Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 181/2020 vom 22. Juli 2020

2 801 landwirtschaftliche Grundstücke wurden 2019 in Thüringen verkauft

Kaufwerte weiter im Aufwärtstrend

Im Jahr 2019 wurden nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik in Thüringen 2 801 landwirtschaftliche Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar verkauft. Das waren 257 Veräußerungsfälle weniger als im Jahr 2018.

Insgesamt 5 030 Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche wechselten im Rahmen der Verkäufe den Besitzer. Im Jahr zuvor betrug die veräußerte Fläche 5 862 Hektar. Die durchschnittliche Größe bei den reinen Flächenverkäufen für landwirtschaftliche Nutzung lag bei 1,80 Hektar je Veräußerungsfall. Hier wurde ein leichter Rückgang zum Vorjahr verzeichnet (2018: 1,92 Hektar je Veräußerungsfall).

Der Kaufwert für landwirtschaftliche Grundstücke insgesamt lag bei 58,63 Millionen Euro. Der Kaufwert pro Hektar landwirtschaftliche Nutzfläche erhöhte sich im Vergleich zum Jahr 2018 von 10 693 Euro auf 11 656 Euro. Damit stiegen die Kaufwerte für landwirtschaftliche Nutzflächen deutlich an und erreichten den höchsten Wert seit 1991 (10 850 Euro). 2005 lag der durchschnittliche Kaufwert mit 4 135 Euro je Hektar am niedrigsten.

Die höchsten Kaufwerte je Hektar landwirtschaftlicher Nutzfläche wurden in der Stadt Gera mit 19 157 Euro je Hektar, im Altenburger Land mit 19 094 Euro je Hektar und im Unstrut-Hainich-Kreis mit 17 290 Euro je Hektar erreicht. Am günstigsten wurden landwirtschaftliche Nutzflächen in der Stadt Suhl mit 5 122 Euro je Hektar, im Kreis Schmalkalden-Meiningen mit 6 333 Euro je Hektar und im Kreis Saalfeld-Rudolstadt mit 6 398 Euro je Hektar veräußert.

Weitere Auskünfte erteilt:
Isabel Uslar
Telefon: 0361 57 331-9202
E-Mail: isabel.uslar@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

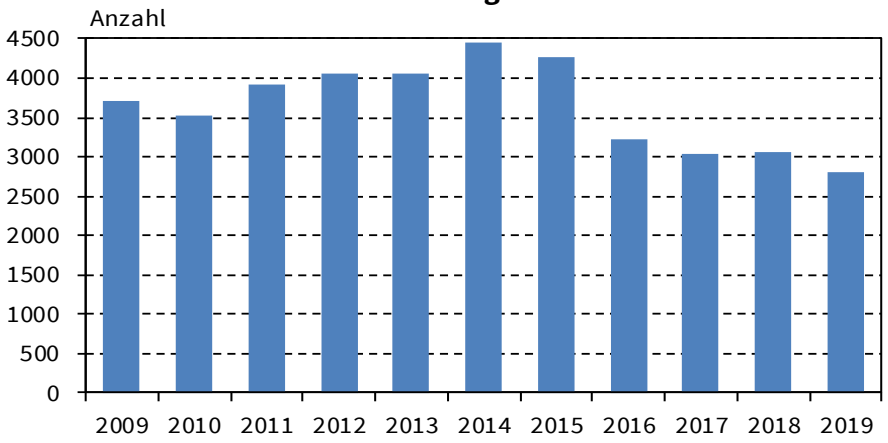
presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

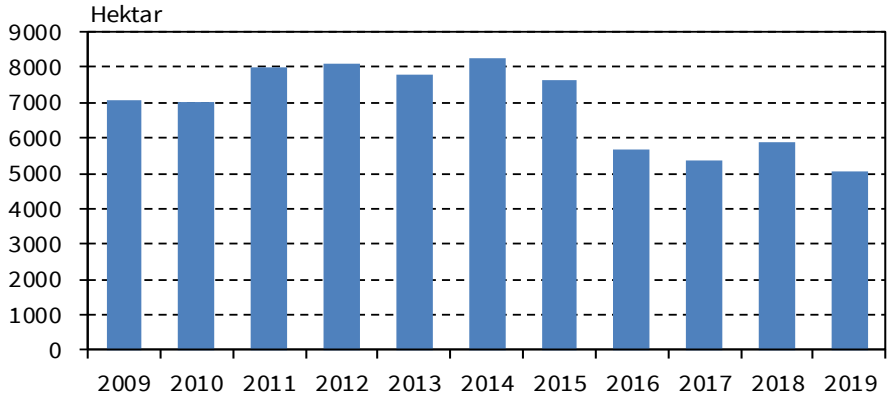
Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke 2009 bis 2019

(ohne Gebäude und ohne Inventar)

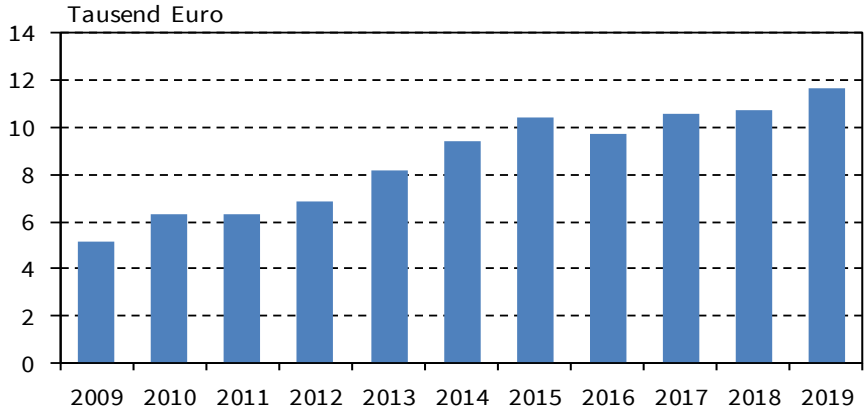
Veräußerungsfälle



Verkaufte Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN)



Durchschnittliche Kaufwerte je ha FdIN



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Veräußerung landwirtschaftlicher Grundstücke ohne Gebäude und ohne Inventar 2019 nach Kreisen

Kreisfreie Stadt Landkreis Land	Veräußerungsfälle	Gesamtfläche	Fläche der landwirtschaftl. Nutzung (FdIN)	Kaufwert insgesamt	Kaufwert je Hektar Gesamtfläche	Kaufwert je Hektar FdIN	Durchschnittliche FdIN je Veräußerungsfall	Durchschnittliche Ertragsmesszahl (EMZ) je Hektar FdIN
	Anzahl	Hektar		1 000 Euro	Euro		Hektar	FdIN
Stadt Erfurt	40	73	73	951	12 986	13 039	1,82	62,9
Stadt Gera	14	36	35	673	18 713	19 157	2,51	40,6
Stadt Jena	10	37	36	372	10 132	10 308	3,61	40,7
Stadt Suhl	30	11	11	56	5 074	5 122	0,36	23,3
Stadt Weimar	13	12	12	171	13 728	14 178	0,93	60,4
Stadt Eisenach	11	24	23	164	6 784	7 137	2,09	46,9
Eichsfeld	263	305	298	2 830	9 291	9 481	1,13	39,2
Nordhausen	90	275	267	4 108	14 931	15 415	2,96	49,2
Wartburgkreis	142	227	214	1 491	6 552	6 963	1,51	38,7
Unstrut-Hainich-Kreis	335	636	630	10 896	17 137	17 290	1,88	56,9
Kyffhäuserkreis	186	422	418	5 238	12 400	12 544	2,24	54,8
Schmalkalden-Meiningen	348	434	421	2 664	6 138	6 333	1,21	32,5
Gotha	200	443	424	4 998	11 279	11 781	2,12	57,8
Sömmerda	158	305	303	4 542	14 908	15 001	1,92	63,0
Hildburghausen	238	392	383	2 536	6 468	6 628	1,61	31,8
Ilm-Kreis	116	153	143	1 184	7 761	8 279	1,23	38,4
Weimarer Land	150	375	371	4 774	12 715	12 877	2,47	51,5
Sonneberg	53	50	48	461	9 147	9 707	0,90	34,8
Saalfeld-Rudolstadt	115	215	190	1 215	5 663	6 398	1,65	28,8
Saale-Holzland-Kreis	66	182	162	1 353	7 423	8 356	2,45	36,3
Saale-Orla-Kreis	97	223	200	2 254	10 110	11 281	2,06	34,6
Greiz	91	219	211	2 659	12 125	12 623	2,31	39,1
Altenburger Land	35	161	159	3 036	18 813	19 094	4,54	56,2
Thüringen	**2 801**	**5 212**	**5 030**	**58 627**	**11 249**	**11 656**	**1,80**	**46,2**

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt