Pressemitteilung 112/2020 vom 26. Mai 2020

1,5 Jahre von der Erteilung der Baugenehmigung bis zum Einzug

Im Jahr 2019 wurden in Thüringen 1 836 neue Wohnhäuser mit 3 755 darin befindlichen Wohnungen fertig gestellt. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik war im Vergleich zum Vorjahr die durchschnittliche Abwicklungsdauer, d. h. die Zeitspanne zwischen Baugenehmigung und Baufertigstellung eines Bauvorhabens, unverändert 18 Monate. Dabei traten ähnlich wie in den Vorjahren Unterschiede bei den einzelnen Gebäudearten auf.

Die neu fertig gestellten 1 613 Einfamilienhäuser waren im Durchschnitt nach 17 Monaten bezugsfertig. Bei 1,7 Prozent der Häuser dauerte es nur bis zu einem halben Jahr und 32,5 Prozent konnten nach ca. einem Jahr bezogen werden. 50,0 Prozent wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig gestellt. Bei den restlichen 15,7 Prozent dauerte es mehr als zwei Jahre. Fertig gestellte Einfamilienhäuser, die in der Fertigteilbauweise errichtet wurden, waren im Durchschnitt schon nach 13 Monaten zum Einzug bereit, in konventioneller Bauweise nach 18 Monaten Bauzeit.

Die Bauherren der 92 Zweifamilienhäuser mussten im Durchschnitt 18 Monate bis zum Bezug der 184 Wohnungen warten (Jahr 2018: 25 Monate).

Bei den 1 646 Wohnungen in 122 Mehrfamilienhäusern, die naturgemäß einen höheren Bauaufwand haben, dauerte es im Durchschnitt 24 Monate bis zur Bezugsfertigstellung (Jahr 2018: 26 Monate). Hier wurden 9 Gebäude (7,4 Prozent) innerhalb eines Jahres oder weniger fertig gestellt. 41,0 Prozent der Mehrfamilienhäuser wurden zwischen einem und zwei Jahren fertig, bei 51,6 Prozent lag die Genehmigung mehr als zwei Jahre zurück.

Für die 312 Wohnungen in 9 Wohnheimen hat sich die durchschnittliche Abwicklungsdauer gegenüber dem Vorjahr um einen Monat verringert. Die Bezugsfertigkeit wurde nach 21 Monaten erreicht.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

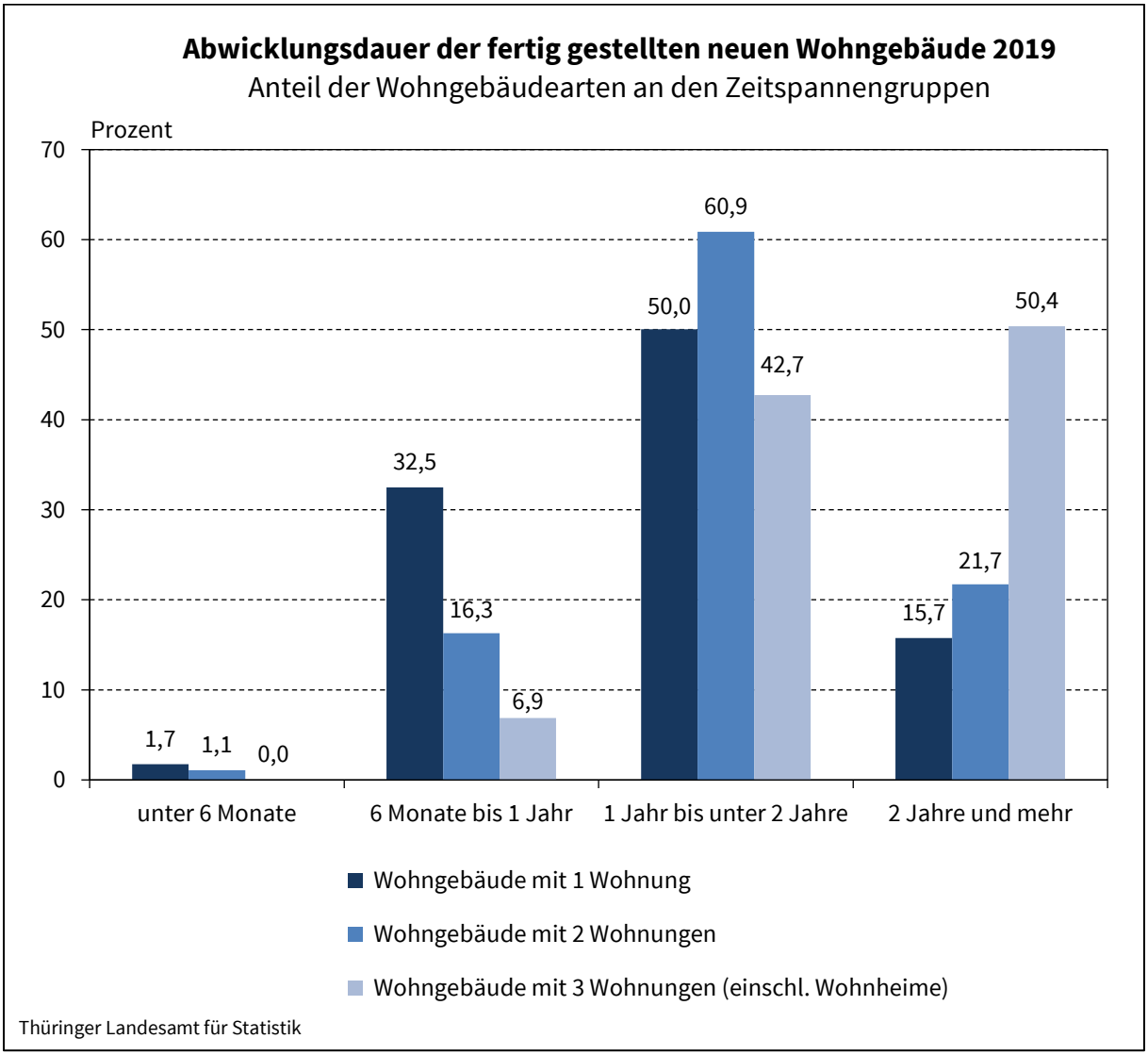
Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

➢ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie hier: www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:
Yvonne Mannhardt
Telefon: 0361 57 334-3229
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Durchschnittliche Abwicklungsdauer der fertiggestellten Wohngebäude (Neubau) nach Gebäudeart in Thüringen 2018 und 2019

Gebäudeart	insgesamt	davon mit einer Zeitspanne zwischen Genehmigung und Fertigstellung in Monaten							Durchschnittliche Abwicklungsdauer		
		unter 6	6 bis unter 12	12 bis unter 18	18 bis unter 24	24 bis unter 30	30 bis unter 36	36 und mehr	insgesamt	Fertigteilbau	konventionelle Bauart
	Anzahl								Monate		
2019											
Wohngebäude zusammen	1 836	29	548	608	311	142	81	117	18	13	19
darin: Wohnungen	3 755	30	609	1 048	771	562	448	287			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 613	28	524	534	273	101	59	94	17	13	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	92	1	15	43	13	10	5	5	18	16	19
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	122	-	9	28	22	29	16	18	24	26	24
darin: Wohnungen	1 646	-	55	309	416	339	344	183			
Wohnheime	9	-	-	3	3	2	1	-	21	12	22
darin: Wohnungen	312	-	-	119	56	102	35	-			
2018											
Wohngebäude zusammen	1 950	44	572	567	337	196	101	133	18	15	19
darin: Wohnungen	3 124	45	599	788	502	621	292	277			
davon:											
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 757	43	558	519	302	143	82	110	17	13	18
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	80	1	10	22	18	9	7	13	25	33	24
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	111	-	4	26	16	43	12	10	26	26	27
darin: Wohnungen	1 175	-	21	225	140	452	196	141			
Wohnheime	2	-	-	-	1	1	-	-	22	19	24
darin: Wohnungen	32	-	-	-	24	8	-	-			

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt