696	635	778	4 406	10	1	595	416
2012. ....	1 305	96	9	881	575	776	6 819	53	4	782	415
<b>2013. ....</b>	<b>1 242</b>	<b>195</b>	<b>11</b>	<b>665</b>	<b>556</b>	<b>749</b>	<b>4 157</b>	<b>145</b>	<b>8</b>	<b>579</b>	<b>409</b>
<b>Nichtwohngebäude nach Gebäudearten</b>											
Anstaltsgebäude . . . . .	30	83	3	34	46	13	136	72	3	28	29
Büro- und Verwaltungs- gebäude . . . . .	92	- 1	- 1	31	44	46	139	6	1	26	29
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude. ....	114	4	1	88	24	90	543	-	-	84	21
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude. .... darunter	754	79	6	460	314	480	3 024	43	3	392	249
Fabrik- und Werk- stattgebäude . . . . .	210	20	2	230	178	117	1 572	2	0	191	146
Handels- einschl. Lagergebäude . . . . .	261	59	4	185	102	153	1 258	39	3	164	80
Hotels und Gaststätten	42	- 3	- 0	12	16	9	54	1	0	7	9
Sonstige Nichtwohn- gebäude . . . . .	252	30	2	52	128	120	314	24	2	48	80
Von den Nichtwohn- gebäuden sind Nicht- wohngebäude in Fertigteilbauweise . . .	.	.	.	.	.	248	2 513	43	1	321	180
<b>Nichtwohngebäude nach Bauherren</b>											
Öffentliche Bauherren <sup>2)</sup> .	193	45	2	69	158	90	371	49	3	58	96
Unternehmen. .... davon	660	93	5	565	364	410	3 629	83	4	489	292
Land- und Forstwirt- schaft; Fischerei . . .	99	3	1	91	25	80	560	1	0	86	22
Produzierendes Gewerbe . . . . .	264	5	1	289	200	165	1 945	2	0	236	163
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Ver- kehr und Nachrich- tenübermittlung. . . .	297	85	4	185	139	165	1 123	80	4	166	107
Private Haushalte . . . .	389	57	4	31	34	249	157	13	1	32	21

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

### 3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2013 nach Kreisen

Zeitraum <sup>1)</sup> Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt <sup>2)</sup>	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1971 bis 1975 .....	79 586	66 925	84,1
1976 bis 1980 .....	87 467	79 968	91,4
1981 bis 1985 .....	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990 .....	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995 .....	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000 .....	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005 .....	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010 .....	15 376	12 378	80,5
2001 .....	8 040	6 025	74,9
2002 .....	6 139	5 070	82,6
2003 .....	5 301	4 353	82,1
2004 .....	4 691	3 799	81,0
2005 .....	3 998	3 370	84,3
2006 .....	3 868	3 290	85,1
2007 .....	3 267	2 617	80,1
2008 .....	3 000	2 348	78,3
2009 .....	2 671	2 154	80,6
2010 .....	2 570	1 969	76,6
2011 .....	2 803	2 088	74,5
2012 .....	3 439	2 668	77,6
<b>2013 .....</b>	<b>3 577</b>	<b>2 596</b>	<b>72,6</b>
Stadt Erfurt .....	385	272	70,6
Stadt Gera .....	219	203	92,7
Stadt Jena .....	666	343	51,5
Stadt Suhl .....	71	19	26,8
Stadt Weimar .....	91	69	75,8
Stadt Eisenach .....	59	25	42,4
Eichsfeld .....	239	185	77,4
Nordhausen .....	84	73	86,9
Wartburgkreis .....	194	143	73,7
Unstrut-Hainich-Kreis .....	154	123	79,9
Kyffhäuserkreis .....	60	31	51,7
Schmalkalden-Meiningen .....	144	100	69,4
Gotha .....	160	108	67,5
Sömmerda .....	94	64	68,1
Hildburghausen .....	86	71	82,6
Ilm-Kreis .....	237	211	89,0
Weimarer Land .....	173	119	68,8
Sonneberg .....	70	58	82,9
Saalfeld-Rudolstadt .....	59	88	x
Saale-Holzland-Kreis .....	106	71	67,0
Saale-Orla-Kreis .....	73	45	61,6
Greiz .....	30	75	x
Altenburger Land .....	123	100	81,3
<b>Kreisfreie Städte zusammen .....</b>	<b>1 491</b>	<b>931</b>	<b>62,4</b>
<b>Landkreise zusammen .....</b>	<b>2 086</b>	<b>1 665</b>	<b>79,8</b>

1) 1971 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik – 2) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## 4. Bauüberhang am 31.12.2013 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) Gebäudeart	Insgesamt <sup>1)</sup>		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
<b>Wohn- und Nichtwohngebäude</b>								
2006.....	8 042	6 394	1 740	1 696	685	851	1 841	2 312
2007.....	7 206	6 075	1 497	1 513	569	621	1 653	2 179
2008.....	6 748	5 403	1 360	1 235	491	567	1 497	2 032
2009.....	6 799	5 703	1 339	1 267	511	700	1 468	1 886
2010.....	7 031	5 682	1 513	1 431	556	681	1 455	1 814
2011.....	7 361	6 012	1 749	1 820	668	841	1 351	1 624
2012.....	7 448	6 762	1 694	1 764	717	970	1 337	1 631
<b>2013.....</b>	<b>7 642</b>	<b>7 213</b>	<b>1 893</b>	<b>2 303</b>	<b>696</b>	<b>1 016</b>	<b>1 327</b>	<b>1 470</b>
<b>Wohngebäude</b>								
2006.....	6 082	6 051	1 359	1 664	540	833	1 299	2 220
2007.....	5 275	5 776	1 103	1 487	435	581	1 108	2 127
2008.....	4 758	5 179	980	1 208	335	552	947	1 972
2009.....	4 782	5 480	943	1 249	354	687	946	1 832
2010.....	4 891	5 496	1 074	1 402	384	670	900	1 761
2011.....	5 223	5 776	1 265	1 776	460	778	828	1 560
2012.....	5 321	6 560	1 243	1 677	506	948	774	1 571
<b>2013.....</b>	<b>5 555</b>	<b>6 947</b>	<b>1 427</b>	<b>2 241</b>	<b>488</b>	<b>990</b>	<b>779</b>	<b>1 431</b>
<b>Wohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung.....	.	.	1 244	1 244	422	422	651	651
2 Wohnungen.....	.	.	91	182	32	64	42	84
3 und mehr Wohnungen..	.	.	91	774	33	474	86	696
Wohnheime.....	6	113	1	41	1	30	-	-
Wohngebäude mit Eigen- tumswohnungen.....	169	887	26	181	18	266	29	200
<b>Nichtwohngebäude</b>								
2006.....	1 960	343	381	32	145	18	542	92
2007.....	1 931	299	394	26	134	40	545	52
2008.....	1 990	224	380	27	156	15	550	60
2009.....	2 017	223	396	18	157	13	522	54
2010.....	2 140	186	439	29	172	11	555	53
2011.....	2 138	236	484	44	208	63	523	64
2012.....	2 127	202	451	87	211	22	563	60
<b>2013.....</b>	<b>2 087</b>	<b>266</b>	<b>466</b>	<b>62</b>	<b>208</b>	<b>26</b>	<b>548</b>	<b>39</b>
<b>Nichtwohngebäude nach Gebäudearten</b>								
Anstaltsgebäude.....	55	64	13	19	4	-	18	25
Büro- und Verwaltungs- gebäude.....	169	66	22	14	20	1	24	1
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	200	20	50	3	32	1	61	1
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude.....	1 250	98	296	14	121	24	359	12
darunter								
Fabrik- und Werkstatt- gebäude.....	314	23	69	3	21	1	82	4
Handels- einschließlich Lagergebäude.....	427	77	94	9	45	12	117	6
Hotels und Gaststätten....	93	- 4	6	1	2	-	8	-
Sonstige Nichtwohngebäude..	413	18	85	12	31	-	86	-

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

## 5. Wohnungen, Wohnräume und Wohn

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) — Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
Anzahl							
1	2011 <sup>2)</sup> .....	1 162 954	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012 <sup>2)</sup> .....	<b>1 164 757</b>	<b>29 125</b>	<b>95 517</b>	<b>264 093</b>	<b>331 546</b>	<b>202 913</b>
3	Stadt Erfurt .....	114 585	2 892	15 444	33 642	37 462	14 799
4	Stadt Gera .....	61 292	2 913	7 717	17 374	20 813	8 100
5	Stadt Jena .....	59 537	6 281	8 161	15 663	16 990	6 870
6	Stadt Suhl .....	21 617	1 202	1 475	5 993	6 872	3 228
7	Stadt Weimar .....	34 550	1 832	3 077	9 235	11 009	5 220
8	Stadt Eisenach .....	24 340	328	1 948	5 834	7 909	5 081
9	Eichsfeld .....	45 935	329	2 011	8 232	11 531	8 903
10	Nordhausen .....	45 402	1 725	4 778	10 814	10 692	7 873
11	Wartburgkreis .....	62 376	461	2 840	11 158	17 403	12 005
12	Unstrut-Hainich-Kreis .....	53 407	740	4 017	11 292	13 972	9 475
13	Kyffhäuserkreis .....	41 875	638	2 775	7 112	11 505	8 532
14	Schmalkalden-Meiningen .....	64 600	705	3 453	12 402	17 775	12 034
15	Gotha .....	71 168	866	5 700	15 823	20 052	13 370
16	Sömmerda .....	34 795	354	1 838	6 087	8 753	7 521
17	Hildburghausen .....	31 765	320	1 391	4 921	7 787	6 064
18	Ilm-Kreis .....	60 511	1 839	4 379	13 371	16 768	11 530
19	Weimarer Land .....	41 883	603	2 785	8 107	11 165	8 166
20	Sonneberg .....	31 463	333	1 758	6 165	9 299	6 171
21	Saalfeld-Rudolstadt .....	61 211	1 613	4 990	14 170	16 979	10 313
22	Saale-Holzland-Kreis .....	43 014	755	2 630	7 797	11 003	9 561
23	Saale-Orla-Kreis .....	44 942	445	2 724	9 522	12 234	8 488
24	Greiz .....	57 886	1 099	4 051	13 989	16 567	10 517
25	Altenburger Land .....	56 603	852	5 575	15 390	17 006	9 092
26	<b>Kreisfreie Städte zusammen ...</b>	<b>315 921</b>	<b>15 448</b>	<b>37 822</b>	<b>87 741</b>	<b>101 055</b>	<b>43 298</b>
27	<b>Landkreise zusammen .....</b>	<b>848 836</b>	<b>13 677</b>	<b>57 695</b>	<b>176 352</b>	<b>230 491</b>	<b>159 615</b>

VII

\*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## fläche am 31.12.2012 nach Kreisen \*)

einschließlich Küche		Wohnungen je 1000 Einwohner <sup>1)</sup>	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1000 Einwohner <sup>1)</sup>	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner <sup>1)</sup>	
6	7 und mehr	Anzahl			1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
<b>123 913</b>	<b>117 650</b>	<b>537</b>	<b>5 037 837</b>	<b>2 321</b>	<b>94 885</b>	<b>81,5</b>	<b>43,7</b>	<b>2</b>
6 113	4 233	563	428 732	2 107	8 194	71,5	40,3	3
2 695	1 680	643	223 633	2 345	4 251	69,4	44,6	4
3 147	2 425	557	209 913	1 963	4 135	69,5	38,7	5
1 596	1 251	601	85 275	2 371	1 562	72,3	43,4	6
2 414	1 763	546	134 239	2 123	2 604	75,4	41,2	7
1 939	1 301	583	100 651	2 411	1 823	74,9	43,7	8
6 418	8 511	453	226 915	2 240	4 335	94,4	42,8	9
4 868	4 652	528	192 113	2 236	3 729	82,1	43,4	10
8 668	9 841	490	299 894	2 357	5 635	90,3	44,3	11
6 881	7 030	509	243 707	2 322	4 673	87,5	44,5	12
5 864	5 449	533	194 568	2 475	3 669	87,6	46,7	13
8 921	9 310	512	304 066	2 409	5 638	87,3	44,7	14
8 070	7 287	526	313 070	2 313	5 934	83,4	43,8	15
5 409	4 833	490	165 741	2 334	3 133	90,1	44,1	16
4 978	6 304	485	160 878	2 455	2 975	93,7	45,4	17
6 637	5 987	552	262 834	2 400	4 820	79,7	44,0	18
5 717	5 340	511	193 092	2 354	3 706	88,5	45,2	19
3 834	3 903	544	144 952	2 508	2 604	82,8	45,1	20
6 488	6 658	549	266 111	2 387	4 927	80,5	44,2	21
6 147	5 121	510	199 121	2 363	3 714	86,3	44,1	22
5 734	5 795	532	206 778	2 449	3 819	85,0	45,2	23
6 473	5 190	560	250 405	2 424	4 724	81,6	45,7	24
4 902	3 786	597	231 149	2 440	4 279	75,6	45,2	25
<b>17 904</b>	<b>12 653</b>	<b>578</b>	<b>1 182 443</b>	<b>2 163</b>	<b>22 570</b>	<b>71,4</b>	<b>41,3</b>	<b>26</b>
<b>106 009</b>	<b>104 997</b>	<b>523</b>	<b>3 855 394</b>	<b>2 374</b>	<b>72 316</b>	<b>85,2</b>	<b>44,5</b>	<b>27</b>

VII

– 2) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

## 6. Wohnungen, Wohnräume und Wohn

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) — Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
Anzahl							
1	2011 <sup>2)</sup> .....	1 162 954	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012 <sup>2)</sup> .....	1 164 757	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
<b>3</b>	<b>2013 <sup>2)</sup> .....</b>	<b>1 167 036</b>	<b>29 250</b>	<b>96 024</b>	<b>264 082</b>	<b>331 554</b>	<b>203 399</b>
4	Stadt Erfurt .....	114 959	2 875	15 507	33 740	37 524	14 870
5	Stadt Gera .....	61 472	2 946	7 842	17 354	20 802	8 121
6	Stadt Jena .....	60 179	6 441	8 324	15 781	17 028	6 948
7	Stadt Suhl .....	21 382	1 157	1 444	5 881	6 831	3 210
8	Stadt Weimar .....	34 628	1 843	3 122	9 221	11 015	5 226
9	Stadt Eisenach .....	24 395	339	1 956	5 831	7 929	5 086
10	Eichsfeld .....	46 153	331	2 031	8 283	11 552	8 932
11	Nordhausen .....	45 472	1 725	4 783	10 819	10 703	7 888
12	Wartburgkreis .....	62 494	461	2 825	11 158	17 409	12 030
13	Unstrut-Hainich-Kreis .....	53 534	744	4 030	11 295	13 994	9 491
14	Kyffhäuserkreis .....	41 919	638	2 778	7 110	11 511	8 537
15	Schmalkalden-Meiningen .....	64 600	656	3 402	12 420	17 756	12 063
16	Gotha .....	71 311	867	5 783	15 790	20 053	13 389
17	Sömmerda .....	34 833	353	1 829	6 078	8 743	7 542
18	Hildburghausen .....	31 828	319	1 401	4 931	7 790	6 075
19	Ilm-Kreis .....	60 632	1 886	4 405	13 349	16 730	11 557
20	Weimarer Land .....	42 034	606	2 798	8 128	11 175	8 188
21	Sonneberg .....	31 527	340	1 783	6 171	9 294	6 178
22	Saalfeld-Rudolstadt .....	61 117	1 594	4 955	14 108	16 930	10 351
23	Saale-Holzland-Kreis .....	43 112	761	2 634	7 794	11 019	9 589
24	Saale-Orla-Kreis .....	44 926	410	2 761	9 520	12 198	8 493
25	Greiz .....	57 880	1 105	4 060	13 924	16 562	10 533
26	Altenburger Land .....	56 649	853	5 571	15 396	17 006	9 102
<b>27</b>	<b>Kreisfreie Städte zusammen ...</b>	<b>317 015</b>	<b>15 601</b>	<b>38 195</b>	<b>87 808</b>	<b>101 129</b>	<b>43 461</b>
<b>28</b>	<b>Landkreise zusammen .....</b>	<b>850 021</b>	<b>13 649</b>	<b>57 829</b>	<b>176 274</b>	<b>230 425</b>	<b>159 938</b>

VII

\*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) im Jahr 2013: Einwohner am 30.06., Fortschreibung auf der Basis

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## fläche am 31.12.2013 nach Kreisen \*)

einschließlich Küche		Wohnungen je 1000 Einwohner <sup>1)</sup>	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1000 Einwohner <sup>1)</sup>	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner <sup>1)</sup>	
6	7 und mehr	Anzahl			1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
<b>124 415</b>	<b>118 312</b>	<b>539</b>	<b>5 049 990</b>	<b>2 334</b>	<b>95 212</b>	<b>81,6</b>	<b>44,0</b>	<b>3</b>
6 163	4 280	564	430 437	2 113	8 236	71,6	40,4	4
2 696	1 711	646	224 162	2 357	4 269	69,4	44,9	5
3 193	2 464	564	211 877	1 987	4 182	69,5	39,2	6
1 604	1 255	596	84 660	2 361	1 550	72,5	43,2	7
2 427	1 774	549	134 516	2 133	2 614	75,5	41,4	8
1 949	1 305	585	100 870	2 421	1 828	75,0	43,9	9
6 466	8 558	456	228 028	2 253	4 365	94,6	43,1	10
4 883	4 671	531	192 553	2 250	3 740	82,2	43,7	11
8 718	9 893	493	300 775	2 373	5 656	90,5	44,6	12
6 905	7 075	512	244 457	2 336	4 699	87,8	44,9	13
5 880	5 465	536	194 854	2 492	3 676	87,7	47,0	14
8 950	9 353	514	304 552	2 422	5 649	87,4	44,9	15
8 093	7 336	528	313 749	2 322	5 952	83,5	44,0	16
5 419	4 869	492	166 109	2 346	3 142	90,2	44,4	17
4 989	6 323	488	161 222	2 471	2 983	93,7	45,7	18
6 659	6 046	556	263 498	2 415	4 838	79,8	44,3	19
5 758	5 381	514	193 894	2 371	3 727	88,7	45,6	20
3 848	3 913	548	145 214	2 524	2 611	82,8	45,4	21
6 495	6 684	551	266 093	2 399	4 929	80,6	44,4	22
6 175	5 140	512	199 668	2 371	3 727	86,5	44,3	23
5 739	5 805	535	206 817	2 462	3 822	85,1	45,5	24
6 489	5 207	564	250 545	2 441	4 730	81,7	46,1	25
4 917	3 804	602	231 440	2 458	4 287	75,7	45,5	26
<b>18 032</b>	<b>12 789</b>	<b>581</b>	<b>1 186 522</b>	<b>2 173</b>	<b>22 679</b>	<b>71,5</b>	<b>41,5</b>	<b>27</b>
<b>106 383</b>	<b>105 523</b>	<b>525</b>	<b>3 863 468</b>	<b>2 388</b>	<b>72 533</b>	<b>85,3</b>	<b>44,8</b>	<b>28</b>

VII

des Zensus 2011 – 2) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

## 7. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m <sup>2</sup>
		1	2011 <sup>1)</sup> .....	517 398	1 121 621	91 176
2	2012 <sup>1)</sup> .....	<b>519 047</b>	<b>1 123 347</b>	<b>91 489</b>	<b>341 261</b>	<b>38 337</b>
3	Stadt Erfurt .....	27 613	110 973	7 913	15 154	1 764
4	Stadt Gera .....	14 318	59 556	4 125	7 073	784
5	Stadt Jena .....	14 548	58 320	4 051	7 943	911
6	Stadt Suhl .....	6 934	21 038	1 513	4 191	463
7	Stadt Weimar .....	10 388	33 186	2 499	5 785	661
8	Stadt Eisenach .....	7 333	23 131	1 732	3 554	402
9	Eichsfeld .....	26 248	44 336	4 186	18 507	2 233
10	Nordhausen .....	21 505	43 998	3 607	14 946	1 662
11	Wartburgkreis .....	35 562	60 302	5 457	24 044	2 771
12	Unstrut-Hainich-Kreis .....	28 326	51 377	4 498	20 058	2 285
13	Kyffhäuserkreis .....	24 698	40 530	3 554	19 139	2 067
14	Schmalkalden-Meiningen .....	35 860	62 060	5 427	24 573	2 721
15	Gotha .....	34 305	68 474	5 714	22 701	2 536
16	Sömmerda .....	21 054	33 799	3 043	16 626	1 839
17	Hildburghausen .....	18 801	30 513	2 867	12 688	1 498
18	Ilm-Kreis .....	27 164	58 203	4 635	17 111	1 902
19	Weimarer Land .....	23 359	40 323	3 573	16 945	1 928
20	Sonneberg .....	15 537	30 264	2 506	9 250	1 014
21	Saalfeld-Rudolstadt .....	28 387	58 650	4 719	17 652	1 938
22	Saale-Holzland-Kreis .....	22 646	41 557	3 591	15 834	1 792
23	Saale-Orla-Kreis .....	23 770	42 811	3 644	15 818	1 735
24	Greiz .....	27 960	55 268	4 511	17 634	1 923
25	Altenburger Land .....	22 731	54 678	4 124	14 035	1 506
26	<b>Kreisfreie Städte zusammen ...</b>	<b>81 134</b>	<b>306 204</b>	<b>21 832</b>	<b>43 700</b>	<b>4 986</b>
27	<b>Landkreise zusammen .....</b>	<b>437 913</b>	<b>817 143</b>	<b>69 656</b>	<b>297 561</b>	<b>33 351</b>

VII

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011



## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## am 31.12.2012 nach Gebäudearten und Kreisen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 m <sup>2</sup>	
92 332	184 664	15 647	84 957	589 870	37 085	298	7 276	346	1
<b>92 510</b>	<b>185 020</b>	<b>15 694</b>	<b>84 977</b>	<b>589 768</b>	<b>37 110</b>	<b>299</b>	<b>7 298</b>	<b>347</b>	<b>2</b>
2 762	5 524	484	9 651	89 047	5 587	46	1 248	78	3
1 561	3 122	270	5 677	49 139	3 062	7	222	10	4
1 439	2 878	253	5 106	45 638	2 810	60	1 861	77	5
1 205	2 410	196	1 536	14 343	850	2	94	4	6
973	1 946	175	3 602	24 760	1 629	28	695	34	7
1 104	2 208	192	2 674	17 340	1 136	1	29	2	8
5 318	10 636	975	2 415	15 096	974	8	97	5	9
3 438	6 876	593	3 109	22 056	1 345	12	120	7	10
8 283	16 566	1 430	3 222	19 595	1 251	13	97	5	11
4 753	9 506	836	3 510	21 663	1 371	5	150	5	12
3 201	6 402	554	2 354	14 944	929	4	45	4	13
7 702	15 404	1 273	3 572	21 820	1 417	13	263	16	14
6 324	12 648	1 053	5 273	33 019	2 120	7	106	5	15
2 584	5 168	459	1 837	11 896	739	7	109	6	16
4 415	8 830	775	1 688	8 906	589	10	89	6	17
5 677	11 354	914	4 333	28 366	1 774	43	1 372	44	18
3 649	7 298	640	2 762	15 958	1 001	3	122	4	19
4 077	8 154	654	2 206	12 823	834	4	37	3	20
5 975	11 950	980	4 752	28 899	1 793	8	149	9	21
3 951	7 902	682	2 855	17 737	1 113	6	84	5	22
4 934	9 868	830	3 010	16 948	1 067	8	177	12	23
5 773	11 546	935	4 551	26 086	1 652	2	2	0	24
3 412	6 824	542	5 282	33 689	2 068	2	130	9	25
<b>9 044</b>	<b>18 088</b>	<b>1 570</b>	<b>28 246</b>	<b>240 267</b>	<b>15 073</b>	<b>144</b>	<b>4 149</b>	<b>204</b>	<b>26</b>
<b>83 466</b>	<b>166 932</b>	<b>14 125</b>	<b>56 731</b>	<b>349 501</b>	<b>22 037</b>	<b>155</b>	<b>3 149</b>	<b>144</b>	<b>27</b>

VII

## 8. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) — Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m <sup>2</sup>
		1	2011 <sup>1)</sup> .....	517 398	1 121 621	91 176
2	2012 <sup>1)</sup> .....	519 047	1 123 347	91 489	341 261	38 337
<b>3</b>	<b>2013 <sup>1)</sup> .....</b>	<b>520 671</b>	<b>1 125 493</b>	<b>91 808</b>	<b>342 710</b>	<b>38 567</b>
4	Stadt Erfurt .....	27 790	111 346	7 955	15 309	1 786
5	Stadt Gera .....	14 386	59 746	4 143	7 137	793
6	Stadt Jena .....	14 669	58 941	4 096	8 025	925
7	Stadt Suhl .....	6 948	20 805	1 501	4 211	465
8	Stadt Weimar .....	10 414	33 262	2 509	5 806	665
9	Stadt Eisenach .....	7 359	23 169	1 736	3 578	405
10	Eichsfeld .....	26 361	44 517	4 213	18 588	2 248
11	Nordhausen .....	21 565	44 066	3 618	15 003	1 672
12	Wartburgkreis .....	35 678	60 416	5 477	24 147	2 787
13	Unstrut-Hainich-Kreis .....	28 429	51 510	4 524	20 141	2 301
14	Kyffhäuserkreis .....	24 729	40 570	3 561	19 165	2 072
15	Schmalkalden-Meiningen .....	35 943	62 055	5 438	24 655	2 733
16	Gotha .....	34 397	68 605	5 731	22 783	2 549
17	Sömmerda .....	21 092	33 836	3 051	16 657	1 846
18	Hildburghausen .....	18 847	30 572	2 875	12 733	1 504
19	Ilm-Kreis .....	27 272	58 306	4 652	17 215	1 918
20	Weimarer Land .....	23 476	40 465	3 592	17 051	1 944
21	Sonneberg .....	15 563	30 300	2 511	9 270	1 018
22	Saalfeld-Rudolstadt .....	28 449	58 555	4 721	17 718	1 947
23	Saale-Holzland-Kreis .....	22 723	41 662	3 605	15 903	1 802
24	Saale-Orla-Kreis .....	23 797	42 801	3 647	15 843	1 739
25	Greiz .....	28 015	55 266	4 518	17 686	1 932
26	Altenburger Land .....	22 769	54 722	4 132	14 086	1 513
<b>27</b>	<b>Kreisfreie Städte zusammen ...</b>	<b>81 566</b>	<b>307 269</b>	<b>21 941</b>	<b>44 066</b>	<b>5 040</b>
<b>28</b>	<b>Landkreise zusammen .....</b>	<b>439 105</b>	<b>818 224</b>	<b>69 868</b>	<b>298 644</b>	<b>33 527</b>

VII

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## am 31.12.2013 nach Gebäudearten und Kreisen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 m <sup>2</sup>	Anzahl		1000 m <sup>2</sup>	
92 332	184 664	15 647	84 957	589 870	37 085	298	7 276	346	1
92 510	185 020	15 694	84 977	589 768	37 110	299	7 298	347	2
<b>92 641</b>	<b>185 282</b>	<b>15 732</b>	<b>85 018</b>	<b>590 173</b>	<b>37 161</b>	<b>302</b>	<b>7 328</b>	<b>349</b>	<b>3</b>
2 770	5 540	486	9 665	89 249	5 606	46	1 248	78	4
1 566	3 132	271	5 676	49 255	3 070	7	222	10	5
1 454	2 908	256	5 128	46 135	2 837	62	1 873	78	6
1 206	2 412	196	1 529	14 088	835	2	94	4	7
974	1 948	176	3 606	24 813	1 635	28	695	34	8
1 103	2 206	192	2 677	17 356	1 137	1	29	2	9
5 342	10 684	981	2 423	15 148	979	8	97	5	10
3 439	6 878	593	3 111	22 065	1 346	12	120	7	11
8 295	16 590	1 434	3 222	19 564	1 250	14	115	6	12
4 765	9 530	840	3 518	21 689	1 378	5	150	5	13
3 202	6 404	554	2 358	14 956	930	4	45	4	14
7 708	15 416	1 275	3 567	21 721	1 413	13	263	16	15
6 332	12 664	1 056	5 275	33 052	2 121	7	106	5	16
2 589	5 178	460	1 839	11 892	740	7	109	6	17
4 417	8 834	775	1 687	8 916	590	10	89	6	18
5 680	11 360	915	4 334	28 359	1 775	43	1 372	44	19
3 657	7 314	641	2 765	15 978	1 003	3	122	4	20
4 081	8 162	655	2 208	12 831	835	4	37	3	21
5 979	11 958	981	4 744	28 730	1 784	8	149	9	22
3 957	7 914	684	2 857	17 761	1 115	6	84	5	23
4 939	9 878	831	3 007	16 903	1 066	8	177	12	24
5 779	11 558	937	4 548	26 020	1 649	2	2	0	25
3 407	6 814	541	5 274	33 692	2 069	2	130	9	26
<b>9 073</b>	<b>18 146</b>	<b>1 577</b>	<b>28 281</b>	<b>240 896</b>	<b>15 119</b>	<b>146</b>	<b>4 161</b>	<b>205</b>	<b>27</b>
<b>83 568</b>	<b>167 136</b>	<b>14 155</b>	<b>56 737</b>	<b>349 277</b>	<b>22 042</b>	<b>156</b>	<b>3 167</b>	<b>144</b>	<b>28</b>

VII

## 9. Abgang <sup>\*)</sup> von Gebäuden 2013 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrguppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Baubangang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche <sup>1)</sup>	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
Anzahl		100 m <sup>2</sup>		Anzahl		100 m <sup>2</sup>	

### Wohnbau

Wohngebäude mit							
1 Wohnung .....	.	.	.	168	168	175	63
2 Wohnungen .....	.	.	.	34	68	52	21
3 und mehr Wohnungen .....	.	.	.	105	1 051	659	68
Wohnheime .....	-	-	-	-	-	-	-
<b>Wohngebäude insgesamt .....</b>	<b>319</b>	<b>1 313</b>	<b>903</b>	<b>307</b>	<b>1 287</b>	<b>886</b>	<b>151</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer .....	37	113	101	37	113	101	39
Unternehmen .....	94	946	571	89	928	561	36
darunter							
Wohnungsunternehmen .....	74	892	518	69	874	508	25
private Haushalte .....	185	248	222	178	240	216	77
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	3	6	8	3	6	8	-
davon waren errichtet							
bis 1900 .....	144	265	245	139	259	241	84
1901 - 1918 .....	42	72	67	41	70	66	22
1919 - 1948 .....	44	66	50	43	65	48	16
1949 - 1962 .....	20	35	30	20	35	30	6
1963 - 1970 .....	16	100	61	16	100	61	8
1971 - 1980 .....	8	71	43	4	55	33	3
nach 1980 .....	45	704	408	44	703	407	13

### Nichtwohnbau

Anstaltsgebäude .....	11	2	64	11	2	3	64
Büro- und Verwaltungsgebäude ..	50	4	364	47	4	5	355
Landwirtschaftliche							
Betriebsgebäude .....	188	10	619	179	10	7	581
Nichtlandwirtschaftliche							
Betriebsgebäude .....	226	71	1 059	214	71	55	1 032
Sonstige Nichtwohngebäude .....	141	12	433	130	12	10	408
<b>Nichtwohngebäude insgesamt ..</b>	<b>616</b>	<b>99</b>	<b>2 540</b>	<b>581</b>	<b>99</b>	<b>79</b>	<b>2 440</b>
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer .....	67	19	367	60	19	12	316
Unternehmen .....	148	22	1 248	141	22	22	1 228
private Haushalte .....	392	57	838	374	57	44	818
Organisationen ohne Erwerbszweck .....	9	1	87	6	1	1	78

\*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

## 10. Abgang \*) von Gebäuden 2013 nach Kreisen

Jahr — Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			Gebäude	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 und mehr <sup>1)</sup>		
	Anzahl			100 m <sup>2</sup>	Anzahl			100 m <sup>2</sup>		
1999. ....	2 530	1 728	478	1 509	1 076	269	67	140	1 860	9 231
2000. ....	2 427	1 412	499	1 220	946	303	77	119	1 830	8 202
2001. ....	2 406	3 442	601	3 257	2 009	287	69	243	1 694	7 806
2002. ....	2 282	6 292	674	6 097	3 474	231	61	380	1 546	6 220
2003. ....	2 012	3 682	627	3 554	2 267	256	72	298	1 322	5 946
2004. ....	1 965	5 748	727	5 543	3 309	230	52	443	1 152	5 529
2005 <sup>2)</sup> .....	1 951	9 058	945	8 684	4 927	188	61	695	893	4 294
2006. ....	1 579	5 869	701	5 650	3 279	174	48	477	779	3 564
2007. ....	1 499	5 797	650	5 469	3 157	169	49	431	767	3 575
2008. ....	1 360	3 880	535	3 720	2 124	182	32	321	775	4 266
2009. ....	1 366	3 707	541	3 556	2 190	193	38	308	788	4 050
2010. ....	1 094	2 032	428	1 945	1 216	196	43	188	633	3 470
2011. ....	1 093	1 556	368	1 489	1 017	204	37	127	694	3 145
2012. ....	1 056	1 678	374	1 626	953	213	39	121	654	4 451
<b>2013. ....</b>	<b>935</b>	<b>1 412</b>	<b>307</b>	<b>1 287</b>	<b>886</b>	<b>168</b>	<b>34</b>	<b>105</b>	<b>581</b>	<b>2 440</b>
Stadt Erfurt .....	59	15	9	13	12	7	1	1	44	184
Stadt Gera .....	19	49	6	38	30	2	-	4	13	74
Stadt Jena .....	30	26	9	25	19	5	1	3	20	179
Stadt Suhl .....	22	309	12	306	184	2	-	10	10	34
Stadt Weimar .....	13	13	4	13	11	2	-	2	8	52
Stadt Eisenach .....	8	6	1	4	2	-	-	1	7	45
Eichsfeld .....	38	23	16	20	22	12	4	-	21	73
Nordhausen .....	31	25	12	22	20	9	-	3	18	29
Wartburgkreis .....	66	78	18	77	53	9	1	8	48	325
Unstrut-Hainich-Kreis .....	62	44	18	26	23	13	3	2	40	101
Kyffhäuserkreis .....	35	18	12	14	12	10	2	-	21	68
Schmalkalden-Meiningen .....	75	148	22	142	82	9	3	10	48	284
Gotha .....	40	20	10	19	20	5	3	2	27	69
Sömmerda .....	91	60	33	56	42	28	2	3	56	126
Hildburghausen .....	17	22	5	21	14	-	2	3	11	43
Ilm-Kreis .....	53	128	16	113	62	6	-	10	32	70
Weimarer Land .....	55	24	14	22	20	11	1	2	37	65
Sonneberg .....	11	7	6	7	7	5	1	-	4	11
Saalfeld-Rudolstadt .....	37	154	18	138	81	3	3	12	14	40
Saale-Holzland-Kreis .....	19	17	3	8	5	-	1	2	16	72
Saale-Orla-Kreis .....	47	92	22	84	65	14	-	8	23	284
Greiz .....	60	48	18	39	33	11	2	5	40	148
Altenburger Land .....	47	86	23	80	66	5	4	14	23	63
<b>Kreisfreie Städte zusammen</b>	<b>151</b>	<b>418</b>	<b>41</b>	<b>399</b>	<b>259</b>	<b>18</b>	<b>2</b>	<b>21</b>	<b>102</b>	<b>568</b>
<b>Landkreise zusammen ....</b>	<b>784</b>	<b>994</b>	<b>266</b>	<b>888</b>	<b>627</b>	<b>150</b>	<b>32</b>	<b>84</b>	<b>479</b>	<b>1 871</b>

\*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) ohne Wohnheime – 2) Antwortausfälle haben vor allem 2003 und 2004 zu Untererfassungen geführt. Die betreffenden Meldungen wurden nachträglich dem Jahr 2005 zugeordnet.

## 11. Gebäude mit Wohnraum am 9.5.2011

### Ergebnis des Zensus 2011

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum insgesamt	Davon			
		Wohngebäude	davon		sonstige Gebäude mit Wohnraum
			Wohngebäude ohne Wohnheime	Wohnheime	
<b>Insgesamt</b> .....	<b>536 369</b>	<b>516 448</b>	<b>516 157</b>	<b>291</b>	<b>19 921</b>
<b>Baujahr</b>					
vor 1919 .....	160 869	151 249	151 190	59	9 620
1919 - 1948 .....	112 553	109 340	109 321	19	3 213
1949 - 1978 .....	93 422	91 377	91 293	(84)	2 045
1979 - 1986 .....	39 641	39 142	39 118	24	499
1987 - 1990 .....	18 809	18 434	18 425	9	375
1991 - 1995 .....	32 113	30 267	30 260	7	1 846
1996 - 2000 .....	44 562	43 119	43 084	35	1 443
2001 - 2004 .....	17 878	17 476	17 455	21	402
2005 - 2008 .....	11 508	11 198	11 180	18	310
2009 und später .....	5 014	4 846	4 831	15	168
<b>Gebäudetyp</b>					
Freistehendes Haus insgesamt .....	341 625	334 173	334 084	89	7 452
mit 1 Wohnung .....	241 066	237 368	237 358	10	3 698
mit 2 Wohnungen .....	67 729	65 682	65 667	(15)	2 047
mit 3 und mehr Wohnungen .....	32 830	31 123	31 059	(64)	1 707
Doppelhaushälfte insgesamt .....	63 418	62 510	62 498	12	908
mit 1 Wohnung .....	43 828	43 476	43 473	3	352
mit 2 Wohnungen .....	10 993	10 721	10 721	-	272
mit 3 und mehr Wohnungen .....	8 597	8 313	8 304	9	284
Gereihtes Haus insgesamt .....	106 483	101 144	101 011	133	5 339
mit 1 Wohnung .....	47 641	45 954	45 954	-	1 687
mit 2 Wohnungen .....	13 520	12 156	12 156	-	1 364
mit 3 und mehr Wohnungen .....	45 322	43 034	42 901	133	2 288
Anderer Gebäudetyp insgesamt .....	24 843	18 621	18 564	(57)	6 222
mit 1 Wohnung .....	13 928	10 028	10 025	3	3 900
mit 2 Wohnungen .....	5 340	4 047	4 047	-	1 293
mit 3 und mehr Wohnungen .....	5 575	4 546	4 492	54	1 029
<b>Anzahl der Wohnungen</b>					
1 Wohnung .....	346 463	336 826	336 810	16	9 637
2 Wohnungen .....	97 582	92 606	92 591	15	4 976
3 bis 6 Wohnungen .....	55 283	50 821	50 794	(27)	4 462
7 bis 12 Wohnungen .....	32 825	32 110	32 042	68	715
13 und mehr Wohnungen .....	4 216	4 085	3 920	(165)	131
<b>Heizungsart</b>					
Fernheizung (Fernwärme) .....	32 627	31 578	31 461	117	1 049
Etagenheizung .....	45 470	42 990	42 981	9	2 480
Blockheizung .....	7 676	7 484	7 449	35	192
Zentralheizung .....	390 963	376 978	376 851	127	13 985
Einzel- oder Mehrraumofen (auch Nachtspeicherheizung) .....	54 900	53 048	53 045	3	1 852
Keine Heizung im Gebäude oder in den Wohnungen .....	4 733	4 370	4 370	-	363

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

### Noch: 11. Gebäude mit Wohnraum am 9.5.2011 Ergebnis des Zensus 2011

Merkmal	Gebäude mit Wohnraum insgesamt	Davon			
		Wohngebäude	davon		sonstige Gebäude mit Wohnraum
			Wohngebäude ohne Wohnheime	Wohnheime	
<b>Eigentumsform</b>					
Gemeinschaft von Wohnungseigentümern . . .	40 819	38 442	38 411	31	2 377
Privatperson . . . . .	453 999	439 952	439 905	(47)	14 047
Wohnungsgenossenschaft . . . . .	14 430	14 393	14 393	-	(37)
Kommune oder kommunales Wohnungsunternehmen . . . . .	14 131	12 990	12 981	9	1 141
Privatwirtschaftliches Wohnungsunternehmen . . . . .	6 913	6 688	6 682	6	225
Anderes privatwirtschaftliches Unternehmen . . . . .	3 587	2 296	2 268	28	1 291
Bund oder Land . . . . .	773	694	564	130	(79)
Organisation ohne Erwerbszweck (z.B. Kirche) . . . . .	1 717	993	953	(40)	724

VII

### 12. Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum und bewohnten Unterküften am 9.5.2011 (Ergebnis des Zensus 2011)

Merkmal	Gebäude bzw. bewohnte Unterkünfte	Wohnungen				
		insgesamt	davon			leerstehend
			vom Eigentümer bewohnt	zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	Ferien- oder Freizeitwohnung	
<b>Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte insgesamt . . .</b>	<b>536 822</b>	<b>1 162 532</b>	<b>487 148</b>	<b>592 333</b>	<b>2 293</b>	<b>80 758</b>
davon						
Gebäude mit Wohnraum . . . . .	536 369	1 162 028	486 841	592 147	2 282	80 758
davon						
Wohngebäude . . . . .	516 448	1 120 758	476 392	566 462	2 113	75 791
davon						
Wohngebäude ohne Wohnheime . . .	516 157	1 113 600	476 117	560 143	2 113	75 227
Wohnheime . . . . .	291	7 158	275	6 319	-	564
sonstige Gebäude mit Wohnraum . . .	19 921	41 270	10 449	25 685	169	4 967
bewohnte Unterkünfte . . . . .	453	504	307	186	11	-

### 13. Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum am 9.5.2011

#### Ergebnis des Zensus 2011

Merkmal	Wohnungen in Gebäuden mit Wohnraum insgesamt	Darunter	
		Wohnungen in Wohngebäuden	darunter Wohnungen in Wohnheimen
<b>Insgesamt</b> .....	<b>1 162 028</b>	<b>1 120 758</b>	<b>7 158</b>
<b>Art der Wohnungsnutzung</b>			
Vom Eigentümer bewohnt .....	486 841	476 392	275
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) .....	592 147	566 462	6 319
Ferien- oder Freizeitwohnung .....	2 282	2 113	-
Leerstehend .....	80 758	75 791	564
<b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>			
unter 40 .....	69 318	66 509	3 283
40 - 60 .....	281 541	273 231	2 027
60 - 80 .....	311 145	300 000	1 026
80 - 100 .....	185 491	177 241	570
100 - 120 .....	132 399	127 444	125
120 - 140 .....	98 084	95 197	33
140 - 160 .....	39 405	38 091	23
160 - 180 .....	17 889	17 365	17
180 - 200 .....	11 104	10 749	17
200 und mehr .....	15 652	14 931	37
Wohnfläche je Wohnung in m <sup>2</sup> <sup>1)</sup> .....	81,2	81,2	47,9
<b>Anzahl der Räume</b>			
1 Raum .....	28 875	27 280	2 770
2 Räume .....	95 821	90 436	1 346
3 Räume .....	264 389	252 794	1 742
4 Räume .....	331 534	320 371	971
5 Räume .....	201 953	195 732	176
6 Räume .....	122 974	120 116	47
7 und mehr Räume .....	116 482	114 029	(106)
Räume je Wohnung <sup>1)</sup> .....	4,3	4,3	2,4
<b>Ausstattung der Wohnung</b>			
Badewanne/Dusche und WC vorhanden .....	1 123 361	1 083 998	6 358
Badewanne/Dusche und WC nicht vorhanden .....	16 242	15 253	769
Badewanne/Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden .....	8 720	8 372	-
Badewanne/Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden .....	13 705	13 135	31
<b>Wohnungskennziffern <sup>1)</sup></b>			
Eigentümerquote <sup>2)</sup> in Prozent .....	45,1	45,7	4,2
Anteil des selbst genutzten Wohneigentums <sup>3)</sup> in Prozent .....	42,0	42,6	3,8
Leerstandsquote <sup>3)</sup> in Prozent .....	7,0	6,8	7,9

<sup>1)</sup> berechnet auf Basis der veröffentlichten Werte – <sup>2)</sup> Anteil des selbst genutzten Wohneigentums ausschließlich an den **bewohnten Wohnungen**, ohne Ferien- oder Freizeitwohnungen – <sup>3)</sup> Anteil des selbst genutzten Wohneigentums beziehungsweise der leerstehenden Wohnungen an **allen Wohnungen**, ohne Ferien- oder Freizeitwohnungen



### 14. Private Haushalte am 9.5.2011 nach Haushaltstyp und ausgewählten Wohnungsmerkmalen (Ergebnis des Zensus 2011)

Merkmal	Private Haushalte insgesamt	Davon				
		Einpersonenhaushalte	Paare ohne Kind(er)	Paare mit Kind(ern)	alleinerziehende Elternteile	Mehrpersonenhaushalte ohne Kernfamilie
<b>Insgesamt</b> .....	<b>1 053 817</b>	<b>376 365</b>	<b>308 205</b>	<b>250 325</b>	<b>93 955</b>	<b>24 967</b>
<b>Art der Wohnungsnutzung <sup>1)</sup></b>						
Vom Eigentümer bewohnt .....	477 427	90 458	165 237	174 796	39 147	7 789
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) .....	575 344	285 149	142 804	75 489	54 742	17 160
<b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>						
unter 40 .....	58 328	53 188	2 382	676	964	1 118
40 - 60 .....	248 169	158 436	54 176	12 519	16 595	6 443
60 - 80 .....	278 490	91 487	98 913	47 071	32 843	8 176
80 - 100 .....	170 289	37 456	60 725	50 284	17 598	4 226
100 - 120 .....	124 748	18 015	42 727	50 401	11 248	2 357
120 - 140 .....	93 781	10 224	28 454	45 712	7 978	1 413
140 - 160 .....	37 577	3 691	10 364	19 829	3 115	578
160 - 180 .....	17 087	1 559	4 593	9 254	1 416	265
180 - 200 .....	10 611	958	2 534	6 007	961	(151)
200 und mehr .....	14 737	1 351	3 337	8 572	1 237	(240)
<b>Anzahl der Räume</b>						
1 Raum .....	24 397	22 351	923	324	370	429
2 Räume .....	82 580	66 346	9 265	1 888	2 853	2 228
3 Räume .....	233 566	136 557	58 249	16 915	15 492	6 353
4 Räume .....	297 755	91 261	107 895	56 538	33 922	8 139
5 Räume .....	187 403	32 796	63 132	67 950	19 489	4 036
6 Räume .....	116 625	15 548	37 837	50 663	10 648	1 929
7 und mehr Räume .....	111 491	11 506	30 904	56 047	11 181	1 853
<b>Anzahl der Wohnungen</b>						
1 Wohnung .....	328 843	50 958	110 334	133 915	28 185	5 451
2 Wohnungen .....	172 971	54 083	55 071	46 361	14 269	3 187
3 bis 6 Wohnungen .....	191 504	78 571	54 327	33 908	18 682	6 016
7 bis 12 Wohnungen .....	267 399	131 366	71 852	29 795	27 172	7 214
13 und mehr Wohnungen .....	93 100	61 387	16 621	6 346	5 647	3 099
<b>Heizungsart</b>						
Sammelheizung <sup>2)</sup> .....	985 848	351 618	290 412	234 322	86 464	23 032
Einzel- oder Mehrraumofen (auch Nachtspeicherheizung) .....	63 988	23 046	16 979	15 160	6 989	1 814
Keine Heizung .....	3 981	1 701	814	843	502	121

1) Wohnungen, die zu privatem Zweck als Ferien- oder Freizeitwohnungen genutzt werden, bleiben unberücksichtigt. – 2) beinhaltet die Heizungsarten Fernheizung (Fernwärme), Etagenheizung, Blockheizung und Zentralheizung

### 15. Private Haushalte am 9.5.2011 nach Haushaltsgröße und ausgewählten Wohnungsmerkmalen (Ergebnis des Zensus 2011)

Merkmal	Private Haushalte insgesamt	Davon Haushalte mit ... Person(en)					
		1	2	3	4	5	6 und mehr
<b>Insgesamt</b> .....	<b>1 053 817</b>	<b>376 365</b>	<b>374 469</b>	<b>175 852</b>	<b>91 237</b>	<b>24 807</b>	<b>11 087</b>
<b>Art der Wohnungsnutzung <sup>1)</sup></b>							
Vom Eigentümer bewohnt .....	477 427	90 458	185 397	111 055	64 382	18 180	7 955
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) .....	575 344	285 149	188 847	64 749	26 843	6 627	3 129
<b>Wohnfläche von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>							
unter 40 .....	58 328	53 188	4 042	786	215	63	34
40 - 60 .....	248 169	158 436	72 055	13 583	3 203	620	272
60 - 80 .....	278 490	91 487	125 215	43 128	14 478	3 025	1 157
80 - 100 .....	170 289	37 456	71 209	37 047	18 348	4 429	1 800
100 - 120 .....	124 748	18 015	48 069	33 209	18 545	4 835	2 075
120 - 140 .....	93 781	10 224	31 440	26 631	18 396	5 005	2 085
140 - 160 .....	37 577	3 691	11 223	10 380	8 203	2 804	1 276
160 - 180 .....	17 087	1 559	4 922	4 537	3 896	1 455	718
180 - 200 .....	10 611	958	2 786	2 857	2 433	996	581
200 und mehr .....	14 737	1 351	3 508	3 694	3 520	1 575	1 089
<b>Anzahl der Räume</b>							
1 Raum .....	24 397	22 351	1 545	373	(85)	31	12
2 Räume .....	82 580	66 346	13 203	2 209	574	179	69
3 Räume .....	233 566	136 557	73 899	16 908	4 588	1 093	521
4 Räume .....	297 755	91 261	135 609	49 786	16 554	3 156	1 389
5 Räume .....	187 403	32 796	74 045	46 525	26 670	5 399	1 968
6 Räume .....	116 625	15 548	42 523	30 995	19 990	5 503	2 066
7 und mehr Räume .....	111 491	11 506	33 645	29 056	22 776	9 446	5 062
<b>Anzahl der Wohnungen</b>							
1 Wohnung .....	328 843	50 958	122 847	83 523	49 725	14 925	6 865
2 Wohnungen .....	172 971	54 083	64 600	30 989	17 446	4 181	1 672
3 bis 6 Wohnungen .....	191 504	78 571	69 734	27 225	11 935	2 779	1 260
7 bis 12 Wohnungen .....	267 399	131 366	95 218	28 027	9 730	2 186	872
13 und mehr Wohnungen .....	93 100	61 387	22 070	6 088	2 401	736	418
<b>Heizungsart</b>							
Sammelheizung <sup>2)</sup> .....	985 848	351 618	351 347	164 385	85 606	22 792	10 100
Einzel- oder Mehrraumofen (auch Nachtspeicherheizung) .....	63 988	23 046	21 969	10 844	5 322	1 891	916
Keine Heizung .....	3 981	1 701	1 153	623	309	(124)	71

VII

1) Wohnungen, die zu privatem Zweck als Ferien- oder Freizeitwohnungen genutzt werden, bleiben unberücksichtigt. – 2) beinhaltet die Heizungsarten Fernheizung (Fernwärme), Etagenheizung, Blockheizung und Zentralheizung

## 16. Private Haushalte am 9.5.2011 nach Seniorenstatus und ausgewählten Wohnungsmerkmalen (Ergebnis des Zensus 2011)

Merkmal	Private Haushalte insgesamt	Davon Haushalte		
		mit ausschließlich Senioren	mit Senioren und Jüngeren	ohne Senioren
<b>Insgesamt</b> .....	<b>1 053 817</b>	<b>251 355</b>	<b>100 653</b>	<b>701 809</b>
<b>Art der Wohnungsnutzung <sup>1)</sup></b>				
Vom Eigentümer bewohnt. ....	477 427	97 642	72 295	307 490
Zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei) .....	575 344	153 498	28 322	393 524
<b>Wohnfläche</b>				
<b>von ... bis unter ... m<sup>2</sup></b>				
unter 40 .....	58 328	10 757	592	46 979
40 - 60 .....	248 169	83 438	11 294	153 437
60 - 80 .....	278 490	81 180	23 570	173 740
80 - 100 .....	170 289	37 846	20 710	111 733
100 - 120 .....	124 748	19 848	16 951	87 949
120 - 140 .....	93 781	10 780	13 382	69 619
140 - 160 .....	37 577	3 852	6 239	27 486
160 - 180 .....	17 087	1 596	2 976	12 515
180 - 200 .....	10 611	937	2 006	7 668
200 und mehr .....	14 737	1 121	2 933	10 683
<b>Anzahl der Räume</b>				
1 Raum .....	24 397	3 844	233	20 320
2 Räume .....	82 580	19 272	1 626	61 682
3 Räume .....	233 566	74 429	11 411	147 726
4 Räume .....	297 755	83 110	24 593	190 052
5 Räume .....	187 403	35 664	19 491	132 248
6 Räume .....	116 625	19 979	17 107	79 539
7 und mehr Räume .....	111 491	15 057	26 192	70 242
<b>Anzahl der Wohnungen</b>				
1 Wohnung .....	328 843	62 877	56 139	209 827
2 Wohnungen .....	172 971	47 732	17 232	108 007
3 bis 6 Wohnungen .....	191 504	43 382	10 784	137 338
7 bis 12 Wohnungen .....	267 399	71 425	13 343	182 631
13 und mehr Wohnungen .....	93 100	25 939	3 155	64 006
<b>Heizungsart</b>				
Sammelheizung <sup>2)</sup> .....	985 848	233 646	90 947	661 255
Einzel- oder Mehrraumofen (auch Nachtspeicherheizung) .....	63 988	16 848	9 211	37 929
Keine Heizung .....	3 981	861	495	2 625

1) Wohnungen, die zu privatem Zweck als Ferien- oder Freizeitwohnungen genutzt werden, bleiben unberücksichtigt. – 2) beinhaltet die Heizungsarten Fernheizung (Fernwärme), Etagenheizung, Blockheizung und Zentralheizung

## 17. Gebäude mit Wohnraum und darin enthaltene Wohnungen

### Ergebnis des

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Gebäude mit Wohnraum und bewohnte Unterkünfte insgesamt				
			bewohnte Unterkünfte	Gebäude mit Wohnraum	Wohngebäude ohne	
					Gebäude	darin Wohnungen
1	Stadt Erfurt . . . . .	28 513	39	28 474	27 253	109 177
2	Stadt Gera . . . . .	14 813	7	14 806	14 226	59 385
3	Stadt Jena . . . . .	14 662	10	14 652	14 215	55 749
4	Stadt Suhl . . . . .	7 241	13	7 228	6 923	21 184
5	Stadt Weimar . . . . .	10 839	19	10 820	10 294	32 413
6	Stadt Eisenach . . . . .	7 705	3	7 702	7 303	23 184
7	Eichsfeld . . . . .	27 035	25	27 010	26 060	43 975
8	Nordhausen . . . . .	22 147	17	22 130	21 397	43 742
9	Wartburgkreis . . . . .	36 559	39	36 520	35 367	60 087
10	Unstrut-Hainich-Kreis. . . . .	29 286	21	29 265	28 189	51 115
11	Kyffhäuserkreis. . . . .	25 473	19	25 454	24 661	40 594
12	Schmalkalden-Meiningen . . . . .	37 076	34	37 042	35 711	61 712
13	Gotha . . . . .	35 465	(31)	35 434	34 154	68 118
14	Sömmerda . . . . .	21 593	7	21 586	20 956	33 575
15	Hildburghausen . . . . .	19 418	10	19 408	18 683	30 312
16	Ilm-Kreis . . . . .	28 237	33	28 204	27 008	56 897
17	Weimarer Land . . . . .	24 038	24	24 014	23 187	40 013
18	Sonneberg . . . . .	16 125	10	16 115	15 497	30 193
19	Saaalfeld-Rudolstadt . . . . .	29 547	26	29 521	28 247	58 310
20	Saale-Holzland-Kreis . . . . .	23 402	27	23 375	22 558	41 382
21	Saale-Orla-Kreis . . . . .	24 885	25	24 860	23 728	42 655
22	Greiz . . . . .	29 160	7	29 153	27 856	55 289
23	Altenburger Land . . . . .	23 603	7	23 596	22 684	54 539
<b>24</b>	<b>Thüringen . . . . .</b>	<b>536 822</b>	<b>453</b>	<b>536 369</b>	<b>516 157</b>	<b>1 113 600</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte . . . . .	83 773	91	83 682	80 214	301 092
26	Landkreise . . . . .	453 049	362	452 687	435 943	812 508

VII

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

**sowie bewohnte Unterkünfte am 9.5.2011 nach Kreisen**  
 Zensus 2011

Davon							Lfd. Nr.
davon							
Wohnheime	Wohnheime			sonstige Gebäude mit Wohnraum			
darunter leerstehende Wohnungen	Gebäude	darin Wohnungen	darunter leerstehende Wohnungen	Gebäude	darin Wohnungen	darunter leerstehende Wohnungen	
5 369	43	1 253	34	1 178	3 625	201	1
7 206	6	227	13	574	1 660	311	2
1 038	57	1 843	129	380	1 206	28	3
1 755	-	93	3	305	582	53	4
1 453	32	690	3	494	1 365	111	5
1 992	-	25	-	399	1 202	155	6
2 187	6	95	30	944	1 576	(139)	7
1 985	12	120	18	721	1 391	230	8
3 606	12	95	19	1 141	2 054	271	9
3 688	4	145	29	1 072	2 019	286	10
3 332	6	46	16	787	1 329	164	11
3 860	(6)	259	20	1 325	2 522	291	12
4 499	3	106	-	1 277	2 687	339	13
1 647	(15)	112	30	615	1 008	123	14
1 689	16	91	40	709	1 247	120	15
3 739	39	1 346	147	1 157	2 317	278	16
2 717	3	123	10	824	1 554	(191)	17
2 256	6	30	12	612	1 212	(150)	18
3 831	3	70	11	1 271	2 567	331	19
2 424	6	79	-	811	1 457	180	20
3 480	13	181	-	1 119	2 143	275	21
4 920	-	-	-	1 297	2 619	424	22
6 554	3	129	-	909	1 928	316	23
<b>75 227</b>	<b>291</b>	<b>7 158</b>	<b>564</b>	<b>19 921</b>	<b>41 270</b>	<b>4 967</b>	<b>24</b>
18 813	138	4 131	182	3 330	9 640	859	25
56 414	153	3 027	382	16 591	31 630	4 108	26

VII

## 18. Wohngebäude am 9.5.2011

### Ergebnis des

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt				
			vor 1919	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1986
1	Stadt Erfurt .....	27 296	5 472	6 184	4 303	1 648
2	Stadt Gera .....	14 232	3 580	2 958	2 915	966
3	Stadt Jena .....	14 272	3 050	4 441	2 001	689
4	Stadt Suhl .....	6 923	1 492	1 596	1 335	514
5	Stadt Weimar .....	10 326	2 482	3 253	1 333	655
6	Stadt Eisenach .....	7 303	1 879	2 120	1 178	397
7	Eichsfeld .....	26 066	6 133	4 226	5 282	2 923
8	Nordhausen .....	21 409	5 466	5 886	3 865	1 506
9	Wartburgkreis .....	35 379	7 760	7 488	8 005	2 984
10	Unstrut-Hainich-Kreis .....	28 193	8 875	5 634	4 689	2 410
11	Kyffhäuserkreis .....	24 667	7 553	4 992	5 572	2 184
12	Schmalkalden-Meiningen .....	35 717	9 588	8 260	6 783	3 146
13	Gotha .....	34 157	10 589	6 776	5 229	2 441
14	Sömmerda .....	20 971	6 315	4 314	3 850	1 520
15	Hildburghausen .....	18 699	5 550	3 502	3 461	1 683
16	Ilm-Kreis .....	27 047	8 507	5 705	4 399	1 793
17	Weimarer Land .....	23 190	7 363	3 939	3 500	1 662
18	Sonneberg .....	15 503	5 033	3 928	2 636	994
19	Saalfeld-Rudolstadt .....	28 250	9 114	6 319	5 451	1 979
20	Saale-Holzland-Kreis .....	22 564	7 702	3 332	3 890	1 816
21	Saale-Orla-Kreis .....	23 741	8 682	4 837	3 897	1 824
22	Greiz .....	27 856	10 424	5 104	4 213	1 872
23	Altenburger Land .....	22 687	8 640	4 546	3 590	1 536
<b>24</b>	<b>Thüringen .....</b>	<b>516 448</b>	<b>151 249</b>	<b>109 340</b>	<b>91 377</b>	<b>39 142</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte .....	80 352	17 955	20 552	13 065	4 869
26	Landkreise .....	436 096	133 294	88 788	78 312	34 273

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## nach Baujahr und Kreisen

### Zensus 2011

Davon errichtet von ... bis ...						Lfd. Nr.
1987 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2008	2009 und später	
810	1 917	3 616	1 662	1 139	545	1
367	772	1 479	637	395	(163)	2
353	860	1 153	732	635	358	3
227	442	778	277	169	(93)	4
293	506	1 056	388	272	88	5
(156)	424	679	(193)	184	93	6
1 399	1 787	2 073	1 102	806	335	7
783	1 079	1 638	706	347	(133)	8
1 461	2 471	2 828	1 254	790	338	9
1 139	1 511	2 086	994	595	260	10
929	1 050	1 447	561	286	93	11
1 479	2 056	2 469	1 018	626	292	12
1 238	2 182	3 386	1 236	775	305	13
785	1 210	1 752	665	397	163	14
785	1 294	1 361	547	337	179	15
804	1 525	2 443	1 009	616	246	16
790	1 721	2 607	742	586	280	17
453	851	910	361	230	(107)	18
984	1 296	1 766	648	483	210	19
642	1 309	2 394	868	421	(190)	20
862	1 261	1 395	530	341	(112)	21
880	1 643	2 295	852	432	141	22
815	1 100	1 508	494	336	122	23
<b>18 434</b>	<b>30 267</b>	<b>43 119</b>	<b>17 476</b>	<b>11 198</b>	<b>4 846</b>	<b>24</b>
2 206	4 921	8 761	3 889	2 794	1 340	25
16 228	25 346	34 358	13 587	8 404	3 506	26

VII

## 19. Wohnungen in Wohngebäuden am Ergebnis des

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohngebäuden insgesamt	Davon			
			vor 1919	1919 - 1948	1949 - 1978	1979 - 1986
1	Stadt Erfurt .....	110 430	22 655	17 673	31 020	13 054
2	Stadt Gera .....	59 612	12 022	6 739	21 128	8 396
3	Stadt Jena .....	57 592	9 557	10 542	16 868	7 173
4	Stadt Suhl .....	21 277	2 308	2 397	8 615	2 794
5	Stadt Weimar .....	33 103	8 150	6 670	6 004	4 225
6	Stadt Eisenach .....	23 209	5 221	5 190	5 664	2 544
7	Eichsfeld .....	44 070	8 282	5 923	13 041	5 316
8	Nordhausen .....	43 862	9 043	9 064	13 455	4 136
9	Wartburgkreis .....	60 182	11 133	11 153	17 661	5 494
10	Unstrut-Hainich-Kreis .....	51 260	14 085	8 531	11 527	5 892
11	Kyffhäuserkreis .....	40 640	10 258	6 568	12 389	4 318
12	Schmalkalden-Meiningen .....	61 971	15 056	11 917	14 826	5 911
13	Gotha .....	68 224	19 061	11 541	13 900	7 396
14	Sömmerda .....	33 687	8 048	5 963	9 646	2 928
15	Hildburghausen .....	30 403	8 640	5 169	6 597	2 716
16	Ilm-Kreis .....	58 243	15 396	10 181	15 198	5 205
17	Weimarer Land .....	40 136	11 325	6 332	9 227	3 272
18	Sonneberg .....	30 223	8 816	6 435	6 690	2 459
19	Saalfeld-Rudolstadt .....	58 380	15 693	11 364	16 083	4 171
20	Saale-Holzland-Kreis .....	41 461	12 611	5 237	10 461	4 329
21	Saale-Orla-Kreis .....	42 836	14 625	7 435	9 760	3 243
22	Greiz .....	55 289	19 134	9 290	12 945	3 695
23	Altenburger Land .....	54 668	17 541	9 157	14 998	3 811
<b>24</b>	<b>Thüringen .....</b>	<b>1 120 758</b>	<b>278 660</b>	<b>190 471</b>	<b>297 703</b>	<b>112 478</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte .....	305 223	59 913	49 211	89 299	38 186
26	Landkreise .....	815 535	218 747	141 260	208 404	74 292



## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

### 9.5.2011 nach Baujahr und Kreisen

#### Zensus 2011

in von ... bis ....errichteten Wohngebäuden						Lfd. Nr.
1987 - 1990	1991 - 1995	1996 - 2000	2001 - 2004	2005 - 2008	2009 und später	
5 941	5 322	9 320	2 735	1 748	962	1
2 674	2 412	4 300	893	680	368	2
3 659	2 450	3 577	1 680	1 428	658	3
1 598	1 045	1 662	441	255	(162)	4
1 840	1 692	3 168	713	489	152	5
458	1 548	1 860	337	234	(153)	6
2 673	2 575	3 173	1 525	1 100	462	7
2 294	1 622	2 723	845	434	(246)	8
3 209	4 168	4 372	1 610	960	422	9
3 035	2 540	3 302	1 231	726	391	10
1 777	1 822	2 242	785	364	117	11
3 263	3 719	4 872	1 281	766	360	12
3 521	4 007	5 894	1 563	949	392	13
1 439	1 743	2 365	806	561	188	14
1 501	2 053	2 344	722	389	272	15
1 914	2 989	4 294	1 685	947	434	16
1 322	2 684	3 972	931	697	374	17
984	1 973	1 893	497	261	(215)	18
3 222	2 350	3 438	948	740	371	19
1 221	2 224	3 438	1 090	545	305	20
1 561	2 163	2 750	643	472	184	21
1 740	2 632	3 926	1 100	617	210	22
2 406	2 158	2 945	1 002	489	161	23
<b>53 252</b>	<b>57 891</b>	<b>81 830</b>	<b>25 063</b>	<b>15 851</b>	<b>7 559</b>	<b>24</b>
16 170	14 469	23 887	6 799	4 834	2 455	25
37 082	43 422	57 943	18 264	11 017	5 104	26

## 20. Wohnungen in Wohngebäuden ohne Wohnheime am 9.5.2011 nach Ergebnis des

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohn- gebäuden ohne Wohn- heime insgesamt	Art der Nutzung				1 Raum	2 Räume
			vom Eigentümer bewohnt	zu Wohn- zwecken vermietet (auch mietfrei)	Ferien- oder Freizeit- wohnung	leer- stehend		
1	Stadt Erfurt .....	109 177	22 108	81 602	98	5 369	2 508	14 533
2	Stadt Gera .....	59 385	11 246	40 917	16	7 206	2 655	7 349
3	Stadt Jena .....	55 749	11 884	42 786	41	1 038	4 981	7 644
4	Stadt Suhl .....	21 184	6 114	13 293	22	1 755	1 148	1 439
5	Stadt Weimar .....	32 413	7 643	23 266	51	1 453	1 471	2 706
6	Stadt Eisenach .....	23 184	5 597	15 567	28	1 992	(311)	1 783
7	Eichsfeld .....	43 975	25 596	16 090	102	2 187	283	1 793
8	Nordhausen .....	43 742	19 665	22 042	(50)	1 985	1 671	4 594
9	Wartburgkreis .....	60 087	35 460	20 882	(139)	3 606	339	2 607
10	Unstrut-Hainich-Kreis .....	51 115	25 878	21 503	(46)	3 688	575	3 743
11	Kyffhäuserkreis .....	40 594	22 189	14 962	(111)	3 332	627	2 611
12	Schmalkalden-Meiningen .....	61 712	34 828	22 813	211	3 860	552	3 152
13	Gotha .....	68 118	31 976	31 532	(111)	4 499	735	5 271
14	Sömmerda .....	33 575	19 722	12 152	54	1 647	282	1 751
15	Hildburghausen .....	30 312	18 962	9 516	(145)	1 689	288	1 240
16	Ilm-Kreis .....	56 897	24 731	28 197	230	3 739	972	3 981
17	Weimarer Land .....	40 013	21 298	15 952	(46)	2 717	475	2 557
18	Sonneberg .....	30 193	15 688	12 170	79	2 256	265	1 647
19	Saalfeld-Rudolstadt .....	58 310	26 968	27 322	189	3 831	1 396	4 662
20	Saale-Holzland-Kreis .....	41 382	21 762	17 141	(55)	2 424	677	2 440
21	Saale-Orla-Kreis .....	42 655	22 338	16 698	139	3 480	353	2 472
22	Greiz .....	55 289	25 550	24 723	96	4 920	1 154	3 772
23	Altenburger Land .....	54 539	18 914	29 017	(54)	6 554	792	5 343
<b>24</b>	<b>Thüringen .....</b>	<b>1 113 600</b>	<b>476 117</b>	<b>560 143</b>	<b>2 113</b>	<b>75 227</b>	<b>24 510</b>	<b>89 090</b>
	davon							
25	kreisfreie Städte .....	301 092	64 592	217 431	256	18 813	13 074	35 454
26	Landkreise .....	812 508	411 525	342 712	1 857	56 414	11 436	53 636

VII

1) berechnet auf Basis der veröffentlichten Werte

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## Art der Wohnungsnutzung, Anzahl der Räume, Ausstattung und Kreisen Zensus 2011

Anzahl der Räume						Ausstattung				Lfd. Nr.
3 Räume	4 Räume	5 Räume	6 Räume	7 und mehr Räume	Räume je Wohnung <sup>1)</sup>	Badewanne/ Dusche und WC vorhanden	Badewanne/ Dusche und WC nicht vorhanden	Badewanne/ Dusche vorhanden, WC nicht vorhanden	Badewanne/ Dusche nicht vorhanden, WC vorhanden	
31 882	36 215	14 170	5 868	4 001	3,8	108 351	355	(167)	304	1
16 777	20 486	7 931	2 574	1 613	3,7	58 580	358	248	199	2
14 962	16 409	6 487	2 974	2 292	3,6	55 336	137	(139)	137	3
5 931	6 745	3 160	1 546	1 215	3,9	20 385	(173)	(100)	526	4
8 743	10 473	5 014	2 302	1 704	3,9	32 116	(126)	64	(107)	5
5 435	7 580	4 938	1 856	1 281	4,2	22 701	196	93	(194)	6
7 856	11 055	8 549	6 155	8 284	5,0	43 225	353	(140)	257	7
10 359	10 291	7 569	4 748	4 510	4,2	42 909	422	142	269	8
10 711	16 800	11 592	8 446	9 592	4,8	57 217	827	424	1 619	9
10 749	13 450	9 113	6 668	6 817	4,6	49 643	681	352	439	10
6 873	11 169	8 261	5 748	5 305	4,7	39 379	650	218	347	11
11 530	17 151	11 616	8 668	9 043	4,7	59 144	1 074	707	787	12
14 979	19 305	12 944	7 826	7 058	4,4	65 037	1 007	543	1 531	13
5 826	8 463	7 303	5 273	4 677	4,8	32 702	441	212	220	14
4 604	7 381	5 793	4 837	6 169	5,1	29 115	480	275	442	15
12 533	15 984	11 137	6 465	5 825	4,4	54 964	939	505	489	16
7 673	10 719	7 880	5 564	5 145	4,6	39 076	425	(194)	318	17
5 856	8 952	5 923	3 737	3 813	4,6	27 304	859	827	1 203	18
13 412	16 257	9 883	6 259	6 441	4,4	56 147	975	514	674	19
7 457	10 556	9 273	6 020	4 959	4,6	39 593	641	366	782	20
8 867	11 688	8 161	5 539	5 575	4,6	40 406	999	632	618	21
13 218	15 866	10 087	6 226	4 966	4,3	51 684	1 390	953	1 262	22
14 819	16 405	8 772	4 770	3 638	4,1	52 626	976	557	380	23
<b>251 052</b>	<b>319 400</b>	<b>195 556</b>	<b>120 069</b>	<b>113 923</b>	<b>4,3</b>	<b>1 077 640</b>	<b>14 484</b>	<b>8 372</b>	<b>13 104</b>	<b>24</b>
83 730	97 908	41 700	17 120	12 106	3,8	297 469	1 345	811	1 467	25
167 322	221 492	153 856	102 949	101 817	4,6	780 171	13 139	7 561	11 637	26

## 21. Wohnungen in Wohngebäuden ohne Wohn Ergebnis des

Lfd. Nr.	Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohnungen in Wohngebäuden ohne Wohnheime insgesamt	Davon			
			unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100
			Anzahl			
1	Stadt Erfurt .....	109 177	9 652	34 598	33 766	13 539
2	Stadt Gera .....	59 385	6 382	17 866	19 391	8 332
3	Stadt Jena .....	55 749	7 534	15 215	18 319	6 662
4	Stadt Suhl .....	21 184	1 533	8 363	5 300	2 413
5	Stadt Weimar .....	32 413	2 531	9 337	9 275	4 523
6	Stadt Eisenach .....	23 184	1 316	7 201	7 090	3 315
7	Eichsfeld .....	43 975	1 196	7 343	10 267	7 302
8	Nordhausen .....	43 742	2 459	10 731	10 898	7 159
9	Wartburgkreis .....	60 087	1 858	10 660	14 591	10 782
10	Unstrut-Hainich-Kreis .....	51 115	2 178	10 786	12 213	8 644
11	Kyffhäuserkreis .....	40 594	1 469	8 117	9 684	7 441
12	Schmalkalden-Meiningen .....	61 712	1 944	12 460	15 157	11 513
13	Gotha .....	68 118	2 928	15 230	18 277	11 584
14	Sömmerda .....	33 575	991	6 286	7 738	6 094
15	Hildburghausen .....	30 312	906	4 647	7 050	5 483
16	Ilm-Kreis .....	56 897	2 641	15 463	14 952	8 898
17	Weimarer Land .....	40 013	1 648	8 103	8 907	6 850
18	Sonneberg .....	30 193	1 055	7 157	8 055	5 591
19	Saalfeld-Rudolstadt .....	58 310	3 660	14 153	15 961	9 263
20	Saale-Holzland-Kreis .....	41 382	1 977	8 318	10 407	7 054
21	Saale-Orla-Kreis .....	42 655	1 824	9 428	10 838	7 242
22	Greiz .....	55 289	2 501	13 556	15 006	8 893
23	Altenburger Land .....	54 539	3 043	16 186	15 832	8 094
<b>24</b>	<b>Thüringen .....</b>	<b>1 113 600</b>	<b>63 226</b>	<b>271 204</b>	<b>298 974</b>	<b>176 671</b>
	davon					
25	kreisfreie Städte .....	301 092	28 948	92 580	93 141	38 784
26	Landkreise .....	812 508	34 278	178 624	205 833	137 887

VII

1) berechnet auf Basis der veröffentlichten Werte

## VII. Bautätigkeit und Wohnungen

## heime am 9.5.2011 nach Fläche und Kreisen

### Zensus 2011

mit einer Fläche von ... bis unter ... m <sup>2</sup>						Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je Wohnung <sup>1)</sup>	Lfd. Nr.
100 - 120	120 - 140	140 - 160	160 - 180	180 - 200	200 und mehr			
Anzahl						1000 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	
8 068	5 044	2 189	1 022	521	778	7 761	71,1	1
3 558	2 080	837	339	295	305	4 111	69,2	2
3 528	2 266	1 047	517	223	438	3 898	69,9	3
1 500	1 147	420	(209)	(134)	165	1 522	71,9	4
2 975	2 003	774	382	253	360	2 454	75,7	5
1 960	1 202	533	207	(132)	228	1 730	74,6	6
6 039	5 797	2 693	1 295	834	1 209	4 144	94,2	7
5 347	3 921	1 546	701	388	592	3 582	81,9	8
8 676	7 093	2 913	1 495	871	1 148	5 416	90,1	9
6 835	5 446	2 249	1 024	708	1 032	4 465	87,3	10
5 955	4 483	1 638	735	497	575	3 541	87,2	11
8 605	6 475	2 610	1 214	771	963	5 386	87,3	12
8 481	6 452	2 445	1 150	664	907	5 677	83,3	13
5 061	3 899	1 664	764	452	626	3 021	90,0	14
4 511	3 987	1 712	749	558	709	2 839	93,7	15
6 385	4 779	1 835	826	489	629	4 575	80,4	16
5 727	4 767	1 904	830	529	748	3 539	88,4	17
3 665	2 642	949	433	278	368	2 496	82,7	18
6 513	4 905	1 834	810	506	705	4 683	80,3	19
5 664	4 356	1 683	754	478	691	3 570	86,3	20
5 753	4 216	1 589	667	438	660	3 625	85,0	21
7 048	4 756	1 775	689	441	624	4 492	81,2	22
5 465	3 448	1 229	536	272	434	4 108	75,3	23
<b>127 319</b>	<b>95 164</b>	<b>38 068</b>	<b>17 348</b>	<b>10 732</b>	<b>14 894</b>	<b>90 631</b>	<b>81,4</b>	<b>24</b>
21 589	13 742	5 800	2 676	1 558	2 274	21 475	71,3	25
105 730	81 422	32 268	14 672	9 174	12 620	69 156	85,1	26

## 22. Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden ohne Wohnheime am 9.5.2011 nach Nutzungsarten und Kreisen (Ergebnis des Zensus 2011)

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Bewohnte Wohnungen <sup>1)</sup> in Wohngebäuden ohne Wohnheime		Davon			
			vom Eigentümer bewohnt		zu Wohnzwecken vermietet (auch mietfrei)	
	insgesamt	Wohnfläche je Wohnung <sup>2)</sup>	zusammen	Wohnfläche je Wohnung <sup>2)</sup>	zusammen	Wohnfläche je Wohnung <sup>2)</sup>
	Anzahl	m <sup>2</sup>	Anzahl	m <sup>2</sup>	Anzahl	m <sup>2</sup>
Stadt Erfurt . . . . .	103 710	71,5	22 108	105,2	81 602	62,3
Stadt Gera . . . . .	52 163	69,9	11 246	100,9	40 917	61,4
Stadt Jena . . . . .	54 670	70,0	11 884	102,7	42 786	60,9
Stadt Suhl . . . . .	19 407	72,7	6 114	101,9	13 293	59,2
Stadt Weimar . . . . .	30 909	76,1	7 643	107,7	23 266	65,8
Stadt Eisenach . . . . .	21 164	75,1	5 597	103,4	15 567	64,9
Eichsfeld . . . . .	41 686	95,1	25 596	112,6	16 090	67,4
Nordhausen . . . . .	41 707	82,1	19 665	104,4	22 042	62,3
Wartburgkreis . . . . .	56 342	91,2	35 460	105,4	20 882	67,0
Unstrut-Hainich-Kreis . . . . .	47 381	88,6	25 878	107,9	21 503	65,5
Kyffhäuserkreis . . . . .	37 151	88,3	22 189	104,3	14 962	64,6
Schalkalden-Meiningen . . . . .	57 641	88,1	34 828	102,5	22 813	66,0
Gotha . . . . .	63 508	84,4	31 976	102,8	31 532	65,7
Sömmerda . . . . .	31 874	90,5	19 722	106,3	12 152	64,8
Hildburghausen . . . . .	28 478	94,3	18 962	107,5	9 516	68,1
Ilm-Kreis . . . . .	52 928	81,1	24 731	101,8	28 197	62,9
Weimarer Land . . . . .	37 250	89,8	21 298	107,6	15 952	66,1
Sonneberg . . . . .	27 858	83,7	15 688	97,4	12 170	65,9
Saalfeld-Rudolstadt . . . . .	54 290	81,0	26 968	99,3	27 322	63,0
Saale-Holzland-Kreis . . . . .	38 903	87,2	21 762	104,9	17 141	64,7
Saale-Orla-Kreis . . . . .	39 036	86,3	22 338	102,2	16 698	65,0
Greiz . . . . .	50 273	82,6	25 550	100,9	24 723	63,7
Altenburger Land . . . . .	47 931	76,9	18 914	99,7	29 017	62,0
<b>Thüringen . . . . .</b>	<b>1 036 260</b>	<b>82,2</b>	<b>476 117</b>	<b>104,0</b>	<b>560 143</b>	<b>63,7</b>
davon						
kreisfreie Städte . . . . .	282 023	71,8	64 592	103,8	217 431	62,2
Landkreise . . . . .	754 237	86,2	411 525	104,0	342 712	64,7

1) ohne leerstehende Wohnungen, Ferien- oder Freizeitwohnungen, Diplomatenvohnungen, Wohnungen ausländischer Streitkräfte und gewerblich genutzte Wohnungen – 2) berechnet auf Basis der veröffentlichten Werte