

Pressemitteilung 252/2020 vom 2. Oktober 2020

Baupreise für Wohngebäude im August 2020 moderat um

0,4 Prozent gestiegen

Bauherren profitieren von Mehrwertsteuersenkung

Die Preise für den Neubau von Wohngebäuden (Bauleistungen am Bauwerk) lagen im August 2020

nach Mitteilung des Thüringer Landesamtes für Statistik um 0,4 Prozent über dem Vorjahresniveau.

Dabei ist die Senkung der Mehrwertsteuer auf 16 Prozent berücksichtigt. Im Vergleich zum vergan-

genen Berichtsmonat (Mai 2020) sanken die Preise für den Bau von Wohngebäuden um 1,8 Prozent

und erreichten einen Indexstand von 117,1 Prozent (Basis 2015=100).

Im Bereich Rohbauarbeiten sanken die Preise im Vergleich zum Vorjahreszeitraum August 2019 um

0,1 Prozent. Am stärksten wurde diese rückläufige Entwicklung durch die Preise für Betonarbeiten

(- 2,7 Prozent) beeinflusst. Für Gerüstarbeiten (+ 4,7 Prozent), für Dachdeckungs- und Dachabdich-

tungsarbeiten (+ 4,7 Prozent) sowie für Zimmer- und Holzbauarbeiten (+ 2,8 Prozent) konnten stei-

gende Preise beobachtet werden.

Bei den Ausbauarbeiten erhöhten sich die Preise gegenüber dem Vorjahreszeitraum um durch-

schnittlich 0,8 Prozent. Anstiege verzeichneten die Preise für vorgehängte hinterlüftete Fassaden

(+3,9 Prozent), Blitzschutzanlagen (+3,3 Prozent), Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsan-

lagen (+ 3,1 Prozent) sowie Nieder- und Mittelspannungsanlagen (+ 3,1 Prozent).

Für die Instandhaltung von Wohngebäuden erhöhten sich die Preise im Jahresvergleich um 2,1 Pro-

zent, die Preise für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung um 0,7 Prozent.

Gegenüber dem Vorjahresmonat mussten die Thüringer für den Bereich Außenanlagen für Wohnge-

bäude 1,5 Prozent mehr investieren. Die Landschaftsbauarbeiten erhöhten sich um 7,2 Prozent in

diesem Gewerk.

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.



Die Preise für die Bauleistungen im Bereich Straßenbau lagen mit - 1,5 Prozent unter dem Vorjahresniveau, die Preise für Brücken im Straßenbau mit + 2,1 Prozent darüber. Der Neubau von Bürogebäuden verteuerte sich im Vergleich zum August 2019 um 0,8 Prozent, der Neubau von gewerblichen Betriebsgebäuden um 0,5 Prozent.

Bitte beachten:

Berechnungsgrundlage für die Indizes der Bauleistungspreise bilden die Preise für Bauleistungen ohne Mehrwertsteuer. Die Mehrwertsteuer wird hinzugerechnet. Bei einem unveränderten Mehrwertsteuersatz von 19 Prozent wären die Preise für den Neubau von Wohngebäuden im August 2020 um 3,0 Prozent gegenüber dem Vorjahr und 0,8 Prozent im Vergleich zum Vorberichtsmonat Mai 2020 gestiegen.

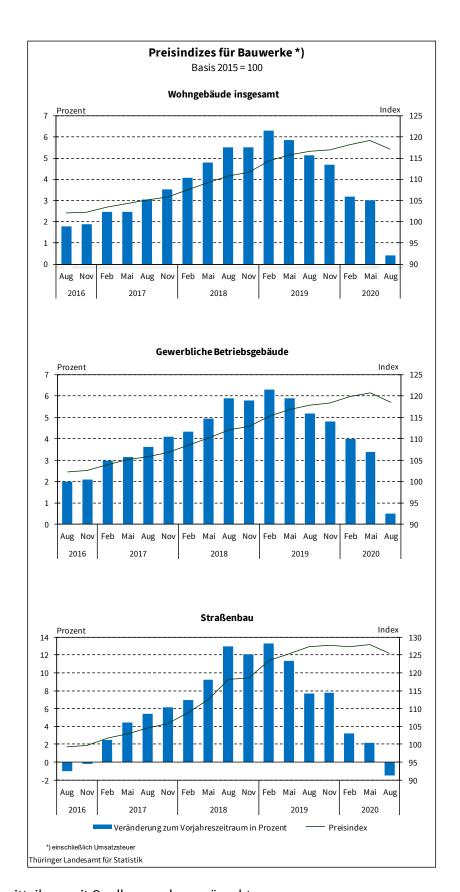
Weitere Auskünfte erteilt:

Jeannine Schüler

Telefon: 0361 57331-9229

E-Mail: jeannine.schueler@statistik.thueringen.de





Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.



Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau

Art des Bauwerkes	Wägungs- anteil am Gesamt- index	2019	2020		Veränderung August 2020 gegenüber	
Art der Bauleistung		August	Mai	August	August 2019	Mai 2020
	Promille	Basis 2015 = 100		Prozent		
Wohn	gebäude - Bau	ıleistungen	am Bauwer	·k		
Wohngebäude insgesamt	1 000,00	116,6	119,2	117,1	0,4	-1,8
Rohbauarbeiten	444,69	118,3	120,4	118,2	-0,1	-1,8
Ausbauarbeiten	555,31	115,3	118,3	116,2	0,8	-1,8
Nichtwol	nngebäude - E	Bauleistung	en am Bauv	verk		
Bürogebäude	1 000,00	118,3	121,5	119,2	0,8	-1,9
Rohbauarbeiten	349,26	119,7	121,6	119,3	-0,3	-1,9
Ausbauarbeiten	650,74	117,6	121,4	119,2	1,4	-1,8
Gewerbliche Betriebsgebäude	1 000,00	117,9	120,8	118,5	0,5	-1,9
Rohbauarbeiten	526,34	118,9	120,9	118,5	-0,3	-2,0
Ausbauarbeiten	473,66	116,8	120,8	118,5	1,5	-1,9
Ins	tandhaltung	von Wohng	ebäuden			
Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen	1 000,00	116,4	120,9	118,8	2,1	-1,7
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	1 000,00	121,1	124,4	122,0	0,7	-1,9
Außenanlagen	1 000,00	125,6	129,0	127,5	1,5	-1,2
	Ingeni	eurbau				
Straßenbau	1 000,00	127,3	128,0	125,4	-1,5	-2,0
Brücken im Straßenbau	1 000,00	128,9	132,0	131,6	2,1	-0,3
Ortskanäle	1 000,00	124,2	125,6	123,3	-0,7	-1,8

Verbreitung der Pressemitteilung mit Quellenangabe erwünscht.