

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Die Bautätigkeitsstatistik umfasst die Statistiken der Baugenehmigungen, der Baufertigstellungen, der Bauabgänge und des Bauüberhanges. Sie ergänzt die Konjunkturdaten, die aus den Statistiken des Baugewerbes gewonnen werden, durch Informationen über die Struktur, den Umfang und die Entwicklung des Baugeschehens im Hochbau. Die Angaben zur Bautätigkeitsstatistik werden gebäudebezogen beim Bauherrn bzw. bei der Bauaufsichtsbehörde sowie durch die Gemeinde erfasst und erstrecken sich auf alle genehmigungspflichtigen oder zustimmungsbedürftigen sowie landesrechtlichen Verfahrensvorschriften oder besonderen Bundes- oder Landesgesetzen unterliegenden Hochbaumaßnahmen, bei denen Wohn- oder Nutzraum geschaffen oder verändert wird. Erhebungseinheit ist das einzelne Wohn- bzw. Nichtwohngebäude, wobei sowohl die Errichtung neuer Gebäude als auch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden zu erfassen sind. Während im Wohnbau alle Baumaßnahmen in die Statistik einbezogen werden, bleiben im Nichtwohnbau Objekte bis zu 350 m³ Rauminhalt oder 18 000 EUR (35 000 DM; bis 1996: 25 000 DM) veranschlagte Kosten unberücksichtigt, sofern sie keine Wohnräume enthalten. Durch die Erhebung des Bauüberhangs werden am Jahresende die genehmigten, aber noch nicht fertig gestellten Bauvorhaben festgestellt.

Der Gesamtbestand an Gebäuden und Wohnungen wird in tiefer regionaler Gliederung quantitativ und qualitativ durch die Gebäude- und Wohnungszählungen erfasst, die in längerfristigen Zeitabständen stattfinden. Für die Zeit zwischen den Zählungen werden die Daten des Gebäude- und Wohnungsbestandes mit Hilfe der Ergebnisse der Bautätigkeitsstatistik (Fertigstellungen und Abgänge) jährlich fortgeschrieben. Dies geschah 1991 bis 1994 auf der Grundlage von vergleichbar gemachten Zählungsdaten der DDR. Mit der zum 30.9.1995 durchgeführten Gebäude- und Wohnungszählung konnte die Fortschreibung des Wohnungsbestandes in den neuen Bundesländern erstmals zum 31.12.1995 auf eine inhaltlich und qualitativ zum früheren Bundesgebiet gleichwertige Datenbasis gestellt werden. Die Europäische Union schreibt ab dem Jahr 2011 für alle Mitgliedstaaten die Durchführung von Wohnungszählungen im Abstand von zehn Jahren vor. Im Rahmen des Zensus 2011 wurde zum Stichtag 9.5.2011 in Deutschland eine Gebäude- und Wohnungszählung durchgeführt. Nach der Veröffentlichung der Ergebnisse in den Ausgaben 2013 und 2014 wird es die nächsten Ergebnisse nach dem Zensus 2021 geben.

VII

Gebäude

Gebäude sind selbständig benutzbare, überdachte Bauwerke, die auf Dauer errichtet sind. Dabei kommt es nicht auf die Umschließung durch Wände an, die Überdachung allein ist ausreichend. Bei Doppel-, Gruppen- oder Reihenhäusern gilt jeder Teil, der von dem anderen durch eine Trennwand geschieden ist, als selbständiges Gebäude. Bei Wohnblöcken mit mehreren Zugängen wird jeder Gebäudeteil mit eigenem Zugang als ein einzelnes Gebäude gezählt. Nicht zu den Gebäuden zählen Unterkünfte, wenn sie nur für begrenzte Dauer errichtet und/oder von geringem Wohnwert sind. Ebenfalls nicht erfasst werden behelfsmäßige Nichtwohnbauten und frei stehende selbständige Konstruktionen.

Wohngebäude

Wohngebäude sind Gebäude, die mindestens zur Hälfte der Gesamtnutzfläche zu Wohnzwecken genutzt werden. Zu den Wohngebäuden gehören auch u.a. Wohnheime mit eigener Haushaltsführung der Bewohner.

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Wohnheime

Wohnheime sind Wohngebäude, die primär den Wohnbedürfnissen bestimmter Bevölkerungskreise dienen. Wohnheime besitzen Gemeinschaftseinrichtungen. Die Bewohner von Wohnheimen führen jedoch einen eigenen Haushalt. Dazu zählen z.B. Studentenwohnheime. Wohnheime ohne eigene Haushaltsführung der Bewohner, z.B. Pflegeheime, werden hier nicht betrachtet.

Nichtwohngebäude

Gebäude, die überwiegend für Nichtwohnzwecke bestimmt sind, d.h. Gebäude, in denen mehr als die Hälfte der Gesamtnutzfläche Nichtwohnzwecken dient (z.B. Büro- und Verwaltungsgebäude, Anstaltsgebäude, Fabrikgebäude, Hotels usw.).

Errichtung neuer Gebäude

Unter Errichtung neuer Gebäude werden Neubauten und Wiederaufbauten verstanden. Als Wiederaufbau gilt der Aufbau zerstörter oder abgerissener Gebäude ab Oberkante des noch vorhandenen Kellergeschosses.

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sind bauliche Veränderungen an bestehenden Gebäuden durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen.

VII

Bauüberhang

Der Bauüberhang ist der Bestand aller genehmigten, aber noch nicht als fertig gestellt erfassten Bauvorhaben am 31.12. des jeweiligen Jahres. Der Baufortschritt wird dabei in 3 Bauzustandsstufen erfasst.

Bauabgang

Zum Bauabgang zählen Gebäude und Gebäudeteile, die durch ordnungsbehördliche Maßnahmen, Schadensfälle oder Abbruch der Nutzung entzogen werden oder deren Nutzung zwischen Wohn- und Nichtwohnzwecken (mit und ohne Baumaßnahmen) geändert wird.

Wohnung

Unter einer Wohnung sind nach außen abgeschlossene, zu Wohnzwecken bestimmte, in der Regel zusammenliegende Räume in Gebäuden und bewohnten Unterkünften zu verstehen, die die Führung eines eigenen Haushaltes ermöglichen.

Wohnungen haben einen eigenen Eingang unmittelbar vom Freien, von einem Treppenhaus oder einem Vorraum. Zur Wohnung können aber auch außerhalb des eigentlichen Wohnungsabschlusses liegende zu Wohnzwecken ausgebauter Keller- oder Bodenräume (z.B. Mansarden) gehören.

Wohnräume

Wohnräume sind Räume, die für Wohnzwecke bestimmt sind und mindestens eine Wohnfläche von 6 m² haben, sowie alle Küchen, unabhängig von der Größe.

Wohnfläche

Wohnfläche ist die Summe der Grundflächen der Räume, die ausschließlich zu einer Wohnung gehören, unabhängig von der Größe. Zur Wohnfläche von Wohnungen gehören die Grundflächen von Wohn- und Schlafräumen, Küchen und Nebenräumen (Dielen, Abstellräume und Bäder) innerhalb der Wohnung.

Die Grundflächen von Wintergärten, Schwimmbädern und ähnlichen nach allen Seiten geschlossenen Räumen sowie von Balkonen, Loggien usw. zählen zur Wohnfläche, wenn sie ausschließlich zur Wohnung gehören.

Die Grundflächen von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 2 Meter sind vollständig, von Räumen und Raumteilen mit einer lichten Höhe von mindestens 1 Meter und weniger als 2 Meter sowie unbeheizbare Wintergärten, Schwimmbäder u.Ä. nur mit halber Fläche und unter 1 Meter gar nicht anzurechnen. Balkone, Loggien, Terrassen, Dachgärten usw. werden zu einem Viertel bis höchstens zur Hälfte ihrer Fläche berücksichtigt. Nicht zur Wohnfläche gehören die Flächen der Zubehörräume (z.B. Keller, Waschküchen, Dachböden, Vorratsräume, Abstellräume außerhalb der Wohnungen).

Die Wohnfläche eines Wohnheims umfasst die Grundflächen der Räume, die zur alleinigen und gemeinschaftlichen Nutzung durch die Bewohner bestimmt sind.

Nutzfläche

Unter der Nutzfläche werden die anrechenbaren Flächen in Gebäuden oder Gebäudeteilen nachgewiesen, die nicht Wohnzwecken dienen. Sie errechnet sich aus der Differenz zwischen der Nettogrundrissfläche, die der Nutzung und Zweckbestimmung des Bauwerkes insgesamt dient, und der Wohnfläche.

Rauminhalt

Rauminhalt ist das von den äußeren Begrenzungsflächen eines Gebäudes eingeschlossene Volumen (Bruttorauminhalt); d.h. das Produkt aus der überbauten Fläche und der anzusetzenden Höhe. Es umfasst auch den Rauminhalt der Konstruktionen.

Veranschlagte Kosten der Bauwerke

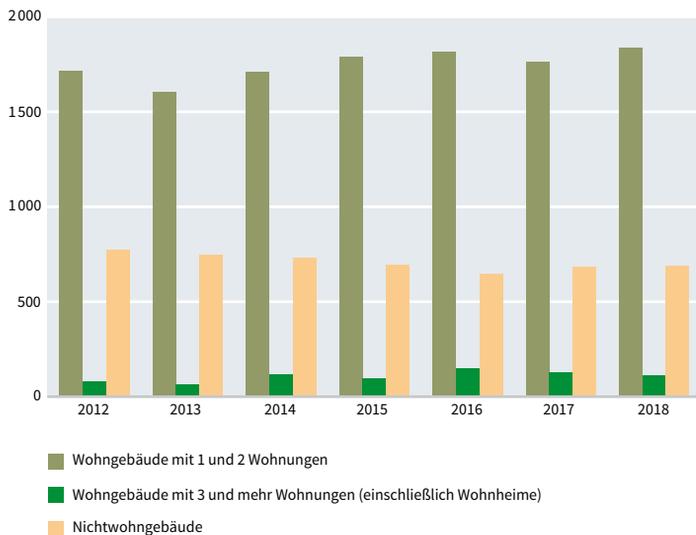
Veranschlagte Kosten im Sinne der Bautätigkeitsstatistik sind die Kosten der Baukonstruktion (einschließlich Erdarbeiten), die Kosten für fest verbundene betriebliche Einbauten sowie für besondere Bauausführungen. Grundstücks- und Erschließungskosten zählen nicht hierzu. Die Umsatz-(Mehrwert-)steuer ist in den veranschlagten Kosten enthalten. Die veranschlagten Kosten werden zum Zeitpunkt der Baugenehmigung ermittelt.

Bauherr

Der Bauherr ist der rechtlich und wirtschaftlich verantwortliche Auftraggeber bei einem Bauvorhaben. Bauherr ist, wer im eigenen Namen und für eigene oder fremde Rechnung Bauvorhaben durchführt oder durchführen lässt. Die Feststellung des Bauherrn bezieht sich auf den Zeitpunkt der Baugenehmigung, sie ist deshalb unabhängig von einer eventuell beabsichtigten späteren Veräußerung des Gebäudes oder der Wohnungen.

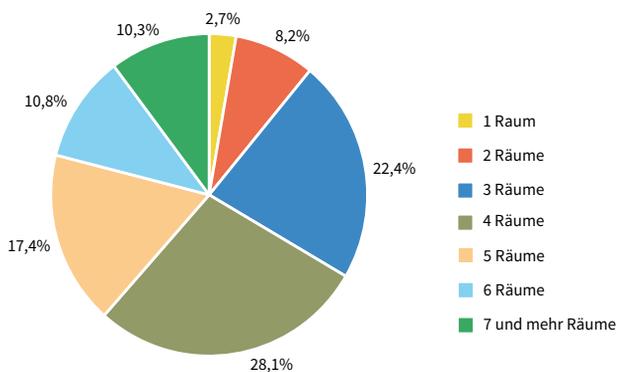
VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Baufertigstellungen neuer Wohn- und Nichtwohngebäude 2012 bis 2018



VII

Wohnungen *) am 31.12.2018 nach der Wohnungsgröße



*) in Wohngebäuden einschließlich Wohnheime

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

1. Baugenehmigungen im Hochbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2012	5 097	4 528	498	920	1 220	2 756	9 056	3 017	349	913	897
2013	4 844	4 171	485	819	1 423	2 682	7 668	3 171	358	818	1 106
2014	4 719	4 207	488	650	1 203	2 607	5 691	3 264	372	591	855
2015	5 224	5 227	563	542	1 259	2 917	5 323	3 757	420	525	884
2016	5 340	7 630	709	578	1 478	2 964	5 966	4 969	503	599	1 066
2017	5 090	5 402	577	784	1 545	2 937	7 945	3 856	427	763	1 068
2018	4 972	5 236	686	658	1 646	2 856	5 991	4 277	456	623	1 172
Wohngebäude											
2012	3 686	4 445	489	8	617	1 898	1 792	2 958	344	86	429
2013	3 564	3 931	472	24	656	1 891	1 862	3 058	352	90	461
2014	3 498	4 091	478	37	696	1 891	1 948	3 226	369	95	505
2015	3 920	4 937	547	36	793	2 146	2 206	3 692	416	103	572
2016	4 084	7 378	694	9	973	2 245	2 670	4 903	500	122	720
2017	3 736	5 127	560	18	865	2 120	2 172	3 750	420	92	618
2018	3 648	5 008	669	58	945	2 061	2 367	4 075	441	119	701
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1 796	1 417	1 796	269	62	423
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	104	128	208	24	6	38
3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	156	793	1 933	143	48	229
Wohnheime	14	224	8	2	27	5	29	138	6	3	11
Zusammen	3 648	5 008	669	58	945	2 061	2 367	4 075	441	119	701
darunter											
Wohngebäude mit											
Eigentums- wohnungen	92	449	45	8	83	45	209	408	38	13	63
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ²⁾	52	226	15	2	47	16	56	160	10	4	21
Unternehmen	258	1 421	105	17	196	97	475	1 233	86	29	134
davon											
Wohnungs- unternehmen	177	995	72	12	140	54	333	896	60	19	95
Immobilienfonds	7	18	5	-0	9	4	21	46	5	0	7
sonstige Unternehmen	74	408	28	5	47	39	121	291	21	10	32
Private Haushalte	3 338	3 361	550	39	702	1 948	1 836	2 682	346	86	546

VII

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 1. Baugenehmigungen im Hochbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2012	1411	83	9	912	603	858	7 265	59	5	828	468
2013	1280	240	13	795	768	791	5 806	113	6	728	645
2014	1221	116	9	613	507	716	3 743	38	3	496	349
2015	1304	290	16	507	466	771	3 117	65	3	422	312
2016	1256	252	16	569	505	719	3 296	66	3	477	346
2017	1354	275	16	766	680	817	5 774	106	7	671	449
2018	1324	228	17	600	701	795	3 624	202	15	504	471
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	23	95	5	13	51	10	93	82	4	13	38
Büro- und Verwaltungs- gebäude	90	17	1	28	65	38	139	5	1	25	44
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	98	8	1	36	18	70	215	2	0	33	12
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebs- gebäude	831	128	11	460	420	550	2 933	105	9	384	293
darunter											
Fabrik- und Werk- stattgebäude	189	1	1	200	182	100	1 377	1	0	163	143
Handels- einschl. Lagergebäude	277	108	9	208	170	161	1 325	84	8	176	113
Hotels u. Gaststätten	42	-3	-1	11	35	15	30	-	-	6	9
Sonstige Nichtwohn- gebäude	282	-20	-1	62	147	127	245	8	1	49	84
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bau- herren ²⁾	188	4	-1	52	184	78	240	14	0	45	110
Unternehmen	590	181	14	474	449	350	3 063	172	13	394	326
darunter											
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	73	2	0	35	15	56	208	2	0	32	10
Produzierendes Gewerbe	231	1	1	278	229	149	1 859	3	0	217	178
Handel, Kredit- institute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleistungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	249	31	3	139	146	132	863	25	2	125	101
Private Haushalte	546	43	4	74	68	367	321	16	2	65	35

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

2. Baufertigstellungen im Hochbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Baumaßnahmen	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke	Gebäude	Rauminhalt	Wohnungen		Nutzfläche	veranschlagte Kosten der Bauwerke
		insgesamt	Wohnfläche					insgesamt	Wohnfläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Wohn- und Nichtwohngebäude											
2012	4 673	3 439	418	914	1 082	2 572	8 434	2 668	313	863	786
2013	4 477	3 577	415	680	1 082	2 421	5 672	2 596	295	655	771
2014	4 547	4 040	463	669	1 147	2 557	6 138	2 959	343	654	821
2015	4 590	3 796	452	680	1 175	2 579	6 592	2 982	348	616	846
2016	4 790	5 484	542	566	1 286	2 612	5 307	3 583	378	556	958
2017	4 489	4 757	491	569	1 179	2 572	5 347	3 299	367	548	858
2018	4 546	4 237	491	544	1 177	2 639	5 622	3 248	379	554	858
Wohngebäude											
2012	3 368	3 343	409	33	507	1 796	1 615	2 615	310	81	371
2013	3 235	3 382	404	15	526	1 672	1 515	2 451	287	76	363
2014	3 333	3 922	452	32	615	1 828	1 782	2 908	339	88	440
2015	3 392	3 666	443	38	623	1 883	1 811	2 940	345	87	462
2016	3 659	5 376	533	8	718	1 965	1 988	3 546	375	95	513
2017	3 356	4 442	479	22	705	1 889	1 911	3 220	363	87	518
2018	3 392	4 055	480	29	748	1 950	1 964	3 124	371	86	543
Wohngebäude nach Gebäudearten											
Wohngebäude mit											
1 Wohnung	x	x	x	x	x	1 757	1 357	1 757	256	61	384
2 Wohnungen	x	x	x	x	x	80	87	160	16	4	23
3 u. mehr Wohnungen	x	x	x	x	x	111	511	1 175	97	21	133
Wohnheime	15	104	5	-2	11	2	9	32	2	1	3
Wohngebäude mit/in											
Eigentumswohnungen	72	348	36	1	48	26	150	280	29	7	37
Fertigteilm Bauweise	x	x	x	x	x	373	336	574	63	14	100
Wohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ²⁾	30	119	10	-0	23	9	36	98	7	2	10
Unternehmen	260	1 091	96	1	168	102	399	861	73	17	102
davon											
Wohnungsunternehmen	188	654	65	3	121	69	280	596	52	9	70
Immobilienfonds	5	75	4	-3	3	1	3	6	1	0	1
sonstige Unternehmen	67	362	28	1	44	32	116	259	20	8	31
Private Haushalte	3 102	2 845	373	28	557	1 839	1 528	2 165	291	66	432

VII

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Noch: 2. Baufertigstellungen im Hochbau 2018 nach Gebäudearten und Bauherren

Jahr — Gebäudeart — Bauherr	Insgesamt ¹⁾					Errichtung neuer Gebäude					
	Gebäude, Bau- maß- nahmen	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke	Ge- bäude	Raum- inhalt	Wohnungen		Nutz- fläche	veran- schlagte Kosten der Bau- werke
		ins- gesamt	Wohn- fläche					ins- gesamt	Wohn- fläche		
	Anzahl		1000 m ²		Mill. EUR	Anzahl	1000 m ³	Anzahl	1000 m ²	Mill. EUR	
Nichtwohngebäude											
2012	1305	96	9	881	575	776	6 819	53	4	782	415
2013	1242	195	11	665	556	749	4 157	145	8	579	409
2014	1214	118	11	637	532	729	4 357	51	4	566	381
2015	1198	130	9	643	552	696	4 780	42	3	530	384
2016	1131	108	9	558	568	647	3 319	37	3	461	445
2017	1133	315	13	548	473	683	3 436	79	4	461	340
2018	1154	182	12	515	429	689	3 658	124	8	468	314
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten											
Anstaltsgebäude	12	67	3	18	41	7	108	68	3	17	39
Büro- und Verwal- tungsgebäude	96	23	1	22	42	33	91	5	0	17	27
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	93	3	0	56	17	65	376	-	-	53	16
Nichtlandwirtschaft- liche Betriebsgebäude darunter	717	97	7	376	249	478	2 886	51	4	344	186
Fabrik- und Werk- stattgebäude	191	2	1	117	102	104	647	2	0	91	66
Handels- einschl. Lagergebäude	231	85	6	200	111	138	1 948	29	2	197	94
Hotels und Gast- stätten	23	-6	-1	3	11	4	11	-	-	2	3
Sonstige Nichtwohn- gebäude	236	-8	-0	43	79	106	198	-	-	37	46
Nichtwohngebäude in Fertigteilbauweise	x	x	x	x	x	293	2 904	20	2	346	207
Nichtwohngebäude nach Bauherren											
Öffentliche Bauherren ²⁾	133	-14	-0	32	76	58	170	0	-	31	47
Unternehmen	550	134	8	438	310	325	3 285	114	7	394	243
darunter											
Land- und Forstwirt- schaft, Fischerei	73	2	0	51	16	56	353	1	0	47	15
Produzierendes Gewerbe	213	-4	-0	247	147	132	2 097	2	0	214	114
Handel, Kreditinstitute und Versicherungs- gewerbe, Dienstleis- tungen sowie Verkehr und Nachrichten- übermittlung	245	56	3	132	121	133	767	43	3	122	94
Private Haushalte	471	62	4	46	43	306	203	10	1	43	24

1) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden – 2) Kommunen, kommunale Wohnungsunternehmen sowie Bund und Land; Organisationen ohne Erwerbszweck

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

3. Baufertigstellungen (Wohnungszugänge) 2018 nach Kreisen

Zeitraum ¹⁾ Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt ²⁾	Darunter in neuen Gebäuden	
		Anzahl	%
1976 bis 1980	87 467	79 968	91,4
1981 bis 1985	87 190	77 810	89,2
1986 bis 1990	69 928	61 567	88,0
1991 bis 1995	39 084	34 216	87,5
1996 bis 2000	76 364	62 871	82,3
2001 bis 2005	28 169	22 617	80,3
2006 bis 2010	15 376	12 378	80,5
2011 bis 2015	17 655	13 293	75,3
2011	2 803	2 088	74,5
2012	3 439	2 668	77,6
2013	3 577	2 596	72,6
2014	4 040	2 959	73,2
2015	3 796	2 982	78,6
2016	5 484	3 583	65,3
2017	4 757	3 299	69,4
2018	4 237	3 248	76,7
Stadt Erfurt	504	433	85,9
Stadt Gera	140	37	26,4
Stadt Jena	523	464	88,7
Stadt Suhl	66	16	24,2
Stadt Weimar	195	152	77,9
Stadt Eisenach	111	31	27,9
Eichsfeld	278	214	77,0
Nordhausen	126	87	69,0
Wartburgkreis	279	216	77,4
Unstrut-Hainich-Kreis	273	165	60,4
Kyffhäuserkreis	67	55	82,1
Schmalkalden-Meiningen	205	157	76,6
Gotha	252	180	71,4
Sömmerda	105	100	95,2
Hildburghausen	82	77	93,9
Ilm-Kreis	205	188	91,7
Weimarer Land	222	178	80,2
Sonneberg	72	38	52,8
Saalfeld-Rudolstadt	100	84	84,0
Saale-Holzland-Kreis	191	162	84,8
Saale-Orla-Kreis	55	53	96,4
Greiz	96	89	92,7
Altenburger Land	90	72	80,0
Kreisfreie Städte zusammen	1 539	1 133	73,6
Landkreise zusammen	2 698	2 115	78,4

VII

1) 1976 bis 1990 rückgerechnete Ergebnisse entsprechend der Methodik der Bundesstatistik – 2) einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

4. Wohnungen, Wohnräume und Wohnfläche am 31.12.2018 nach Kreisen *)

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ — Kreisfreie Stadt Landkreis	Wohnungen					
		insgesamt	davon mit ... Wohnraum/Wohnräumen				
			1	2	3	4	5
		Anzahl					
1	2011	1 162 954	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279
2	2012	1 164 757	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913
3	2013	1 167 036	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399
4	2014	1 170 253	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083
5	2015	1 173 154	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709
6	2016	1 177 925	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371
7	2017	1 181 304	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910
8	2018 ³⁾	1 184 834	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526
9	Stadt Erfurt	116 976	2 982	15 805	34 191	37 761	15 282
10	Stadt Gera	61 552	3 154	7 634	17 181	20 780	8 223
11	Stadt Jena	63 102	7 179	8 737	16 521	17 510	7 225
12	Stadt Suhl	21 344	1 179	1 391	5 773	6 833	3 240
13	Stadt Weimar	35 542	2 015	3 299	9 449	11 098	5 330
14	Stadt Eisenach	24 531	349	1 982	5 760	7 966	5 127
15	Eichsfeld	47 335	474	2 106	8 335	11 678	9 054
16	Nordhausen	46 405	2 005	4 871	10 969	10 757	8 017
17	Wartburgkreis	63 540	634	2 792	11 229	17 531	12 245
18	Unstrut-Hainich-Kreis	54 789	1 037	4 137	11 442	14 154	9 716
19	Kyffhäuserkreis	42 252	665	2 806	7 171	11 516	8 585
20	Schmalkalden-Meiningen	65 302	724	3 478	12 440	17 814	12 202
21	Gotha	72 365	1 054	5 875	15 867	20 161	13 603
22	Sömmerda	35 630	572	1 912	6 143	8 760	7 634
23	Hildburghausen	32 373	429	1 417	4 955	7 847	6 166
24	Ilm-Kreis	61 573	1 922	4 567	13 399	16 771	11 739
25	Weimarer Land	43 050	627	2 857	8 271	11 301	8 447
26	Sonneberg	31 895	420	1 829	6 195	9 337	6 228
27	Saalfeld-Rudolstadt	61 772	1 715	5 010	14 226	16 943	10 469
28	Saale-Holzland-Kreis	43 660	776	2 740	7 806	11 078	9 716
29	Saale-Orla-Kreis	45 122	461	2 809	9 484	12 159	8 540
30	Greiz	58 028	1 180	3 978	13 953	16 437	10 572
31	Altenburger Land	56 696	907	5 637	15 181	16 912	9 166
32	Kreisfreie Städte zusammen	323 047	16 858	38 848	88 875	101 948	44 427
33	Landkreise zusammen	861 787	15 602	58 821	177 066	231 156	162 099

*) in Wohn- und Nichtwohngebäuden; einschließlich Wohnheime – 1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der am 30.6.2018

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

einschließlich Küche		Wohnungen je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnräume insgesamt	Wohnräume je 1 000 Einwohner ²⁾	Wohnfläche insgesamt	Wohnfläche je		Lfd. Nr.
						Wohnung	Einwohner ²⁾	
6	7 und mehr	Anzahl			1 000 m ²	m ²		
123 375	116 932	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	1
123 913	117 650	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	2
124 415	118 312	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	3
125 028	118 975	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	4
125 584	119 619	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	5
126 216	120 301	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	6
126 859	120 940	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	7
127 478	121 656	552	5 130 265	2 391	97 351	82,2	45,4	8
6 456	4 499	549	439 069	2 062	8 474	72,4	39,8	9
2 807	1 773	651	225 061	2 380	4 296	69,8	45,4	10
3 369	2 561	569	220 707	1 989	4 417	70,0	39,8	11
1 646	1 282	610	84 873	2 426	1 558	73,0	44,5	12
2 485	1 866	550	137 695	2 132	2 698	75,9	41,8	13
2 005	1 342	576	101 716	2 388	1 851	75,5	43,5	14
6 762	8 926	471	234 408	2 332	4 541	95,9	45,2	15
5 004	4 782	551	195 959	2 327	3 832	82,6	45,5	16
8 932	10 177	515	306 282	2 481	5 792	91,2	46,9	17
7 053	7 250	531	249 645	2 419	4 839	88,3	46,9	18
5 966	5 543	560	196 593	2 607	3 722	88,1	49,4	19
9 098	9 546	533	308 236	2 514	5 747	88,0	46,9	20
8 272	7 533	535	318 689	2 355	6 075	84,0	44,9	21
5 572	5 037	511	169 426	2 430	3 221	90,4	46,2	22
5 099	6 460	509	163 936	2 575	3 049	94,2	47,9	23
6 844	6 331	567	268 638	2 475	4 964	80,6	45,7	24
5 981	5 566	525	199 111	2 429	3 859	89,6	47,1	25
3 894	3 992	567	146 829	2 611	2 649	83,1	47,1	26
6 610	6 799	578	269 020	2 517	5 004	81,0	46,8	27
6 299	5 245	526	202 448	2 438	3 797	87,0	45,7	28
5 786	5 883	557	207 844	2 564	3 857	85,5	47,6	29
6 576	5 332	588	251 819	2 551	4 781	82,4	48,4	30
4 962	3 931	627	232 261	2 570	4 326	76,3	47,9	31
18 768	13 323	576	1 209 121	2 157	23 295	72,1	41,6	32
108 710	108 333	544	3 921 144	2 474	74 055	85,9	46,7	33

VII

Gebäude- und Wohnungszählung 2011 – 2) Einwohner am 31.12., Fortschreibung auf der Basis des Zensus 2011 – 3) Einwohner

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

5. Wohngebäude und darin befindliche Wohnungen am 31.12.2018 nach Gebäudearten und Kreisen

Lfd. Nr.	Stichtag (31.12.) ¹⁾ Kreisfreie Stadt Landkreis	Insgesamt			mit 1 Wohnung	
		Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude/ Wohnungen	Wohnfläche
					Anzahl	1000 m ²
		1	2011	517 398	1 121 621	91 176
2	2012	519 047	1 123 347	91 489	341 261	38 337
3	2013	520 671	1 125 493	91 808	342 710	38 567
4	2014	522 532	1 128 659	92 211	344 249	38 815
5	2015	524 417	1 131 463	92 593	345 830	39 070
6	2016	526 407	1 136 120	93 073	347 442	39 335
7	2017	528 318	1 139 213	93 467	349 041	39 592
8	2018	530 283	1 142 581	93 901	350 686	39 857
9	Stadt Erfurt	28 628	113 337	8 191	16 006	1 894
10	Stadt Gera	14 651	59 800	4 171	7 390	830
11	Stadt Jena	15 224	61 709	4 321	8 324	977
12	Stadt Suhl	7 044	20 737	1 507	4 296	476
13	Stadt Weimar	10 665	34 143	2 591	5 992	696
14	Stadt Eisenach	7 500	23 292	1 758	3 703	424
15	Eichsfeld	27 099	45 670	4 387	19 151	2 357
16	Nordhausen	21 945	44 969	3 707	15 322	1 722
17	Wartburgkreis	36 418	61 416	5 611	24 758	2 883
18	Unstrut-Hainich-Kreis	29 052	52 771	4 664	20 666	2 391
19	Kyffhäuserkreis	24 933	40 902	3 606	19 316	2 100
20	Schmalkalden-Meiningen	36 436	62 725	5 533	25 100	2 809
21	Gotha	35 005	69 620	5 853	23 305	2 631
22	Sömmerda	21 452	34 622	3 129	16 925	1 890
23	Hildburghausen	19 207	31 122	2 939	13 057	1 553
24	Ilm-Kreis	27 905	59 197	4 775	17 764	2 002
25	Weimarer Land	24 167	41 432	3 721	17 662	2 037
26	Sonneberg	15 729	30 624	2 547	9 405	1 040
27	Saalfeld-Rudolstadt	28 805	59 187	4 796	18 017	1 992
28	Saale-Holzland-Kreis	23 069	42 209	3 675	16 208	1 848
29	Saale-Orla-Kreis	23 981	42 973	3 680	16 002	1 769
30	Greiz	28 317	55 405	4 568	17 960	1 979
31	Altenburger Land	23 051	54 719	4 169	14 357	1 558
32	Kreisfreie Städte zusammen	83 712	313 018	22 540	45 711	5 297
33	Landkreise zusammen	446 571	829 563	71 361	304 975	34 560

1) Fortschreibung auf der Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

Davon									Lfd. Nr.
mit 2 Wohnungen			mit 3 und mehr Wohnungen			Wohnheime			
Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	Gebäude	Wohnungen	Wohnfläche	
Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	Anzahl		1 000 m ²	
92 332	184 664	15 647	84 957	589 870	37 085	298	7 276	346	1
92 510	185 020	15 694	84 977	589 768	37 110	299	7 298	347	2
92 641	185 282	15 732	85 018	590 173	37 161	302	7 328	349	3
92 805	185 610	15 773	85 175	591 436	37 273	303	7 364	350	4
92 970	185 940	15 814	85 305	592 107	37 351	312	7 586	358	5
93 134	186 268	15 858	85 471	593 296	37 466	360	9 114	414	6
93 281	186 562	15 897	85 625	593 857	37 543	371	9 753	435	7
93 404	186 808	15 930	85 816	595 216	37 672	377	9 871	441	8
2 816	5 632	496	9 757	90 426	5 721	49	1 273	79	9
1 567	3 134	272	5 684	48 877	3 056	10	399	14	10
1 525	3 050	273	5 298	47 891	2 980	77	2 444	91	11
1 209	2 418	197	1 537	13 929	830	2	94	4	12
989	1 978	179	3 654	25 396	1 680	30	777	36	13
1 108	2 216	193	2 687	17 315	1 137	2	58	3	14
5 450	10 900	1 009	2 487	15 403	1 002	11	216	19	15
3 454	6 908	597	3 149	22 375	1 371	20	364	17	16
8 393	16 786	1 459	3 251	19 634	1 258	16	238	11	17
4 824	9 648	853	3 552	22 051	1 406	10	406	14	18
3 232	6 464	562	2 379	15 024	937	6	98	6	19
7 727	15 454	1 282	3 592	21 844	1 425	17	327	18	20
6 366	12 732	1 066	5 325	33 358	2 149	9	225	7	21
2 636	5 272	470	1 877	12 042	755	14	383	14	22
4 441	8 882	782	1 696	8 974	595	13	209	10	23
5 707	11 414	923	4 386	28 560	1 802	48	1 459	48	24
3 697	7 394	651	2 802	16 235	1 025	6	141	8	25
4 093	8 186	659	2 225	12 957	844	6	76	3	26
6 007	12 014	989	4 771	28 966	1 804	10	190	11	27
3 993	7 986	692	2 862	17 931	1 130	6	84	5	28
4 951	9 902	835	3 018	16 855	1 063	10	214	13	29
5 804	11 608	945	4 552	25 836	1 645	1	1	0	30
3 415	6 830	545	5 275	33 337	2 055	4	195	11	31
9 214	18 428	1 611	28 617	243 834	15 405	170	5 045	227	32
84 190	168 380	14 319	57 199	351 382	22 267	207	4 826	214	33

VII

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

6. Bauüberhang am 31.12.2018 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.)	Insgesamt ¹⁾		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2012	7 448	6 762	1 694	1 764	717	970	1 337	1 631
2013	7 642	7 213	1 893	2 303	696	1 016	1 327	1 470
2014	7 593	7 085	1 756	2 254	709	1 046	1 375	1 579
2015	8 000	8 376	1 867	2 445	735	1 137	1 465	1 990
2016	8 318	10 152	1 878	2 343	901	1 951	1 529	2 416
2017	8 676	10 392	2 069	2 630	930	1 885	1 552	2 524
2018	8 834	11 084	2 211	3 375	810	1 591	1 605	2 930
Wohngebäude								
2012	5 321	6 560	1 243	1 677	506	948	774	1 571
2013	5 555	6 947	1 427	2 241	488	990	779	1 431
2014	5 579	6 823	1 316	2 193	500	1 031	869	1 542
2015	5 962	7 953	1 465	2 379	510	1 122	917	1 935
2016	6 233	9 601	1 476	2 262	640	1 927	988	2 370
2017	6 457	9 928	1 621	2 622	647	1 797	995	2 468
2018	6 529	10 619	1 700	3 288	548	1 550	1 036	2 830
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 471	1 471	435	435	812	812
2 Wohnungen	x	x	107	214	35	70	75	150
3 und mehr Wohnungen	x	x	114	1 333	76	927	142	1 635
Wohnheime	37	1 249	8	270	2	118	7	233
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	225	1 415	29	233	26	257	58	632
Nichtwohngebäude								
2012	2 127	202	451	87	211	22	563	60
2013	2 087	266	466	62	208	26	548	39
2014	2 014	262	440	61	209	15	506	37
2015	2 038	423	402	66	225	15	548	55
2016	2 085	551	402	81	261	24	541	46
2017	2 219	464	448	8	283	88	557	56
2018	2 305	465	511	87	262	41	569	100
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	58	108	12	36	10	20	7	-
Büro- und Verwaltungsgebäude	162	84	29	5	10	10	27	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	180	17	39	-	21	1	54	2
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 437	259	327	31	165	3	406	95
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	337	40	67	4	36	2	63	2
Handels- einschließlich Lagergebäude	478	211	98	26	52	1	135	93
Hotels und Gaststätten	88	8	12	1	1	-	11	-
Sonstige Nichtwohngebäude	468	-3	104	15	56	7	75	-

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

7. Abgang *) von Gebäuden 2018 nach Gebäudearten, Eigentümern und Baujahrgruppen

Gebäudeart — Eigentümer — Baujahrgruppe	Bauabgang insgesamt			Darunter Abgang ganzer Gebäude			
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohnungen	Fläche ¹⁾	Gebäude	Wohnungen		Nutzfläche
					insgesamt	Wohnfläche	
	Anzahl		100 m ²	Anzahl		100 m ²	
Wohnbau							
Wohngebäude mit							
1 Wohnung	x	x	x	151	151	158	55
2 Wohnungen	x	x	x	30	60	47	20
3 und mehr Wohnungen	x	x	x	26	525	287	56
Wohnheime	1	10	2	1	10	2	2
Wohngebäude insgesamt	221	764	509	208	746	494	132
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	15	24	25	13	22	23	7
Unternehmen	34	525	290	32	519	285	61
darunter							
Wohnungsunternehmen	21	495	259	19	489	254	42
private Haushalte	169	202	189	160	192	180	62
Organisationen							
ohne Erwerbszweck	3	13	5	3	13	5	2
davon waren errichtet							
vor 1919	103	137	131	96	128	124	41
1919 – 1948	61	79	70	58	73	65	29
1949 – 1978	24	52	40	22	50	39	14
1979 – 1986	14	200	113	14	200	113	23
1987 – 1990	6	11	12	5	10	11	4
1991 – 1995	5	12	11	5	12	11	5
1996 – 2010	8	273	131	8	273	131	16
2011 und später	-	-	-	-	-	-	-
Nichtwohnbau							
Anstaltsgebäude	10	-	235	10	-	-	235
Büro- und Verwaltungsgebäude	34	26	268	33	26	15	266
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	165	6	441	152	6	6	415
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	167	31	731	157	27	18	686
Sonstige Nichtwohngebäude	129	9	466	125	8	6	442
Nichtwohngebäude insgesamt	505	72	2 142	477	67	45	2 044
davon entfielen auf							
öffentliche Eigentümer	61	5	426	58	5	6	419
Unternehmen	98	21	866	91	21	13	825
private Haushalte	336	46	783	318	41	27	733
Organisationen ohne Erwerbszweck	10	-	67	10	-	-	67

VII

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) im Wohnbau Wohnflächen, im Nichtwohnbau Nutzflächen

VII. Bautätigkeit und Wohnungen

8. Abgang *) von Gebäuden 2018 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis	Bauabgang insgesamt		Darunter Abgang ganzer Gebäude							
	Gebäude/ Gebäude- teile	Wohn- ungen	Wohngebäude						Nichtwohn- gebäude	
			insgesamt			darunter mit ... Wohnung(en)			ins- gesamt	Nutz- fläche
			Gebäude	Wohn- ungen	Wohn- fläche	1	2	3 und mehr ¹⁾		
	Anzahl			100 m ²	Anzahl			100 m ²		
2009	1366	3707	541	3556	2190	193	38	308	788	4050
2010	1094	2032	428	1945	1216	196	43	188	633	3470
2011	1093	1556	368	1489	1017	204	37	127	694	3145
2012	1056	1678	374	1626	953	213	39	121	654	4451
2013	935	1412	307	1287	886	168	34	105	581	2440
2014	735	916	198	770	509	136	19	40	464	1690
2015	894	1093	251	965	668	177	29	39	560	2201
2016	959	1097	271	926	592	202	20	46	611	2713
2017	780	1493	231	1297	816	160	16	54	486	1772
2018	726	836	208	746	494	151	30	26	477	2044
Stadt Erfurt	24	18	4	4	4	-	-	-	19	106
Stadt Gera	15	122	4	122	69	-	1	3	11	69
Stadt Jena	36	42	14	29	21	9	2	2	21	106
Stadt Suhl	8	53	1	52	29	-	-	1	7	28
Stadt Weimar	15	4	4	4	4	-	-	-	11	48
Stadt Eisenach	12	1	1	1	-	1	-	-	11	74
Eichsfeld	37	54	14	54	33	12	1	1	21	87
Nordhausen	19	6	5	6	5	4	1	-	13	76
Wartburgkreis	25	31	3	27	15	1	1	1	22	57
Unstrut-Hainich-Kreis	72	43	18	24	25	15	1	2	47	102
Kyffhäuserkreis	28	51	10	49	29	9	-	1	18	45
Schmalkalden-Meiningen	49	28	23	27	26	19	4	-	23	39
Gotha	23	10	4	6	8	2	2	-	19	139
Sömmerda	65	24	23	23	24	23	-	-	40	110
Hildburghausen	11	7	5	7	5	3	2	-	6	39
Ilm-Kreis	44	62	11	60	36	8	2	1	29	293
Weimarer Land	56	23	12	17	19	9	1	2	39	119
Sonneberg	6	2	1	2	2	-	1	-	5	30
Saalfeld-Rudolstadt	38	8	5	8	8	2	3	-	33	192
Saale-Holzland-Kreis	41	28	12	21	20	8	2	2	26	143
Saale-Orla-Kreis	45	22	13	18	15	9	3	1	22	60
Greiz	33	117	12	110	51	6	1	5	20	47
Altenburger Land	24	80	9	75	49	3	2	4	14	34
Kreisfreie Städte zusammen	110	240	28	212	127	18	3	6	80	431
Landkreise zusammen	616	596	180	534	367	133	27	20	397	1613

*) Totalabgänge und Abgänge durch Nutzungsänderung – 1) ohne Wohnheime