Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 060/2020 vom 13. März 2020

Jahr 2019: Wohnungsneubau auf Vorjahresniveau

Die Thüringer Bauaufsichtsbehörden gaben im Jahr 2019 mit 2 007 gestellten Anträgen im Wohnungsneubau für 4 120 Wohnungen eine Genehmigung. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik überschreiten somit die Neubaugenehmigungen leicht das Niveau von 2018 (4 075 Wohnungen).

43,5 Prozent des neu geplanten Wohnraums sind Einfamilienhäuser (1 794). Im Vergleich zum Vorjahr verringerte sich die Anzahl der Bauanträge um 2 Eigenheime. In der Gebäudeklasse der Zweifamilienhäuser wurde ebenfalls ein Rückgang registriert. Im Vorjahresvergleich waren es 17,5 Prozent bzw. 36 Wohnungen weniger.

Die im Jahr 2019 vermehrt im Geschossbau erteilten Neubaugenehmigungen bescheren dieser Gebäudeart ein Plus im direkten Vergleich mit dem Vorjahr. Für Gebäude mit 3 oder mehr Wohnungen, mit anteilig 48,8 Prozent am Neubaugeschehen und 2 011 genehmigte Wohnungen, wurde eine Zunahme von 4,0 Prozent ermittelt. Ebenfalls gab es ein leichtes Genehmigungsplus (+3,6 Prozent) bei den genehmigten Wohnheimplätzen mit 145 Wohnungen und einem Anteil von 3,5 Prozent am Wohnungsneubau.

Von den 4 120 Wohnungen in neuen Wohngebäuden wurden 2 321 Baugenehmigungen an private Haushalte als Bauherren erteilt. An Unternehmen als Bauherr neuer Wohngebäude gingen 1 542 Genehmigungen und an Öffentliche Bauherren (einschließlich Organisationen ohne Erwerbszweck) 257 Wohnungsbaugenehmigungen.

Im territorialen Vergleich der kreisfreien Städte und Landkreise in Thüringen wurden im Jahr 2019 in der Landeshauptstadt Erfurt (842) die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben genehmigt, gefolgt vom Landkreis Gotha (368), dem Ilm-Kreis (284) sowie dem Landkreis Eichsfeld (233) und der kreisfreien Stadt Jena mit 229 Bauvorhaben. Schlusslicht sind die kreisfreien Städte Eisenach und Suhl mit jeweils 28 gemeldeten Baugenehmigungen im Wohnungsneubau.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Neben dem Neubau werden dem Wohnungsmarkt durch bauliche Veränderungen an bestehenden Wohngebäuden z. B. durch Umbau-, Ausbau-, Erweiterungs- oder Wiederherstellungsmaßnahmen 786 Wohnungen zugeführt. 4 906 Wohnungen in Wohngebäuden wurden damit im Jahresergebnis 2019 insgesamt genehmigt.

Detaillierte Landes- und Kreisergebnisse enthält der demnächst erscheinende Bericht „Baugenehmigungen in Thüringen, Dezember 2019“. Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:
Yvonne Mannhardt
Telefon: 03 61 57 334-32 29
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

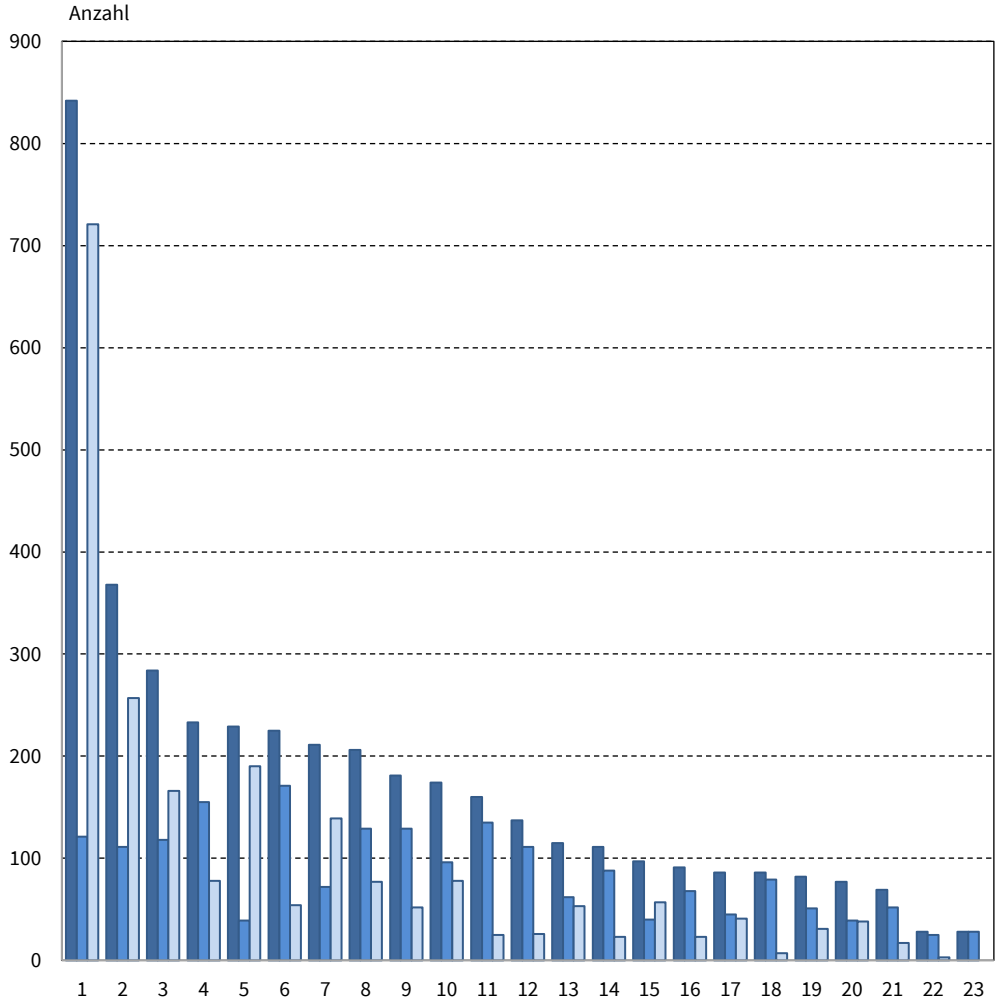
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte neue Wohnungen in Thüringen 2019 nach Kreisen



1	Stadt Erfurt	9	Unstrut-Hainich-Kreis	17	Sonneberg
2	Gotha	10	Sömmerda	18	Hildburghausen
3	Ilm-Kreis	11	Weimarer Land	19	Altenburger Land
4	Eichsfeld	12	Saale-Holzland-Kreis	20	Stadt Weimar
5	Stadt Jena	13	Nordhausen	21	Kyffhäuserkreis
6	Wartburgkreis	14	Greiz	22	Stadt Eisenach
7	Saalfeld-Rudolstadt	15	Stadt Gera	23	Stadt Suhl
8	Schmalkalden-Meiningen	16	Saale-Orla-Kreis		

- Wohnungen in neuen Wohngebäuden
- davon in Wohngebäuden mit 1 und 2 Wohnungen
- davon in Wohngebäuden mit 3 und mehr Wohnungen (einschl. Wohnheime)

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Baugenehmigungen *) für Wohngebäude Jahr 2019

Gebäudeart / Bauherrengruppe	Alle Baumaßnahmen: Gebäude/ Baumaßnahmen	Alle Baumaßnahmen: Wohnungen	Errichtung neuer Gebäude: Gebäude	Errichtung neuer Gebäude: Wohnungen
	Anzahl			
	Jahr 2019			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1794	1794
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	85	170
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	126	2011
Wohnheime	7	193	2	145
Wohngebäude insgesamt	**3493**	**4906**	**2007**	**4120**
darunter mit Eigentumswohnungen	75	429	29	342
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	23	27	5	39
Unternehmen	245	1700	100	1542
private Haushalte	3193	2910	1879	2321
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	269	23	218
	Jahr 2018			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	1796	1796
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	103	206
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	156	1933
Wohnheime	14	226	6	140
Wohngebäude insgesamt	**3648**	**5008**	**2061**	**4075**
darunter mit Eigentumswohnungen	92	449	45	408
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	20	54	4	53
Unternehmen	258	1421	97	1233
private Haushalte	3338	3361	1948	2682
Organisationen ohne Erwerbszweck	32	172	12	107
	Veränderung gegenüber dem Vorjahr			
Wohngebäude mit 1 Wohnung	x	x	-2	-2
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	x	x	-18	-36
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	x	x	-30	78
Wohnheime	-7	-33	-4	5
Wohngebäude insgesamt	**-155**	**-102**	**-54**	**45**
darunter mit Eigentumswohnungen	-17	-20	-16	-66
Von den Wohngebäuden entfielen auf				
öffentliche Bauherren	3	-27	1	-14
Unternehmen	-13	279	3	309
private Haushalte	-145	-451	-69	-361
Organisationen ohne Erwerbszweck	-	97	11	111

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen
- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Baugenehmigungen *) in Thüringen 2019 nach Kreisen

Jahr Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Insgesamt [1]		Neubau					
	Wohn- und Nichtwohngebäude		Wohngebäude		Wohnungen in Wohngebäuden mit …			
	Gebäude	Woh-nungen	Gebäude	Woh-nungen	1 Woh-nungen	2 Woh-nungen	3 und mehr Woh-nungen	in Wohn-heimen
	Anzahl							
2010	**4 438**	**2 773**	**1 570**	**2 168**	**1 412**	**160**	**596**	**-**
2011	**4 881**	**3 633**	**1 819**	**2 769**	**1 620**	**194**	**955**	**-**
2012	**5 097**	**4 528**	**1 898**	**2 958**	**1 702**	**204**	**1 040**	**12**
2013	**4 844**	**4 171**	**1 891**	**3 058**	**1 681**	**194**	**1 112**	**71**
2014	**4 719**	**4 207**	**1 891**	**3 226**	**1 671**	**186**	**1 209**	**160**
2015	**5 224**	**5 227**	**2 146**	**3 692**	**1 910**	**208**	**1 254**	**320**
2016	**5 340**	**7 611**	**2 245**	**4 884**	**1 931**	**176**	**2 135**	**642**
2017	**5 090**	**5 402**	**2 120**	**3 750**	**1 875**	**208**	**1 437**	**230**
2018	**4 972**	**5 236**	**2 061**	**4 075**	**1 796**	**208**	**1 933**	**138**
Stadt Erfurt	253	945	123	842	105	16	721	-
Stadt Gera	116	114	39	97	32	8	57	-
Stadt Jena	205	182	49	229	27	12	143	47
Stadt Suhl	80	37	26	28	24	4	-	-
Stadt Weimar	99	87	42	77	37	2	38	-
Stadt Eisenach	58	51	24	28	21	4	3	-
Eichsfeld	317	301	160	233	135	20	78	-
Nordhausen	194	140	65	115	58	4	53	-
Wartburgkreis	355	291	167	225	153	18	54	-
Unstrut-Hainich-Kreis	338	333	132	181	121	8	52	-
Kyffhäuserkreis	162	110	51	69	46	6	17	-
Schmalkalden-Meiningen	314	278	130	206	121	8	77	-
Gotha	332	498	118	368	103	8	159	98
Sömmerda	189	244	103	174	92	4	78	-
Hildburghausen	141	99	78	86	75	4	7	-
Ilm-Kreis	278	333	120	284	104	14	166	-
Weimarer Land	304	248	131	160	121	14	25	-
Sonneberg	114	111	48	86	45	-	41	-
Saalfeld-Rudolstadt	194	229	80	211	70	2	139	-
Saale-Holzland-Kreis	259	175	112	137	107	4	26	-
Saale-Orla-Kreis	168	147	67	91	64	4	23	-
Greiz	231	111	88	111	82	6	23	-
Altenburger Land	159	77	54	82	51	-	31	-
Thüringen	**4 860**	**5 141**	**2 007**	**4 120**	**1 794**	**170**	**2 011**	**145**
davon								
kreisfreie Städte	811	1 416	303	1 301	246	46	962	47
Landkreise	4 049	3 725	1 704	2 819	1 548	124	1 049	98

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

[1] einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden
Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen.

- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt