Thüringer Landesamt für Statistik

Pressemitteilung 235/2020 vom 15. September 2020

Wohngebäude werden vorrangig als Einzelhaus geplant

Von Januar bis Juli 2020 wurde von den Thüringer Bauaufsichtsbehörden der Bau von 3 674 Wohnungen genehmigt. Das waren nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik 15,5 Prozent bzw. 492 Wohnungen mehr als im Vergleich zur gleichen Bezugszeit des Vorjahres.

Im Wohnungsbau werden 2 846 Neubauwohnungen und 689 Wohnungen im vorhandenen Gebäudebestand entstehen. Mit einem Plus von 301 Wohnungen im Neubau und 209 Wohnungen im Bestand beträgt der Zugang an Wohnungen gegenüber dem Vorjahreszeitraum 11,8 Prozent.

Die Bauherren der insgesamt 1 234 neuen Wohngebäude haben sich in 88,9 Prozent der Fälle für den Haustyp Einzelhaus[1)] entschieden. 2,8 Prozent der Gebäude werden als Haustyp Doppelhaus[2)] errichtet. Ein gereihtes Haus[3)] wurde für 4,2 Prozent der neu entstehenden Wohngebäude gewählt. In 4,1 Prozent fiel die Wahl des Typs auf den „sonstigen Haustyp“. Hier werden 867 Wohnungen maßgeblich in Gebäuden mit 3 oder mehr Wohnungen entstehen. Zu diesem Haustyp zählen alle Wohngebäude, die sich nicht in die vorgegebene Typisierung einordnen lassen (z. B. terrassenförmige Wohnhügel).

1) Ein Einzelhaus ist ein einzelnes, freistehendes Wohngebäude und kann ein Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus sein.
2) Ein Doppelhaus besteht aus zwei Wand an Wand gebauten Wohngebäuden (Doppelhaushälften).
3) Ein gereihtes Haus ist ein Wohngebäude, das mit mindestens zwei anderen Wohngebäuden gleichen Typs (Ein-, Zwei- oder Mehrfamilienhaus) aneinandergebaut ist.

➢ Detaillierte regionale Veröffentlichungen finden Sie unter www.statistik.thueringen.de.

Weitere Auskünfte erteilt:
Yvonne Mannhardt
Telefon: 03 61 57 334-32 29
E-Mail: yvonne.mannhardt@statistik.thueringen.de

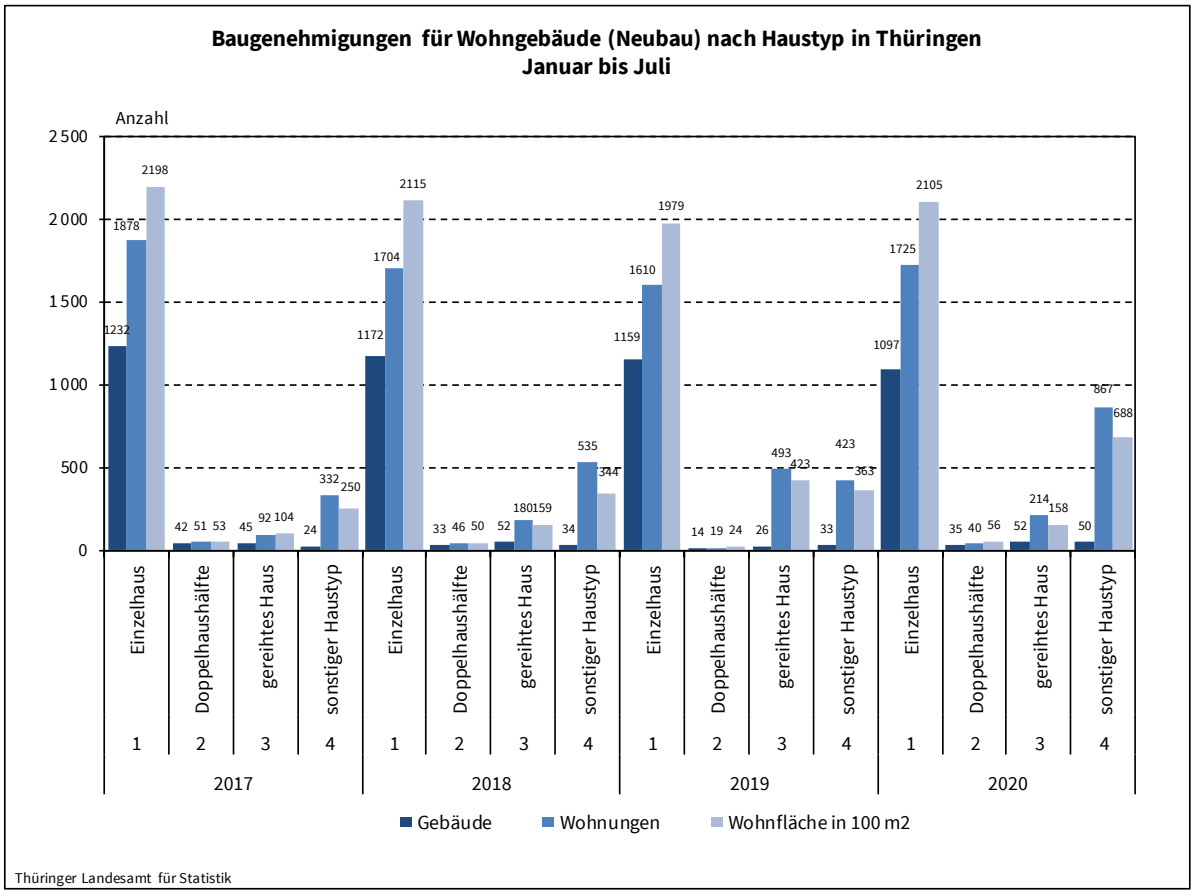
Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt



Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt

Thüringer Landesamt für Statistik

Baugenehmigungen für Wohngebäude (Neubau) nach Haustyp in Thüringen

Gebäudeart Haustyp	Wohngebäude	Wohnungen		Wohnräume	Wohngebäude	Wohnungen		Wohnräume
		Insgesamt	darin Wohnfläche			Insgesamt	darin Wohnfläche	
	Anzahl		100 m²	Anzahl	Anzahl		100 m²	Anzahl
	Januar bis Juli 2020				**Januar bis Juli 2019**			
Wohngebäude zusammen	**1 234**	**2 846**	**3 006,7**	**11 627**	**1 232**	**2 545**	**2 789,8**	**10 868**
davon:								
Einzelhaus	1 097	1 725	2 104,7	8 258	1 159	1 610	1 979,2	7 996
Doppelhaus	35	40	56,0	210	14	19	24,1	91
Gereihtes Haus	52	214	158,5	604	26	493	423,5	1 529
Sonstiger Haustyp	50	867	687,6	2 555	33	423	363,1	1 252
davon:								
Wohngebäude mit 1 Wohnung	1 068	1 068	1 582,4	6 289	1 123	1 123	1 668,3	6 730
davon:								
Einzelhaus	995	995	1 479,8	5 904	1 086	1 086	1 612,3	6 522
Doppelhaus	33	33	50,8	182	9	9	10,7	41
Gereihtes Haus	28	28	36,2	140	16	16	26,1	93
Sonstiger Haustyp	12	12	15,6	63	12	12	19,2	74
Wohngebäude mit 2 Wohnungen	54	108	117,9	449	48	96	102,2	412
davon:								
Einzelhaus	47	94	102,5	394	39	78	81,0	335
Doppelhaus	1	2	2,1	7	5	10	13,4	50
Gereihtes Haus	3	6	6,3	24	1	2	0,8	2
Sonstiger Haustyp	3	6	6,9	24	3	6	7,0	25
Wohngebäude mit 3 o. m. Wohnungen	110	1 637	1 294,9	4 839	59	1 181	976,3	3 564
davon:								
Einzelhaus	55	636	522,3	1 960	32	301	242,8	977
Doppelhaus	1	5	3,1	21				
Gereihtes Haus	20	171	115,0	431	9	475	396,6	1 434
Sonstiger Haustyp	34	825	654,6	2 427	18	405	336,9	1 153
Wohnheime	2	33	11,5	50	2	145	43,1	162
davon:								
Einzelhaus	-	-	-	-	2	145	43,1	162
Doppelhaus	-	-	-	-	-	-	-	-
Gereihtes Haus	1	9	1,0	9	-	-	-	-
Sonstiger Haustyp	1	24	10,4	41	-	-	-	-

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.

Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Grundsatzfragen und Presse

Kontakt:
Telefon 03 61 57 331-91 10 / 91 13
Telefax 03 61 57 331-96 98

presse@statistik.thueringen.de
www.statistik.thueringen.de
www.twitter.com/statistik_tls

Postanschrift:
Thüringer Landesamt für Statistik
Postfach 90 01 63
99104 Erfurt