Pressemitteilung 147/2020 vom 23. Juni 2020

Bestand an Wohnungen in Thüringen im Jahr 2019

Stetige Steigerung seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011

Die Wohnungsfortschreibung in Thüringen ergab für Ende 2019 einen Wohnungsbestand von 1 189 031 Wohnungen (einschließlich Wohnheime). Die durchschnittliche Wohnung in Thüringen hatte nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik eine reine Wohnfläche von 82,4 m² (ohne Keller- und Bodenräume, Treppenhäuser usw.). Rein rechnerisch kamen 1,8 Personen auf eine Wohnung (sog. durchschnittliche Belegungsdichte). Jedem Einwohner stehen somit rechnerisch 2 Räume oder 45,9 m² Wohnfläche zur Verfügung.

In Thüringen gab es Ende des letzten Jahres rund 532 Tausend Wohngebäude. Ende 2019 waren 66,2 Prozent der Wohngebäude Einfamilienhäuser, deren Bestand sich gegenüber dem Vorjahr um 1 497 Gebäude erhöhte. 17,6 Prozent waren Zweifamilienhäuser. Das waren 192 Gebäude mehr. Auf den Geschossbau (einschl. Wohnheime) entfielen 16,2 Prozent. Hier wurde ein Plus von 189 Wohngebäuden und ein Zugang der darin befindlichen Wohnungen von 2 234 Wohnungen gegenüber dem vorjährigen Bestand ermittelt.

Große Wohnungen sind vorrangig in Einfamilienhäusern zu finden: Die größten Einfamilienhäuser haben eine Wohnfläche von durchschnittlich 123,5m² und befinden sich im Landkreis Eichsfeld.

Ein Zugang an Wohnungen ist in allen Wohnraumgrößen (einschließlich Küche) und der zahlenmäßig größte Zugang ist in Einraumwohnungen (+718) festzustellen. In Zweiraumwohnungen sowie in Wohnungen mit 6 und mehr Räumen ist eine Zunahme von über 600 Wohnungen zu verzeichnen.

Die Struktur des Wohnungsbestandes ist seit der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 gleichgeblieben. Trotz der zunehmenden Zahl von Singlehaushalten liegt der Anteil von kleinen Wohneinheiten (mit 1 bis 2 Räumen) am Gesamtwohnungsbestand bei rund 11 Prozent. Auch die größeren

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

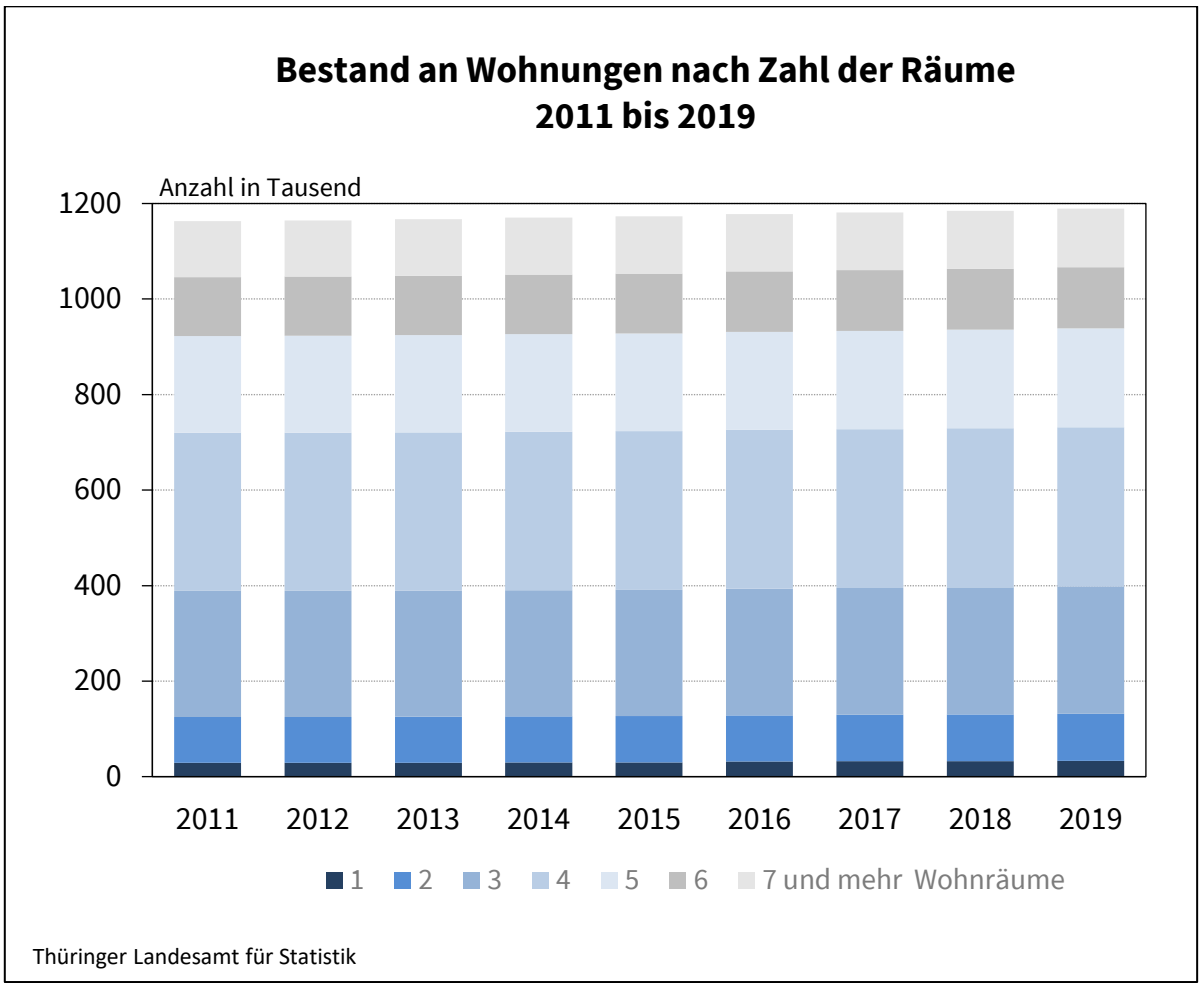
Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Wohnungen mit 5 und mehr Räumen machen seitdem kontinuierlich rund 40 Prozent) des Gesamtbestandes aus.

Unter Berücksichtigung des Bevölkerungsstandes zum 31.12.2019 entfielen in Thüringen auf 1 000 Einwohner 557 Wohnungen, wobei es in den kreisfreien Städten 578 und in den Landkreisen 550 Wohnungen pro 1 000 Einwohner gab.

Hinweis: Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie in unserem Internetangebot unter statistik.thueringen.de **und im demnächst erscheinenden Bericht „Wohnungs- und Wohngebäudebestand am 31.12.2019“.**

Weitere Auskünfte erteilt:
Yvonne Mannhardt
Telefon: 03 61 57 334-32 29
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de



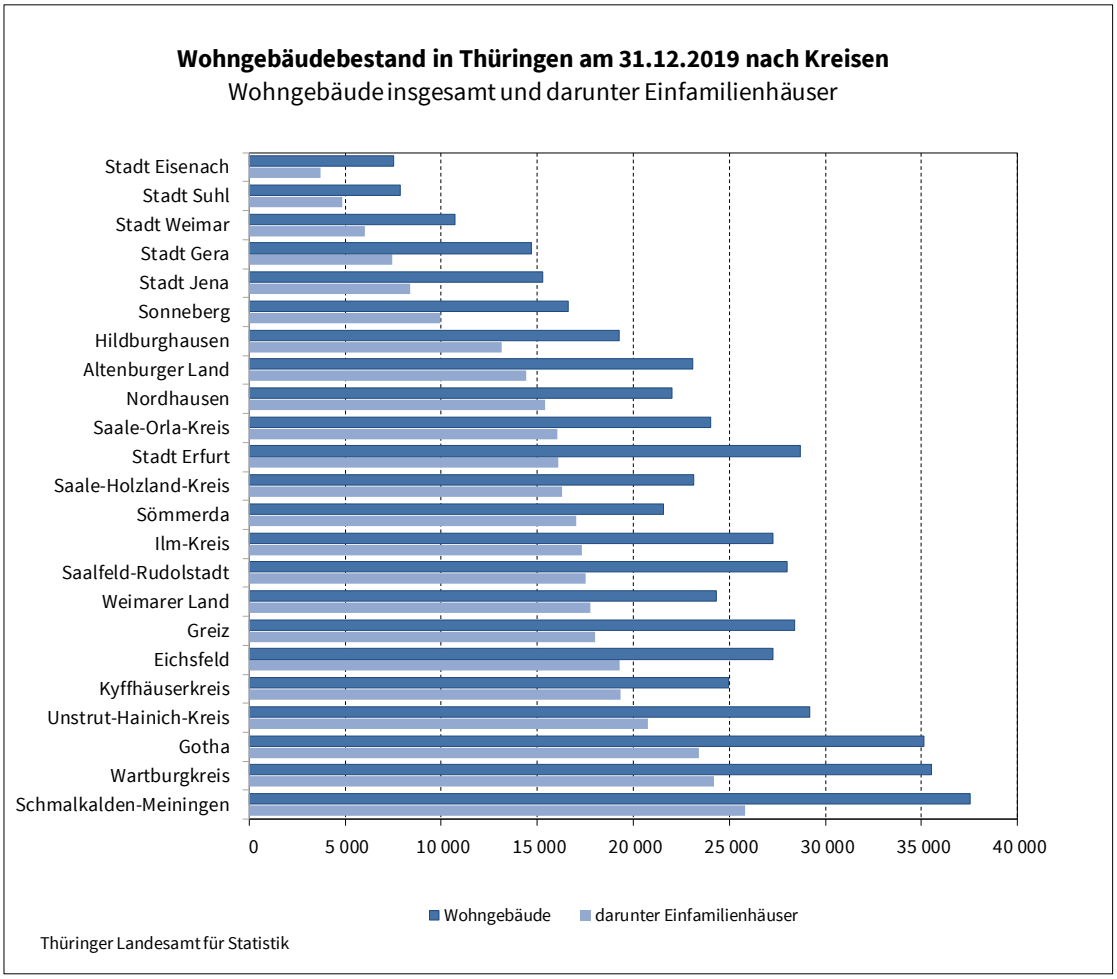
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Wohnungsbestand am 31.12. - Fortschreibung auf Basis der endgültigen Ergebnisse der Gebäude- und Wohnungszählung 2011 in Thüringen

Jahr	Wohnungen		Wohnräume		Wohnfläche			Wohnungen mit ... Raum/Räumen						
	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je 1 000 Einwohner	insgesamt	je Wohnung	je Einwohner	1	2	3	4	5	6	7 und mehr
	Anzahl				1 000 m²	m²		Anzahl						
2011	1 162 954	533	5 025 864	2 304	94 565	81,3	43,3	29 047	95 624	264 155	331 542	202 279	123 375	116 932
2012	1 164 757	537	5 037 837	2 321	94 885	81,5	43,7	29 125	95 517	264 093	331 546	202 913	123 913	117 650
2013	1 167 036	540	5 049 990	2 337	95 212	81,6	44,1	29 250	96 024	264 082	331 554	203 399	124 415	118 312
2014	1 170 253	543	5 065 490	2 349	95 621	81,7	44,3	29 563	96 467	264 371	331 766	204 083	125 028	118 975
2015	1 173 154	540	5 080 114	2 340	96 012	81,8	44,2	29 849	96 703	264 624	332 066	204 709	125 584	119 619
2016	1 177 925	546	5 098 286	2 362	96 501	81,9	44,7	31 409	97 066	265 064	332 498	205 371	126 216	120 301
2017	1 181 304	549	5 113 008	2 377	96 906	82,0	45,0	32 331	97 228	265 371	332 665	205 910	126 859	120 940
2018	1 184 834	553	5 130 265	2 394	97 351	82,2	45,4	32 460	97 669	265 941	333 104	206 526	127 478	121 656
2019	**1 189 031**	**557**	**5 147 474**	**2 413**	**97 933**	**82,4**	**45,9**	**33 178**	**98 326**	**266 509**	**333 591**	**207 024**	**128 116**	**122 287**
Veränderung zum Vorjahr	4 197	4,5	17 209	19	582	0,2	0,5	718	657	568	487	498	638	631

Bevölkerungsfortschreibung auf der Grundlage des Zensus 2011
Bevölkerung am 31.12.2019

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Bestand an Wohngebäuden nach Kreisen am 31.12.2019 in Thüringen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Wohngebäude zusammen [1]		Darunter				
			mit 1 Wohnung	mit 2 Wohnungen		mit 3 oder mehr Wohnungen	
	Gebäude	Wohnungen	Gebäude/ Wohnungen	Gebäude	Wohnungen	Gebäude	Wohnungen
	Anzahl						
Stadt Erfurt	28 714	113 703	16 073	2 826	5 652	9 765	90 586
Stadt Gera	14 702	59 874	7 436	1 569	3 138	5 687	48 901
Stadt Jena	15 289	61 974	8 361	1 540	3 080	5 312	48 118
Stadt Suhl	7 886	21 982	4 865	1 391	2 782	1 627	14 240
Stadt Weimar	10 730	34 492	6 040	989	1 978	3 671	25 697
Stadt Eisenach	7 538	23 360	3 728	1 112	2 224	2 696	17 350
Eichsfeld	27 274	45 915	19 273	5 483	10 966	2 508	15 501
Nordhausen	22 027	45 162	15 389	3 458	6 916	3 159	22 451
Wartburgkreis	35 541	60 252	24 193	8 137	16 274	3 193	19 401
Unstrut-Hainich-Kreis	29 176	52 974	20 757	4 843	9 686	3 566	22 125
Kyffhäuserkreis	24 970	40 983	19 339	3 241	6 482	2 384	15 064
Schmalkalden-Meiningen	37 522	64 335	25 844	7 999	15 998	3 662	22 166
Gotha	35 149	70 025	23 416	6 380	12 760	5 342	33 580
Sömmerda	21 549	34 775	17 005	2 647	5 294	1 883	12 093
Hildburghausen	19 281	31 210	13 124	4 445	8 890	1 699	8 987
Ilm-Kreis	27 249	58 381	17 338	5 542	11 084	4 321	28 496
Weimarer Land	24 309	41 695	17 782	3 709	7 418	2 810	16 307
Sonneberg	16 586	32 008	9 973	4 321	8 642	2 285	13 287
Saalfeld-Rudolstadt	28 003	57 879	17 495	5 785	11 570	4 713	28 624
Saale-Holzland-Kreis	23 158	42 351	16 295	3 990	7 980	2 866	17 980
Saale-Orla-Kreis	24 019	43 084	16 035	4 956	9 912	3 017	16 874
Greiz	28 380	55 416	18 015	5 813	11 626	4 551	25 774
Altenburger Land	23 109	54 866	14 407	3 420	6 840	5 277	33 414
Thüringen	**532 161**	**1 146 696**	**352 183**	**93 596**	**187 192**	**85 994**	**597 016**
kreisfreie Städte	84 859	315 385	46 503	9 427	18 854	28 758	244 892
Landkreise	447 302	831 311	305 680	84 169	168 338	57 236	352 124
	31.12.2018						
Thüringen	530 283	1 142 581	350 686	93 404	186 808	85 816	595 216
kreisfreie Städte	83 712	313 018	45 711	9 214	18 428	28 617	243 834
Landkreise	446 571	829 563	304 975	84 190	168 380	57 199	351 382
Veränderungen							
in Prozent	0,4	0,4	0,4	0,2	0,2	0,2	0,3
absolut	1 878	4 115	1 497	192	384	178	1 800

1) einschließlich Wohnheime

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt