Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 125/2020 vom 4. Juni 2020

10 818 genehmigte Wohnungen in Thüringen noch nicht fertig gestellt

Das Thüringer Landesamt für Statistik ermittelte mit der Bauüberhangserhebung 2019 insgesamt 10 818 Wohnungen, die zwar eine Genehmigung zum Bau erhielten, aber bis zum 31.12.2019 noch nicht fertig gestellt wurden. Im Vergleich zum Jahresende 2018 verringerte sich der Bauüberhang in Thüringen um 266 Wohnungen bzw. 2,4 Prozent. Insgesamt 58,2 Prozent der im Überhang befindlichen Wohnungen wurden vor 2019 genehmigt, davon 16,2 Prozent im Jahr 2016 und früher.

Von den bisher noch nicht beendeten Wohnungsbauvorhaben waren 7 802 Neubauwohnungen in Wohngebäuden. Das waren 1,7 Prozent oder 134 Wohnungen mehr als zum Ende des Jahres 2018.

2 923 dieser Neubauwohnungen wurden als rohbaufertig gezählt (unter Dach), 2 176 neue Wohnungen wurden begonnen (noch nicht unter Dach) und bei 2 703 neuen Wohnungen war noch nicht mit dem Bau begonnen worden. 544 Wohnungen sollen nicht mehr zur Bauausführung gelangen. Für diese ist die Baugenehmigung erloschen.

Werden die 589 noch nicht fertiggestellten Wohnungen in Gebäuden, die nicht schwerpunktmäßig Wohnzwecken dienen (Nichtwohngebäude), nicht berücksichtigt, so ergibt sich zum Ende des Jahres 2019 ein Bauüberhang von insgesamt 10 229 Wohnungen in Wohngebäuden. 2 427 Wohnungen, die durch Baumaßnahmen an bestehenden Wohngebäuden entstehen sollen, waren am Jahresende im Bauüberhang zu verzeichnen.

Weitere Auskünfte erteilt:
Yvonne Mannhardt
Telefon: 03 61 57 334-32 29
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

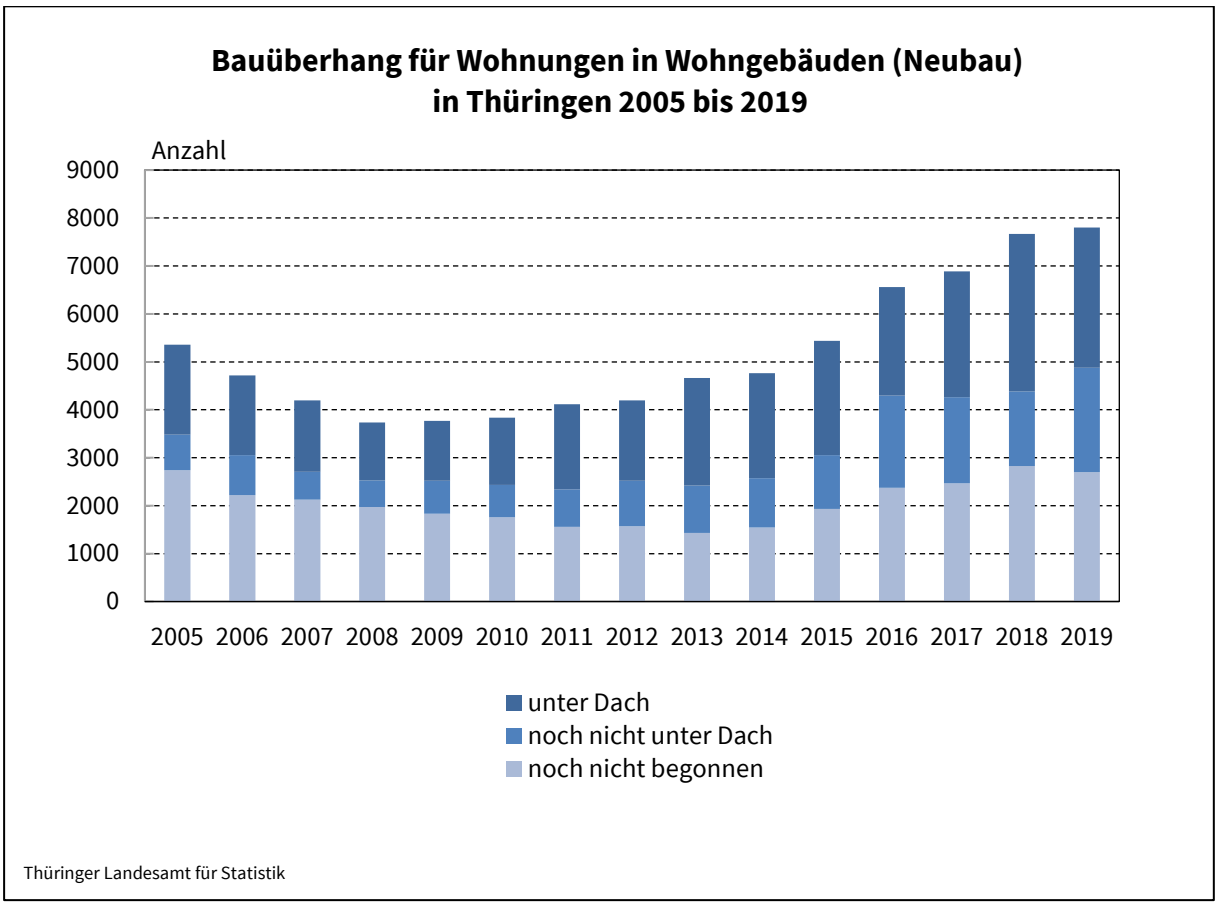
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Bauüberhang am 31.12.2019 nach Gebäudearten

Stichtag (31.12.) ----- Gebäudeart	Insgesamt [1]		Darunter Errichtung neuer Gebäude					
			unter Dach		noch nicht unter Dach		noch nicht begonnen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
Wohn- und Nichtwohngebäude								
2018	8 834	11 084	2 211	3 375	810	1 591	1 605	2 930
2019	**9 012**	**10 818**	**2 208**	**3 001**	**995**	**2 343**	**1 651**	**2 775**
Wohngebäude								
2018	6 529	10 619	1 700	3 288	548	1 550	1 036	2 830
2019	**6 555**	**10 229**	**1 694**	**2 923**	**654**	**2 176**	**1 014**	**2 703**
Wohngebäude nach Gebäudearten								
Wohngebäude mit								
1 Wohnung	x	x	1 504	1 504	515	515	816	816
2 Wohnungen	x	x	84	168	52	104	60	120
3 und mehr Wohnungen	x	x	103	1 116	85	1 454	135	1 623
Wohnheime	23	726	3	135	2	103	3	144
Wohngebäude mit Eigentumswohnungen	210	1 249	25	176	26	292	44	464
Die Wohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2018	1 466	2 019	149	162	158	225	563	1 259
im 1. Halbjahr 2018	1 441	2 279	517	618	197	1 186	150	209
im 2. Halbjahr 2017	884	1 672	276	540	82	320	93	466
im 1. Halbjahr 2017	704	1 118	227	660	62	85	68	216
im Jahr 2016	880	1 497	265	510	67	169	69	298
2015 und früher	1 180	1 644	260	433	88	191	71	255
Nichtwohngebäude [2]								
2018	2 305	465	511	87	262	41	569	100
2019	**2 457**	**589**	**514**	**78**	**341**	**167**	**637**	**72**
Nichtwohngebäude nach Gebäudearten								
Anstaltsgebäude	63	138	9	14	13	11	11	46
Büro- und Verwaltungsgebäude	171	95	23	7	16	4	36	3
Landwirtschaftliche Betriebsgebäude	220	22	48	2	30	2	66	-
Nichtlandwirtschaftliche Betriebsgebäude	1 500	333	324	48	230	149	435	23
darunter								
Fabrik- und Werkstattgebäude	340	44	62	6	39	2	84	2
Handelsgebäude	187	281	19	41	19	147	33	17
Warenlagergebäude	294	4	71	1	49	-	107	1
Hotels und Gaststätten	89	7	8	-	2	-	10	1
Sonstige Nichtwohngebäude	503	1	110	7	52	1	89	-
Die Nichtwohngebäude wurden genehmigt:								
im 2. Halbjahr 2018	588	76	38	-	52	2	287	14
im 1. Halbjahr 2018	472	149	102	13	92	79	124	43
im 2. Halbjahr 2017	345	83	82	13	48	73	77	1
im 1. Halbjahr 2017	243	47	73	19	35	3	34	1
im Jahr 2016	336	129	96	9	49	8	54	-
2015 und früher	473	105	123	24	65	2	61	13

1) genehmigte, aber noch nicht fertig gestellte Bauvorhaben einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden

2) Nichtwohngebäude sind Gebäude, die überwiegend (mindestens zu mehr als der Hälfte der Nutzfläche) Nichtwohnzwecken dienen.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt