

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

VII

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Bauabgänge und des Bauüberhangs. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR (35 000 DM; bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2021 geben.

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

VII

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nettogrundrissfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

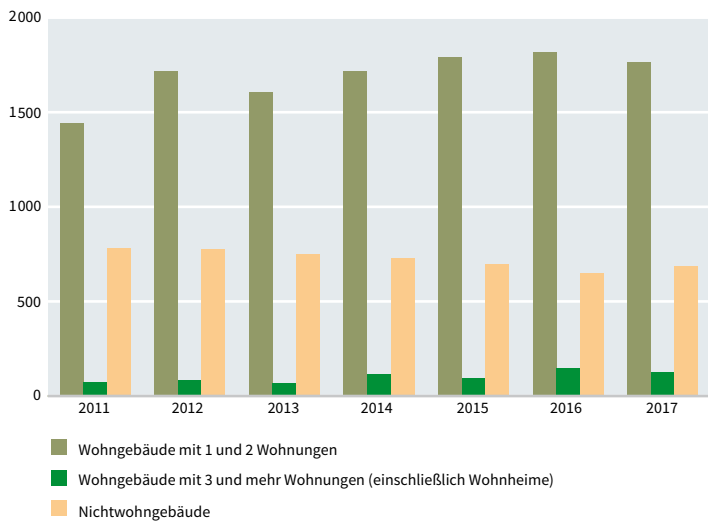
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

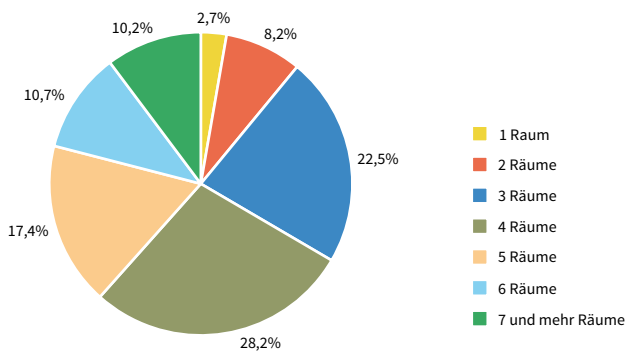
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2011 bis 2017



VII

Wohnungen *) am 31.12.2017 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Baumaßnahmen	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2011	4 881	3 633	436	808	1 138	2 708	6 467	2 871	330	709	758
2012	5 097	4 528	498	920	1 220	2 756	9 056	3 017	349	913	897
2013	4 844	4 171	485	819	1 423	2 682	7 668	3 171	358	818	1 106
2014	4 719	4 207	488	650	1 203	2 607	5 691	3 264	372	591	855
2015	5 224	5 227	563	542	1 259	2 917	5 323	3 757	420	525	884
2016	5 340	7 630	709	578	1 478	2 964	5 966	4 969	503	599	1 066
2017	5 090	5 402	577	784	1 545	2 937	7 945	3 856	427	763	1 068
Wohngebäude											
2011	3 441	3 552	429	40	552	1 819	1 694	2 769	323	85	392
2012	3 686	4 445	489	8	617	1 898	1 792	2 958	344	86	429
2013	3 564	3 931	472	24	656	1 891	1 862	3 058	352	90	461
2014	3 498	4 091	478	37	696	1 891	1 948	3 226	369	95	505
2015	3 920	4 937	547	36	793	2 146	2 206	3 692	416	103	572
2016	4 084	7 378	694	9	973	2 245	2 670	4 903	500	122	720
2017	3 736	5 127	560	18	865	2 120	2 172	3 750	420	92	618
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	.	.	.	.	.	1 875	1 433	1 875	272	61	411
2 Wohnungen	.	.	.	.	.	104	112	208	23	6	31
3 u. mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	134	568	1 437	112	24	157
Wohnheime	17	535	26	-10	26	7	59	230	13	2	19
Zusammen	3 736	5 127	560	18	865	2 120	2 172	3 750	420	92	618
darunter											
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	103	545	52	6	83	49	233	480	45	11	69
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ²⁾	63	431	29	-4	48	37	92	268	18	5	27
Unternehmen	272	1 532	126	-5	214	124	460	1 157	94	18	131
davon											
Wohnungsunternehmen	190	1 023	91	1	170	82	345	858	70	12	100
Immobilienfonds	7	72	5	-0	6	3	15	61	4	0	5
sonstige Unternehmen	75	437	30	-5	38	39	100	238	19	6	25
Private Haushalte	3 401	3 164	405	27	602	1 959	1 620	2 325	308	69	460

VII

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2011	1440	81	7	767	587	889	4 773	102	7	624	366
2012	1411	83	9	912	603	858	7 265	59	5	828	468
2013	1280	240	13	795	768	791	5 806	113	6	728	645
2014	1221	116	9	613	507	716	3 743	38	3	496	349
2015	1304	290	16	507	466	771	3 117	65	3	422	312
2016	1256	252	16	569	505	719	3 296	66	3	477	346
2017	1354	275	16	766	680	817	5 774	106	7	671	449
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	37	124	7	30	59	18	143	42	3	31	41
Büro- und Verwaltungs- gebäude	107	62	2	31	68	43	139	14	2	26	41
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	85	5	1	36	13	53	219	-	-	32	11
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	856	98	8	605	434	560	4 892	36	2	529	290
darunter											
Fabrik- und Werk- stattgebäude	224	11	1	133	171	123	760	3	0	96	75
Handels- einschl. Lagergebäude	303	93	8	376	197	191	3 691	32	2	342	161
Hotels u. Gaststätten	40	-4	-0	11	24	12	42	1	0	9	17
Sonstige Nichtwohn- gebäude	269	-14	-2	64	106	143	381	14	0	52	67
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bau- herren ²⁾	184	50	1	58	115	86	320	48	2	45	63
Unternehmen	661	133	7	652	511	400	5 192	39	3	573	352
darunter											
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	62	2	0	38	15	44	238	1	0	34	13
Produzierendes Gewerbe	233	-5	-1	267	218	152	2 269	2	0	226	124
Handel, Kredit- institute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	344	37	2	335	240	197	2 610	30	2	299	194
Private Haushalte	509	92	8	56	54	331	261	19	3	52	34

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Baumaßnahmen	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl	1 000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR		
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2011	4 273	2 803	344	723	1 088	2 292	5 786	2 088	253	666	730
2012	4 673	3 439	418	914	1 082	2 572	8 434	2 668	313	863	786
2013	4 477	3 577	415	680	1 082	2 421	5 672	2 596	295	655	771
2014	4 547	4 040	463	669	1 147	2 557	6 138	2 959	343	654	821
2015	4 590	3 796	452	680	1 175	2 579	6 592	2 982	348	616	846
2016	4 790	5 484	542	566	1 286	2 612	5 307	3 583	378	556	958
2017	4 489	4 757	491	569	1 179	2 572	5 347	3 299	367	548	858
Wohngebäude											
2011	2 929	2 773	343	27	453	1 514	1 380	2 078	252	71	313
2012	3 368	3 343	409	33	507	1 796	1 615	2 615	310	81	371
2013	3 235	3 382	404	15	526	1 672	1 515	2 451	287	76	363
2014	3 333	3 922	452	32	615	1 828	1 782	2 908	339	88	440
2015	3 392	3 666	443	38	623	1 883	1 811	2 940	345	87	462
2016	3 659	5 376	533	8	718	1 965	1 988	3 546	375	95	513
2017	3 356	4 442	479	22	705	1 889	1 911	3 220	363	87	518
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	.	.	.	.	.	1 696	1 294	1 696	247	59	352
2 Wohnungen	.	.	.	.	.	67	76	134	15	4	20
3 u. mehr Wohnungen	.	.	.	.	.	122	503	1 177	94	23	137
Wohnheime	17	639	21	-11	16	4	38	213	8	2	9
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	85	393	37	8	56	39	191	369	35	9	49
Fertigteilbauweise	.	.	.	.	.	335	279	466	53	12	82
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ²⁾	51	427	13	-3	26	18	34	106	6	2	11
Unternehmen	279	1 269	96	-8	169	105	398	996	74	15	106
davon											
Wohnungsunternehmen	202	813	62	4	130	72	298	768	55	11	84
Immobilienfonds	5	67	6	-0	6	3	27	50	5	1	5
sonstige Unternehmen	72	389	28	-12	33	30	73	178	14	3	16
Private Haushalte	3 026	2 746	370	33	511	1 766	1 479	2 118	283	69	401

VII

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2017 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Gebäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2011	1344	30	1	696	635	778	4406	10	1	595	416
2012	1305	96	9	881	575	776	6819	53	4	782	415
2013	1242	195	11	665	556	749	4157	145	8	579	409
2014	1214	118	11	637	532	729	4357	51	4	566	381
2015	1198	130	9	643	552	696	4780	42	3	530	384
2016	1131	108	9	558	568	647	3319	37	3	461	445
2017	1133	315	13	548	473	683	3436	79	4	461	340
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	25	149	4	11	29	9	52	51	1	10	16
Büro- und Verwal- tungsgebäude	78	52	1	28	48	30	115	-	-	19	28
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	75	6	1	32	15	54	185	-	-	27	10
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebsgebäude darunter	719	90	5	427	286	475	2852	27	2	366	236
Fabrik- und Werk- stattgebäude	177	9	1	151	106	98	997	3	0	135	92
Handels- einschl. Lagergebäude	242	51	4	198	120	144	1527	22	2	158	91
Hotels und Gast- stätten	32	15	1	18	26	8	61	1	0	15	21
Sonstige Nichtwohn- gebäude	236	18	1	50	95	115	232	1	0	38	50
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	.	.	.	.	.	297	2781	5	1	340	220
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ²⁾	168	84	2	51	105	76	200	51	1	38	61
Unternehmen darunter	534	144	7	453	333	320	3070	26	2	386	258
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	59	-	-	38	16	49	220	-	-	32	12
Produzierendes Gewerbe	185	4	0	180	121	120	1189	3	0	159	100
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	268	76	4	226	173	144	1612	2	0	189	138
Private Haushalte	431	87	4	43	36	287	167	2	0	36	21

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2017 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt ²⁾	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1976 bis 1980	87 467	79 968	91,4
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2011	2 803	2 088	74,5
2012	3 439	2 668	77,6
2013	3 577	2 596	72,6
2014	4 040	2 959	73,2
2015	3 796	2 982	78,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
Stadt Erfurt	475	410	86,3
Stadt Gera	73	52	71,2
Stadt Jena	457	327	71,6
Stadt Suhl	38	14	36,8
Stadt Weimar	240	119	49,6
Stadt Eisenach	71	51	71,8
Eichsfeld	359	233	64,9
Nordhausen	204	114	55,9
Wartburgkreis	305	163	53,4
Unstrut-Hainich-Kreis	266	183	68,8
Kyffhäuserkreis	91	56	61,5
Schmalkalden-Meiningen	210	150	71,4
Gotha	265	172	64,9
Sömmerda	268	232	86,6
Hildburghausen	135	69	51,1
Ilm-Kreis	327	239	73,1
Weimarer Land	302	200	66,2
Sonneberg	63	35	55,6
Saalfeld-Rudolstadt	168	160	95,2
Saale-Holzland-Kreis	115	93	80,9
Saale-Orla-Kreis	110	51	46,4
Greiz	67	80	x
Altenburger Land	148	96	64,9
Kreisfreie Städte zusammen	1 354	973	71,9
Landkreise zusammen	3 403	2 326	68,4

1) 1976 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik – 2) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2017 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
		Anzahl					
1	2011	1 162 954	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017 ²⁾	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	Stadt Erfurt	116 476	2 925	15 768	34 031	37 638	15 231
9	Stadt Gera	61 532	3 086	7 679	17 212	20 790	8 204
10	Stadt Jena	62 601	7 108	8 668	16 333	17 419	7 187
11	Stadt Suhl	21 334	1 164	1 402	5 790	6 825	3 234
12	Stadt Weimar	35 350	2 041	3 236	9 393	11 053	5 314
13	Stadt Eisenach	24 421	349	1 929	5 741	7 957	5 117
14	Eichsfeld	47 110	463	2 096	8 335	11 637	9 034
15	Nordhausen	46 286	2 013	4 838	10 945	10 755	7 994
16	Wartburgkreis	63 289	604	2 784	11 209	17 505	12 195
17	Unstrut-Hainich-Kreis	54 547	1 028	4 115	11 395	14 121	9 668
18	Kyffhäuserkreis	42 233	669	2 807	7 187	11 517	8 576
19	Schmalkalden-Meiningen	65 123	709	3 459	12 422	17 789	12 173
20	Gotha	72 116	1 022	5 866	15 830	20 130	13 543
21	Sömmerda	35 549	636	1 859	6 115	8 778	7 615
22	Hildburghausen	32 298	429	1 413	4 950	7 847	6 141
23	Ilm-Kreis	61 427	1 957	4 507	13 404	16 803	11 702
24	Weimarer Land	42 846	633	2 833	8 239	11 282	8 398
25	Sonneberg	31 823	420	1 805	6 191	9 328	6 217
26	Saalfeld-Rudolstadt	61 678	1 715	5 000	14 228	16 933	10 446
27	Saale-Holzland-Kreis	43 490	776	2 687	7 791	11 054	9 686
28	Saale-Orla-Kreis	45 063	454	2 797	9 479	12 166	8 527
29	Greiz	58 033	1 175	4 063	13 947	16 434	10 559
30	Altenburger Land	56 679	955	5 617	15 204	16 904	9 149
31	Kreisfreie Städte zusammen	321 714	16 673	38 682	88 500	101 682	44 287
32	Landkreise zusammen	859 590	15 658	58 546	176 871	230 983	161 623

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der am 30.6.2017

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 und mehr	Anzahl			1 000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 374	96 906	82,0	45,0	7
6 403	4 480	550	437 232	2 066	8 423	72,3	39,8	8
2 796	1 765	647	224 953	2 366	4 297	69,8	45,2	9
3 352	2 534	568	219 079	1 988	4 374	69,9	39,7	10
1 639	1 280	610	84 808	2 425	1 556	72,9	44,5	11
2 473	1 840	552	136 880	2 137	2 678	75,7	41,8	12
1 998	1 330	573	101 328	2 378	1 843	75,4	43,2	13
6 702	8 843	467	233 073	2 310	4 506	95,6	44,7	14
4 985	4 756	545	195 391	2 300	3 816	82,4	44,9	15
8 884	10 108	509	304 975	2 455	5 761	91,0	46,4	16
7 009	7 211	525	248 492	2 393	4 808	88,1	46,3	17
5 945	5 532	554	196 385	2 574	3 716	88,0	48,7	18
9 072	9 499	529	307 362	2 496	5 723	87,9	46,5	19
8 224	7 501	533	317 455	2 346	6 047	83,9	44,7	20
5 538	5 008	507	168 854	2 410	3 207	90,2	45,8	21
5 082	6 436	505	163 478	2 557	3 037	94,0	47,5	22
6 790	6 264	565	267 643	2 462	4 938	80,4	45,4	23
5 933	5 528	522	198 064	2 411	3 832	89,4	46,7	24
3 890	3 972	564	146 487	2 598	2 642	83,0	46,9	25
6 584	6 772	573	268 443	2 492	4 990	80,9	46,3	26
6 274	5 222	516	201 701	2 391	3 778	86,9	44,8	27
5 773	5 867	550	207 546	2 533	3 848	85,4	47,0	28
6 559	5 296	582	251 501	2 521	4 770	82,2	47,8	29
4 954	3 896	621	231 878	2 542	4 316	76,2	47,3	30
18 661	13 229	576	1 204 280	2 156	23 169	72,0	41,5	31
108 198	107 711	539	3 908 728	2 451	73 736	85,8	46,2	32

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011 – 3) Einwohner

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2017 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m ²
		Anzahl		1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
1	2011	517 398	1 121 621	91 176	339 811	38 098
2	2012	519 047	1 123 347	91 489	341 261	38 337
3	2013	520 671	1 125 493	91 808	342 710	38 567
4	2014	522 532	1 128 659	92 211	344 249	38 815
5	2015	524 417	1 131 463	92 593	345 830	39 070
6	2016	526 407	1 136 120	93 073	347 442	39 335
7	2017	528 318	1 139 213	93 467	349 041	39 592
8	Stadt Erfurt	28 504	112 830	8 139	15 917	1 880
9	Stadt Gera	14 611	59 786	4 172	7 349	824
10	Stadt Jena	15 137	61 285	4 283	8 269	966
11	Stadt Suhl	7 030	20 746	1 506	4 286	475
12	Stadt Weimar	10 605	33 967	2 571	5 952	690
13	Stadt Eisenach	7 477	23 182	1 749	3 686	421
14	Eichsfeld	26 940	45 455	4 353	19 030	2 334
15	Nordhausen	21 870	44 865	3 693	15 256	1 711
16	Wartburgkreis	36 239	61 174	5 580	24 611	2 861
17	Unstrut-Hainich-Kreis	28 899	52 518	4 632	20 536	2 369
18	Kyffhäuserkreis	24 896	40 881	3 599	19 285	2 095
19	Schmalkalden-Meiningen	36 327	62 553	5 510	25 000	2 792
20	Gotha	34 872	69 370	5 825	23 192	2 614
21	Sömmerda	21 380	34 543	3 116	16 867	1 882
22	Hildburghausen	19 144	31 046	2 928	12 997	1 544
23	Ilm-Kreis	27 769	59 072	4 750	17 648	1 984
24	Weimarer Land	24 025	41 235	3 695	17 531	2 016
25	Sonneberg	15 690	30 553	2 539	9 373	1 035
26	Saalfeld-Rudolstadt	28 731	59 092	4 782	17 950	1 982
27	Saale-Holzland-Kreis	22 986	42 039	3 656	16 137	1 837
28	Saale-Orla-Kreis	23 943	42 912	3 671	15 972	1 763
29	Greiz	28 246	55 408	4 558	17 891	1 967
30	Altenburger Land	22 997	54 701	4 160	14 306	1 549
31	Kreisfreie Städte zusammen	83 364	311 796	22 421	45 459	5 257
32	Landkreise zusammen	444 954	827 417	71 046	303 582	34 334

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
92 332	184 664	15 647	84 957	589 870	37 085	298	7 276	346	1
92 510	185 020	15 694	84 977	589 768	37 110	299	7 298	347	2
92 641	185 282	15 732	85 018	590 173	37 161	302	7 328	349	3
92 805	185 610	15 773	85 175	591 436	37 273	303	7 364	350	4
92 970	185 940	15 814	85 305	592 107	37 351	312	7 586	358	5
93 134	186 268	15 858	85 471	593 296	37 466	360	9 114	414	6
93 281	186 562	15 897	85 625	593 857	37 543	371	9 753	435	7
2 812	5 624	495	9 727	90 029	5 684	48	1 260	79	8
1 569	3 138	272	5 685	48 967	3 065	8	332	11	9
1 518	3 036	271	5 272	47 526	2 954	78	2 454	91	10
1 208	2 416	197	1 534	13 950	831	2	94	4	11
987	1 974	178	3 636	25 264	1 667	30	777	36	12
1 107	2 214	193	2 682	17 224	1 132	2	58	3	13
5 424	10 848	1 002	2 475	15 361	998	11	216	19	14
3 452	6 904	597	3 142	22 341	1 368	20	364	17	15
8 370	16 740	1 453	3 243	19 609	1 255	15	214	10	16
4 810	9 620	851	3 543	21 958	1 399	10	404	13	17
3 227	6 454	560	2 378	15 044	938	6	98	6	18
7 723	15 446	1 281	3 588	21 794	1 420	16	313	17	19
6 360	12 720	1 065	5 311	33 240	2 139	9	218	7	20
2 631	5 262	469	1 868	12 031	751	14	383	14	21
4 442	8 884	782	1 693	8 964	594	12	201	9	22
5 704	11 408	922	4 369	28 533	1 797	48	1 483	48	23
3 695	7 390	650	2 793	16 173	1 020	6	141	8	24
4 088	8 176	658	2 223	12 928	843	6	76	3	25
6 004	12 008	988	4 767	28 944	1 801	10	190	11	26
3 988	7 976	691	2 855	17 842	1 123	6	84	5	27
4 947	9 894	834	3 015	16 849	1 062	9	197	12	28
5 799	11 598	943	4 555	25 918	1 647	1	1	0	29
3 416	6 832	545	5 271	33 368	2 054	4	195	11	30
9 201	18 402	1 607	28 536	242 960	15 332	168	4 975	225	31
84 080	168 160	14 290	57 089	350 897	22 211	203	4 778	211	32

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2017 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.)	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2011	7 361	6 012	1 749	1 820	668	841	1 351	1 624
2012	7 448	6 762	1 694	1 764	717	970	1 337	1 631
2013	7 642	7 213	1 893	2 303	696	1 016	1 327	1 470
2014	7 593	7 085	1 756	2 254	709	1 046	1 375	1 579
2015	8 000	8 376	1 867	2 445	735	1 137	1 465	1 990
2016	8 318	10 152	1 878	2 343	901	1 951	1 529	2 416
2017	8 676	10 392	2 069	2 630	930	1 885	1 552	2 524
Wohngebäude								
2011	5 223	5 776	1 265	1 776	460	778	828	1 560
2012	5 321	6 560	1 243	1 677	506	948	774	1 571
2013	5 555	6 947	1 427	2 241	488	990	779	1 431
2014	5 579	6 823	1 316	2 193	500	1 031	869	1 542
2015	5 962	7 953	1 465	2 379	510	1 122	917	1 935
2016	6 233	9 601	1 476	2 262	640	1 927	988	2 370
2017	6 457	9 928	1 621	2 622	647	1 797	995	2 468
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	.	.	1 432	1 432	527	527	794	794
2 Wohnungen	.	.	98	196	32	64	72	144
3 und mehr Wohnungen	.	.	90	986	83	1 043	121	1 186
Wohnheime	39	1 134	1	8	5	163	8	344
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	214	1 349	18	120	24	300	54	592
Nichtwohngebäude								
2011	2 138	236	484	44	208	63	523	64
2012	2 127	202	451	87	211	22	563	60
2013	2 087	266	466	62	208	26	548	39
2014	2 014	262	440	61	209	15	506	37
2015	2 038	423	402	66	225	15	548	55
2016	2 085	551	402	81	261	24	541	46
2017	2 219	464	448	8	283	88	557	56
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	48	80	5	-	9	29	12	13
Büro- und Verwaltungsgebäude	179	117	19	2	14	4	34	12
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	179	13	39	-	30	1	43	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 378	235	296	6	174	53	393	18
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	351	46	57	3	46	2	74	5
Handels- einschließlich Lagergebäude	451	188	92	2	50	51	132	12
Hotels und Gaststätten	74	5	5	1	2	-	8	-
Sonstige Nichtwohngebäude	435	19	89	-	56	1	75	13

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang *) von Gebäuden 2017 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Bauabgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	.	.	.	160	160	168	61
2 Wohnungen	.	.	.	16	32	24	9
3 und mehr Wohnungen	.	.	.	54	1085	619	89
Wohnheime	1	20	5	1	20	5	-
Wohngebäude insgesamt	259	1422	891	231	1297	816	159
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	24	115	74	22	104	67	13
Unternehmen	44	1022	560	40	934	513	78
darunter							
Wohnungsunternehmen	26	980	527	22	892	480	70
private Haushalte	190	284	256	168	258	235	67
Organisationen							
ohne Erwerbszweck	1	1	1	1	1	1	1
davon waren errichtet							
vor 1919	129	253	222	113	231	205	49
1919 – 1948	59	155	98	53	139	87	28
1949 – 1978	34	213	128	30	137	89	13
1979 – 1986	16	359	204	16	359	204	26
1987 – 1990	11	98	60	10	88	54	9
1991 – 1995	4	33	26	4	33	26	-
1996 – 2010	6	311	153	5	310	152	34
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	9	1	77	9	1	1	77
Büro- und Verwaltungsgebäude	33	7	218	32	5	6	199
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	156	3	313	143	2	1	297
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	204	47	920	191	44	34	806
Sonstige Nichtwohngebäude	119	13	406	111	11	8	394
Nichtwohngebäude insgesamt	521	71	1933	486	63	50	1772
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	48	12	256	44	12	8	219
Unternehmen	96	7	731	89	5	6	648
private Haushalte	362	49	780	338	43	34	739
Organisationen ohne Erwerbszweck	15	3	166	15	3	2	166

VII

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2017 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Woh- nungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Woh- nungen	Wohn- fläche	1	2	3 und mehr ¹⁾		
	Anzahl			100 m ²	Anzahl			100 m ²		
2008	1360	3880	535	3720	2124	182	32	321	775	4266
2009	1366	3707	541	3556	2190	193	38	308	788	4050
2010	1094	2032	428	1945	1216	196	43	188	633	3470
2011	1093	1556	368	1489	1017	204	37	127	694	3145
2012	1056	1678	374	1626	953	213	39	121	654	4451
2013	935	1412	307	1287	886	168	34	105	581	2440
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1690
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
Stadt Erfurt	50	29	14	24	22	12	-	2	33	121
Stadt Gera	18	103	7	103	42	4	-	3	11	108
Stadt Jena	36	17	7	14	14	6	-	1	25	62
Stadt Suhl	6	71	2	71	41	-	-	2	4	16
Stadt Weimar	9	10	4	8	5	2	-	2	5	30
Stadt Eisenach	7	225	6	225	118	1	-	5	1	9
Eichsfeld	45	20	14	16	17	13	-	1	26	74
Nordhausen	22	17	4	16	10	2	1	1	17	70
Wartburgkreis	22	40	7	40	35	4	-	3	15	103
Unstrut-Hainich-Kreis	41	19	12	14	14	11	-	1	25	68
Kyffhäuserkreis	21	43	4	33	23	3	-	1	13	34
Schmalkalden-Meiningen	54	52	20	43	40	13	5	2	25	100
Gotha	23	14	3	7	3	1	1	1	18	43
Sömmerda	68	26	24	24	23	24	-	-	42	100
Hildburghausen	8	2	1	2	1	-	1	-	7	29
Ilm-Kreis	59	146	18	145	88	12	2	4	37	95
Weimarer Land	54	17	10	12	11	9	-	1	41	137
Sonneberg	3	1	-	-	-	-	-	-	3	14
Saalfeld-Rudolstadt	32	59	10	54	35	6	1	2	22	132
Saale-Holzland-Kreis	63	70	21	52	34	12	2	7	37	168
Saale-Orla-Kreis	61	117	17	78	45	11	2	4	34	103
Greiz	51	155	16	139	82	11	-	5	31	79
Altenburger Land	27	240	10	177	114	3	1	6	14	79
Kreisfreie Städte zusammen	126	455	40	445	242	25	-	15	79	345
Landkreise zusammen	654	1038	191	852	575	135	16	39	407	1427

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) ohne Wohnheime