Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 219/2020 vom 27. August 2020

Leichter Anstieg der Baulandverkäufe in Thüringen 2019

Im Jahr 2019 wechselten im Freistaat Thüringen 2 908 unbebaute Grundstücke den Eigentümer. Nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik waren es 99 Verkaufsfälle mehr als ein Jahr zuvor. Insgesamt wurde ein Flächenumfang von rund 3,9 Millionen Quadratmetern (m^2) veräußert. Die dafür entrichtete Kaufsumme belief sich auf etwa 144 Millionen Euro. Daraus ergibt sich ein durchschnittlicher Kaufwert von 36,88 Euro pro Quadratmeter.

Die überwiegende Zahl der Kauffälle (91,4 Prozent) betraf baureifes Land mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 49,67 Euro pro Quadratmeter.

Unter den kreisfreien Städten war baureifes Land in der Stadt Jena mit durchschnittlich 221,67 Euro pro m^2 am teuersten, gefolgt von Eisenach mit 170,51 Euro pro m^2 sowie Erfurt mit 142,57 Euro pro m^2. In der kreisfreien Stadt Suhl wurden die niedrigsten durchschnittlichen Kaufwerte mit 48,24 Euro pro m^2 ermittelt. Von den Landkreisen hatte der Saale-Holzland-Kreis mit 57,68 Euro pro m^2 den höchsten und das Altenburger Land mit 20,99 Euro pro m^2 den niedrigsten durchschnittlichen Kaufwert zu verzeichnen.

In 112 Fällen wechselte Rohbauland den Besitzer mit einem durchschnittlichen Kaufwert von 14,83 Euro pro Quadratmeter. 138 Grundstücke aus dem Bereich sonstiges Bauland (Industrieland, Land für Verkehrszwecke und Freiflächen) wurden zu einem durchschnittlichen Quadratmeterpreis von 14,20 Euro verkauft.

Bitte beachten:
Das „Gesetz über die Preisstatistik“ sieht die Erfassung von Preisen für Grundstücke, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind, vor. Auf dieser Grundlage werden im Rahmen der amtlichen Statistik Kaufwerte für Bauland erfasst. Die Daten stammen aus den Meldungen der Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse. Die Gutachterausschüsse erhalten die Veräußerungsanzeigen von den Notaren. Die Angaben beziehen sich auf verkaufte Grundstücke, deren Größe 100 Quadratmeter und mehr beträgt.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Weitere Auskünfte erteilt:
Isabel Uslar
Telefon: 03 61 57 331-92 02
E-Mail: isabel.uslar@statistik.thueringen.de

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

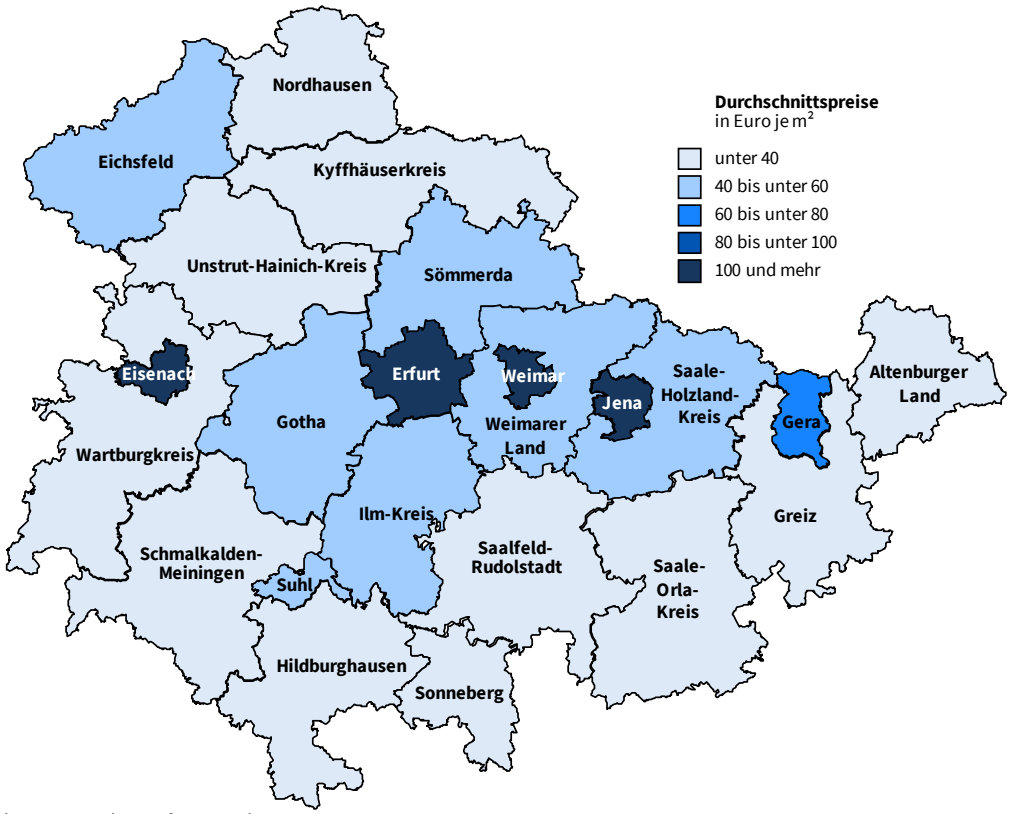
Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

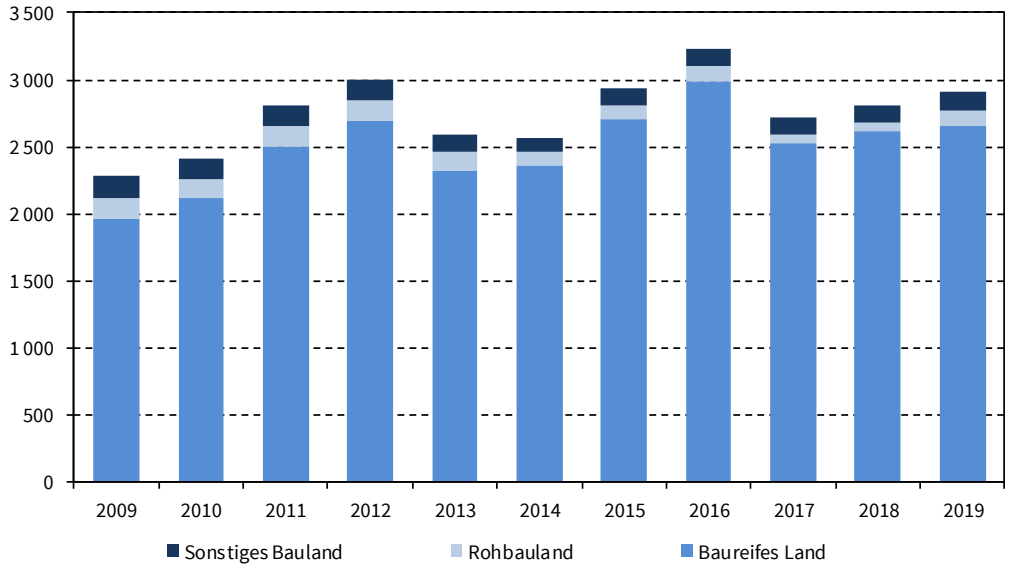
Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Kaufwerte für Bauland 2019 nach kreisfreien Städten und Landkreisen
Baureifes Land



Thüringer Landesamt für Statistik

Kauffälle für Bauland in Thüringen 2009 bis 2019 nach Baulandarten



Thüringer Landesamt für Statistik

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Baulandveräußerungen und Kaufwerte 2019 nach Gemeindegrößenklassen, Baugebieten sowie Preisklassen

Gemeindegrößenklassen von ... bis unter ... Einwohner ——— Baugebiete ——— Preisklassen von ... bis unter ... Euro / m²	Baulandveräußerungen insgesamt		Durchschnittlicher Kaufwert für			
				davon		
	Kauffälle	Fläche	Bauland insgesamt	Baureifes Land	Rohbauland	sonstiges Bauland [1]
	Anzahl	1000 m²	Euro / m²			
Thüringen insgesamt	**2 908**	**3 908**	**36,88**	**49,67**	**14,83**	**14,20**
			Gemeindegrößenklassen			
bis 2 000	526	583	29,15	32,58	9,29	18,26
2 000 - 5 000	478	460	22,71	26,60	11,50	10,77
5 000 - 10 000	744	1 320	19,97	31,10	7,53	12,26
10 000 - 20 000	316	366	35,73	38,22	15,79	18,86
20 000 - 50 000	561	760	42,68	56,65	18,14	19,21
50 000 - 100 000	128	172	54,72	93,97	13,10	7,05
100 000 - 200 000	52	58	221,67	221,67	-	-
200 000 und mehr	103	188	119,91	142,57	55,88	10,33
			Baugebiete			
Geschäftsgebiet	1 069	1 162	34,10	35,64	33,11	19,92
Geschäftsgebiet mit Wohngebiet gemischt	100	81	75,91	76,62	-	14,16
Wohngebiet geschlossene und offene Bauweise	1 529	1 659	50,80	61,19	11,29	35,89
Industriegebiet	50	886	12,96	10,94	4,41	13,30
Dorfgebiet	160	119	21,58	21,95	-	10,98
			Preisklassen			
unter 5	181	397	3,00	2,93	3,64	2,86
5 - 10	297	467	7,00	7,38	6,64	6,82
10 - 15	392	553	11,53	12,01	11,60	10,37
15 - 25	446	879	17,59	18,86	18,20	16,34
25 - 50	710	859	34,53	34,88	38,50	29,49
50 - 100	552	477	68,24	68,90	55,25	56,34
100 und mehr	330	276	201,28	202,67	122,82	222,88

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen
- nichts vorhanden (genau Null)

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Baulandveräußerungen und Kaufwerte nach Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m²	1000 Euro	Anzahl	1000 m²	1000 Euro
2009	2 286	3 220	66 728	1 964	1 671	56 508
2010	2 415	3 208	79 065	2 115	2 177	71 852
2011	2 806	3 771	105 196	2 496	2 293	91 433
2012	3 005	3 524	112 935	2 692	2 271	89 620
2013	2 591	3 623	92 515	2 319	2 084	79 920
2014	2 569	2 530	94 228	2 364	1 984	88 515
2015	2 936	3 085	118 129	2 703	2 452	109 181
2016	3 234	3 923	143 759	2 989	2 910	127 614
2017	2 721	3 227	113 566	2 522	2 479	102 776
2018	2 809	3 172	135 171	2 617	2 390	120 829
2019	2 908	3 908	144 108	2 658	2 490	123 684

Jahr	Rohbauland			Sonstiges Bauland [1)]		
	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme	Kauffälle	Fläche	Kaufsumme
	Anzahl	1000 m²	1000 Euro	Anzahl	1000 m²	1000 Euro
2009	153	1 157	5 771	169	392	4 448
2010	145	752	4 780	155	279	2 434
2011	155	440	2 650	155	1 038	11 114
2012	157	633	5 390	156	620	17 925
2013	144	1 210	7 561	128	330	5 035
2014	93	232	2 330	112	313	3 383
2015	102	255	2 825	131	378	6 122
2016	111	389	6 984	134	624	9 160
2017	70	137	2 226	129	611	8 563
2018	59	169	2 112	133	613	12 230
2019	112	457	6 780	138	961	13 645

1) Industrieland, Land für Verkehrszwecke, Freiflächen

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt