Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 100/2020 vom 12. Mai 2020

Genehmigungen im Wohnungsbau im ersten Quartal 2020

Neuer Wohnraum vor allem in der Stadt Weimar geplant

Im 1. Quartal 2020 wurden in Thüringen 1 257 Neubauwohnungen und 247 Wohnungen, die durch bauliche Veränderung entstehen sollen, genehmigt. Insgesamt wird damit die Genehmigungszahl des Vorjahresquartals nicht erreicht. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik ist ein Rückgang von 9,5 Prozent zu verzeichnen.

Die Einfamilienhäuser verzeichneten mit 417 gestellten Anträgen einen Rückgang um 9,2 Prozent. 20 Zweifamilienhäuser wurden beantragt, ein Plus von 25,0 Prozent gegenüber der Zeitspanne des Vorjahres. Die steigende Nachfrage nach neuem Wohnraum in Mehrfamilienhäusern spiegelt sich in den Genehmigungszahlen wider. 800 neue Wohnungen werden in dieser Gebäudeart entstehen. Vergleiche der Quartale zeigen gegenüber 2019 zwar einen Rückgang von 6,1 Prozent, gegenüber 2018 aber eine Zunahme von 94,6 Prozent.

Im territorialen Vergleich der Stadt- und Landkreise in Thüringen wurden in der Stadt Weimar die meisten neuen Wohnungsbauvorhaben (310) genehmigt. Im Ranking folgen die Stadt Erfurt mit 148 genehmigten Bauvorhaben, der Wartburgkreis (89) sowie die Stadt Jena (88). In 5 Landkreisen und in der kreisfreien Stadt Eisenach wurden nur Neubauvorhaben für Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern genehmigt.

➢ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:
Yvonne Mannhardt
Telefon: 03 61 57 334-32 29
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

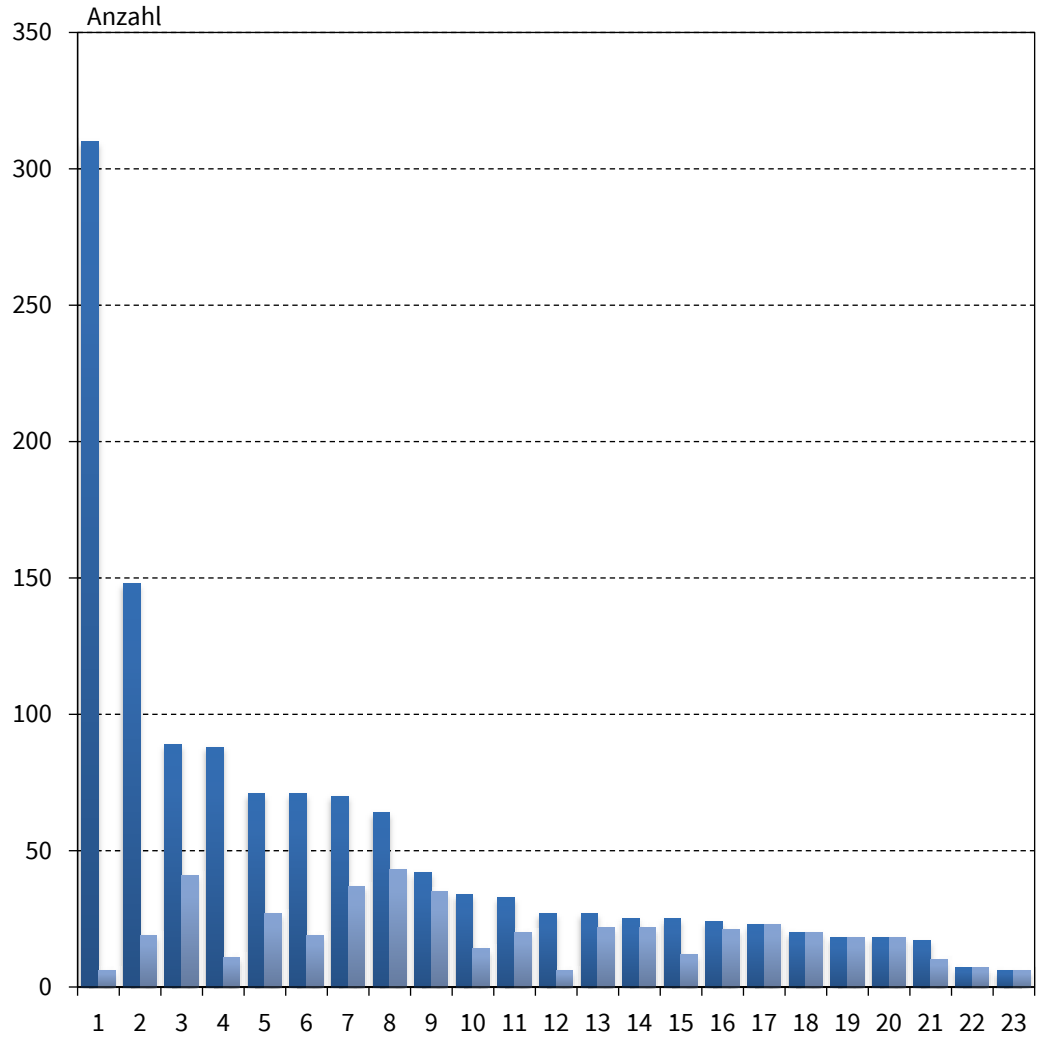
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Genehmigte Wohnungen in Wohngebäuden (Neubau) in Thüringen Januar bis März 2020 nach Kreisen



Thüringer Landesamt für Statistik

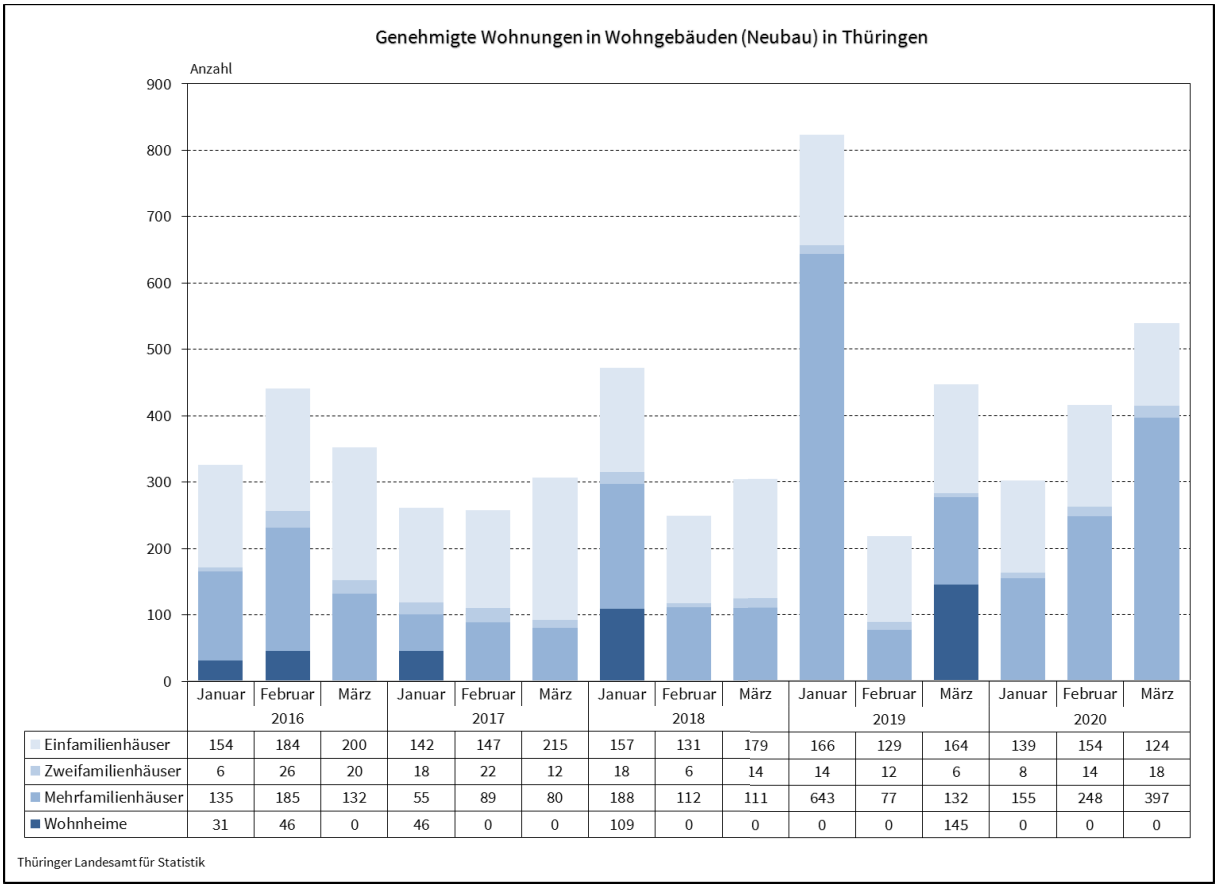
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März	Januar	Februar	März
	2016			2017			2018			2019			2020		
Einfamilienhäuser	154	184	200	142	147	215	157	131	179	166	129	164	139	154	124
Zweifamilienhäuser	6	26	20	18	22	12	18	6	14	14	12	6	8	14	18
Mehrfamilienhäuser	135	185	132	55	89	80	188	112	111	643	77	132	155	248	397
Wohnheime	31	46	0	46	0	0	109	0	0	0	0	145	0	0	0

Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Genehmigungen*) im Wohnungsbau in Thüringen nach Kreisen Januar bis März 2019 und 2020

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude insgesamt		Wohnungsbau							Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden	
			Neubau								
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 und mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)		Gebäude	Wohnungen
					Gebäude/ Wohnung	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen		
	Anzahl										
Januar bis März 2020											
Stadt Erfurt	38	160	22	148	17	1	2	4	129	16	12
Stadt Gera	24	40	11	17	10	-	-	1	7	13	23
Stadt Jena	46	113	19	88	11	-	-	8	77	27	25
Stadt Suhl	13	28	10	27	6	-	-	4	21	3	1
Stadt Weimar	23	312	12	310	6	-	-	6	304	11	2
Stadt Eisenach	10	11	5	6	4	1	2	-	-	5	5
Eichsfeld	59	76	40	70	35	1	2	4	33	19	6
Nordhausen	37	65	15	34	12	1	2	2	20	22	31
Wartburgkreis	60	102	44	89	39	1	2	4	48	16	13
Unstrut-Hainich-Kreis	59	77	43	64	37	3	6	3	21	16	13
Kyffhäuserkreis	40	30	23	27	22	-	-	1	5	17	3
Schmalkalden-Meiningen	57	81	30	71	27	-	-	3	44	27	10
Gotha	40	46	22	33	20	-	-	2	13	18	13
Sömmerda	34	30	21	23	19	2	4	-	-	13	7
Hildburghausen	19	24	14	18	10	4	8	-	-	5	6
Ilm-Kreis	42	36	22	25	20	1	2	1	3	20	11
Weimarer Land	58	78	37	42	35	-	-	2	7	21	36
Sonneberg	12	9	7	7	7	-	-	-	-	5	2
Saalfeld-Rudolstadt	24	21	16	18	14	2	4	-	-	8	3
Saale-Holzland-Kreis	36	77	21	71	17	1	2	3	52	15	6
Saale-Orla-Kreis	25	32	12	25	8	2	4	2	13	13	7
Greiz	41	28	20	20	20	-	-	-	-	21	8
Altenburger Land	41	28	22	24	21	-	-	1	3	19	4
Thüringen	**838**	**1 504**	**488**	**1 257**	**417**	**20**	**40**	**51**	**800**	**350**	**247**
davon											
kreisfreie Städte	154	664	79	596	54	2	4	23	538	75	68
Landkreise	684	840	409	661	363	18	36	28	262	275	179
Januar bis März 2019											
Thüringen	**822**	**1 662**	**501**	**1 488**	**459**	**16**	**32**	**24**	**852**	**321**	**174**
davon											
kreisfreie Städte	139	834	69	812	52	5	10	11	703	70	22
Landkreise	683	828	432	676	407	11	22	13	149	251	152
Veränderungen											
in Prozent	1,9	-9,5	-2,6	-15,5	-9,2	25,0	25,0	112,5	-6,1	9,0	42,0
absolut	16	- 158	- 13	- 231	- 42	4	8	27	- 52	29	73

*) von den Bauaufsichtsbehörden gemeldete Baugenehmigungen

[1] Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden können zur Verringerung der Anzahl der Wohnungen führen. Dadurch können in den Tabellen auch negative Werte stehen.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt