

Statistischer Bericht

MI - vj / 05

Preisindizes für Bauwerke
in Thüringen
Februar 2005

Bestell - Nr. 12 105

Thüringer Landesamt für Statistik



Herausgeber:
Thüringer Landesamt für Statistik
Europaplatz 3, 99091 Erfurt
Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 0361 37-84642/84647
Telefax: 0361 37-84699
Internet: <http://www.tls.thueringen.de>
E-Mail: auskunft@tls.thueringen.de

Auskunft erteilt:
Referat: Preise,
Löhne und Gehälter
Telefon: 0361 37-84222

Herausgegeben im April 2005

Heft-Nr.: 83 / 05
Preis: 3,75 EUR

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2005

Für nichtgewerbliche Zwecke sind Vervielfältigung und unentgeltliche Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet. Die Verbreitung, auch auszugsweise, über elektronische Systeme/Datenträger bedarf der vorherigen Zustimmung.
Alle übrigen Rechte bleiben vorbehalten.

Inhaltsverzeichnis

| | Seite |
|---|-------|
| Vorbemerkungen | 2 |
| Grafik | |
| Preisindizes für Bauwerke | 4 |
| Tabellen | |
| 1. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt im Februar 2005 | 5 |
| 2. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke im Februar 2005 | 6 |
| 3. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk nach verschiedenen Basisjahren | 7 |
| 4. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke (Langfristige Übersicht) | 8 |
| 5. Umbasierungsfaktoren von Basis 2000 =100 auf Basis 1995 = 100 bzw. Basis 1991 = 100 | 10 |

Vorbemerkungen

Für Thüringen wurden erstmals im August 1994 Baupreisindizes auf Basis 1991 veröffentlicht. Das nächste Basisjahr war das Jahr 1995.

Nach der Umbasierung erfolgt ab August 2003 die Veröffentlichung der Baupreisindizes auf der Grundlage des Basisjahres 2000.

Durch Anpassung der Baupreisstatistik an technologische und strukturelle Änderungen wurde der Erhebungskatalog für Bauleistungen modifiziert. Gleichzeitig wurden die Wägungsschemata zur Berechnung der Preisindizes erneuert.

Nicht mehr nachgewiesen werden ab Basisjahr 2000 Preisindizes für Bundes- und Landesstraßen, für Kläranlagen und für die Instandhaltung von Mehrfamiliengebäuden mit Schönheitsreparaturen.

Rechtsgrundlage

- Gesetz über die Preisstatistik in der im Bundesgesetzblatt Teil III, Gliederungsnummer 720-9, veröffentlichten bereinigten Fassung, zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 19. Dezember 1997 (BGBl. I S. 3158).
Erhoben werden die Angaben der Merkmale gemäß § 4 Abs. 1.
- Gesetz über die Statistik für Bundeszwecke (Bundesstatistikgesetz - BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565), zuletzt geändert durch Artikel 16 des Gesetzes vom 21. August 2002 (BGBl. I S. 3322).

Methodische Hinweise

Die Preiserhebungen erfolgen vierteljährlich bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Erhebungsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Das Thüringer Landesamt für Statistik kann nicht über die währungsrechtliche Zulässigkeit solcher Klauseln befinden, sondern muss an die Landeszentralbank verweisen, die für solche Fragen allein zuständig ist.

Der wichtigste Index im Rahmen des konventionellen **Neubaus von Wohngebäuden** ist der Baupreisindex für **Wohngebäude insgesamt** - Bauleistungen am Bauwerk. Für Nichtwohngebäude werden Indizes für **Bürogebäude** sowie **Gewerbliche Betriebsgebäude** ermittelt. Weiterhin werden Preisindizes für ausgewählte **Tiefbauten** (Straßenbau, Brücken im Straßenbau, Ortskanäle) nachgewiesen. Daneben werden noch Preisindizes für die **Instandhaltung von Wohngebäuden** ohne Schönheitsreparaturen und für **Schönheitsreparaturen in einer Wohnung** berechnet.

So weit nicht anders vermerkt, werden die Preisindexzahlen einschließlich Umsatzsteuer veröffentlicht.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen für Thüringen betrachtet werden.

Jahresdurchschnitte werden grundsätzlich aus den vier Erhebungsmonaten des aktuellen Jahres ermittelt.

Die Indizes werden nach der so genannten **Laspeyres-Formel** berechnet. Da sich die Bauverfahren und Bauformen im Laufe der Zeit verändern, wurden im Zusammenhang mit der Umbasierung die Wägungsschemata überprüft und aktualisiert. Diese Wägungsanteile bleiben bis zur nächsten geplanten Indexumstellung auf ein neues Basisjahr unverändert.

Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in der Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2000 = 100 ermittelt. Sie beruhen auf den Ergebnissen der vierteljährlichen Preiserhebungen.

Die vierteljährlich erhobenen Preise sind **Marktpreise** bei Auftragsvergabe (keine Angebotspreise) ohne Umsatzsteuer. Zurzeit werden für insgesamt 204 Preisrepräsentanten die Verkaufspreise erfragt.

Die Indexveränderungen von einem Zeitpunkt zum anderen können sowohl in Indexpunkten als auch in Prozenten gemessen werden.

| | |
|--|---|
| Indexveränderung nach Punkten : | Indexveränderung nach Prozenten : |
| Differenz zwischen neuem und altem Indexstand | neuer Indexstand ----- x 100 - 100 alter Indexstand |

Rechenbeispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk) auf der Basis 2000 = 100 lag in Thüringen im August 2002 bei 99,8 und im Mai 2002 bei 99,5.

| | |
|--|---|
| Indexveränderung nach Punkten : | Indexveränderung nach Prozenten : |
| 99,8 – 99,5 = 0,3 Indexpunkte | 99,8 ----- x 100 - 100 = 0,3 Prozent 99,5 |

Weiterführung der Indexreihe nach altem Basisjahr anhand der Indizes auf neuer Basis

Um langfristige Zeitreihen zur Verfügung zu haben, können die Ergebnisse auf Basis 2000 = 100 mittels Umbasierungsfaktoren auf frühere Basisjahre umgerechnet werden.

Nach der Umstellung der Indizes auf ein neues Basisjahr (= 100) werden die alten und neuen Indizes zu einer durchlaufenden Reihe verkettet, wie es in diesem Bericht für den Preisindex für Wohngebäude insgesamt ab 1991 auf Seite 7 ausgewiesen wird. Folgendermaßen ist dabei zu verfahren:

- Ermittlung des Quotienten (Umbasierungsfaktor) durch Gegenüberstellung bisheriger Index Februar 2000 (Basis 1995 = 100) zum neuen Index Februar 2000 (Basis 2000 = 100),
- Multiplikation aller Werte der neuen Indexreihe (Basis 2000 = 100) ab Februar 2000 bis zur Gegenwart mit diesem Quotienten.

Durch diese Umbasierung bleiben die Relationen zwischen den Werten unverändert.

Rechenbeispiel:

Der Preisindex für Wohngebäude insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk) hatte im August 2002 auf Basis 2000 = 100 einen Stand von 99,8

$$\begin{array}{rcccccc} \text{Index (Basis 2000 = 100)} & \times & \text{Umbasierungsfaktor} & = & \text{Index (Basis 1995 = 100)} \\ 99,8 & & 0,95804 & & 95,6 \end{array}$$

Weitere Umbasierungsfaktoren auf Basis 1995 bzw. 1991 = 100 sind auf Seite 10 dieses Berichtes angegeben.

Sofern sich beim Nachrechnen auf verschiedene Basisjahre Differenzen ergeben, sind diese ausschließlich auf das Rechnen mit gerundeten Werten zurückzuführen.

Zeichenerklärung

- nichts vorhanden (genau Null)
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll

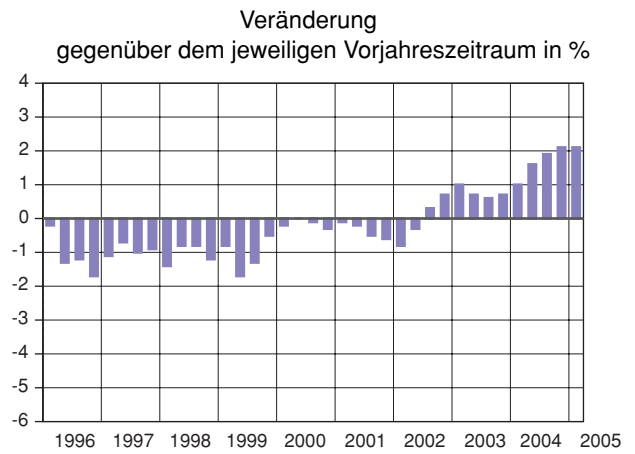
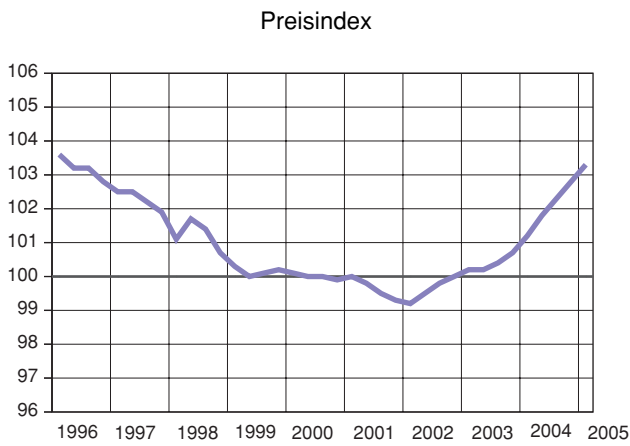
Abkürzung

- D Durchschnitt
- i. G. in Gebäuden

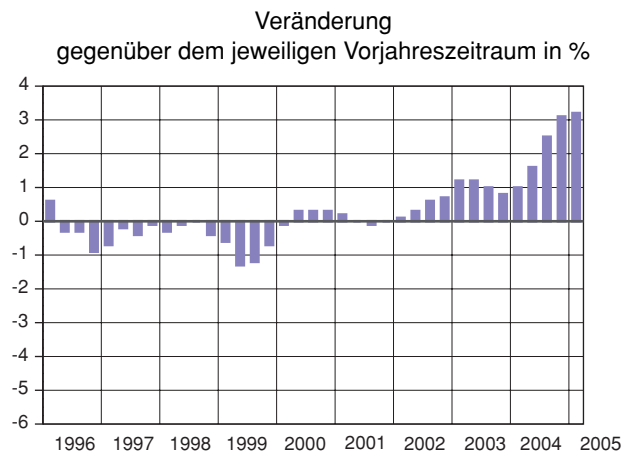
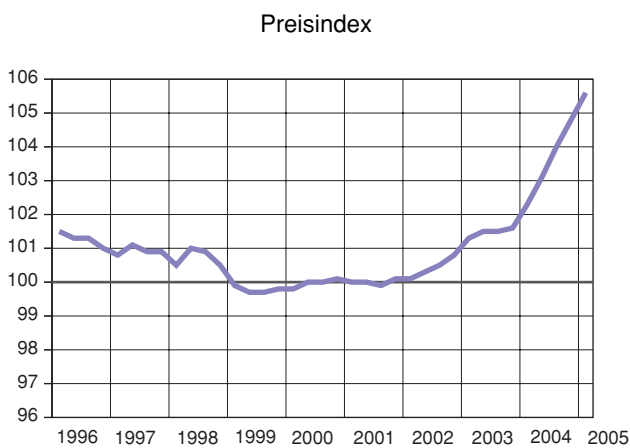
Preisindizes für Bauwerke *)

Basis 2000 = 100

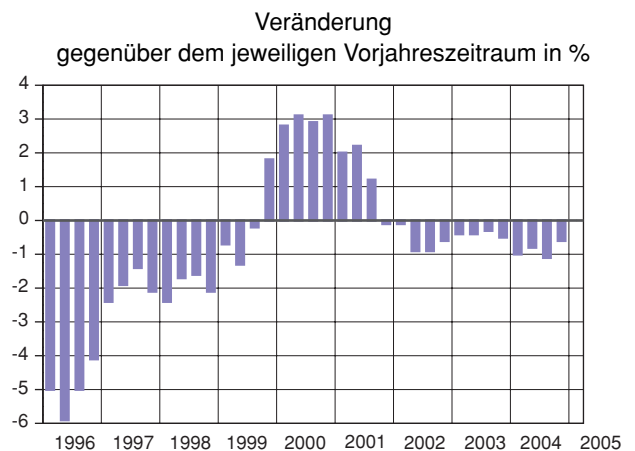
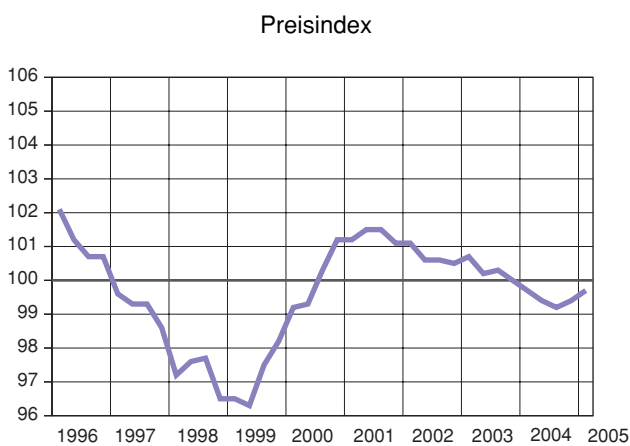
Wohngebäude insgesamt



Gewerbliche Betriebsgebäude insgesamt



Straßenbau insgesamt



*) einschließlich Umsatzsteuer

1. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt
im Februar 2005

| Art der Bauleistung | Wägungs- anteil am Gesamt- index | 2004 | | 2005 | Veränderung Februar 2005 gegenüber | |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
| | | Februar | November | Februar | Februar 2004 | November 2004 |
| | Promille | Basis 2000 = 100 | | | Prozent | |
| Bauleistungen am Bauwerk | 1 000 | 101,2 | 102,8 | 103,3 | 2,1 | 0,5 |
| Rohbauarbeiten | 479,66 | 99,6 | 100,2 | 100,1 | 0,5 | - 0,1 |
| Erdarbeiten | 35,12 | 104,3 | 105,3 | 107,8 | 3,4 | 2,4 |
| Verbauarbeiten | 0,47 | 97,9 | 94,6 | 92,8 | - 5,2 | - 1,9 |
| Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten | 0,58 | 100,0 | 122,2 | 123,1 | 23,1 | 0,7 |
| Entwässerungskanalarbeiten | 11,90 | 105,8 | 107,2 | 109,8 | 3,8 | 2,4 |
| Mauerarbeiten | 150,00 | 100,1 | 98,9 | 99,8 | - 0,3 | 0,9 |
| Beton- und Stahlbetonarbeiten | 157,85 | 98,1 | 99,3 | 97,2 | - 0,9 | - 2,1 |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten | 43,73 | 98,2 | 98,8 | 100,1 | 1,9 | 1,3 |
| Stahlbauarbeiten | 3,73 | 99,9 | 108,6 | 111,3 | 11,4 | 2,5 |
| Abdichtungsarbeiten | 11,72 | 97,9 | 100,6 | 100,1 | 2,2 | - 0,5 |
| Dachdeckungs- u. Dachabdichtungsarbeiten | 39,28 | 98,4 | 97,7 | 97,9 | - 0,5 | 0,2 |
| Klempnerarbeiten | 17,83 | 102,8 | 107,2 | 107,6 | 4,7 | 0,4 |
| Gerüstarbeiten | 7,45 | 100,2 | 105,6 | 103,1 | 2,9 | - 2,4 |
| Ausbauarbeiten | 520,34 | 102,7 | 105,3 | 106,3 | 3,5 | 0,9 |
| Naturwerksteinarbeiten | 12,23 | 108,4 | 108,7 | 109,8 | 1,3 | 1,0 |
| Betonwerksteinarbeiten | 5,04 | 100,4 | 100,0 | 101,6 | 1,2 | 1,6 |
| Putz- und Stuckarbeiten | 68,99 | 95,7 | 95,1 | 94,7 | - 1,0 | - 0,4 |
| Trockenbauarbeiten | 37,91 | 99,7 | 102,7 | 103,2 | 3,5 | 0,5 |
| Fassadenarbeiten | 3,08 | 102,8 | 103,2 | 102,4 | - 0,4 | - 0,8 |
| Fliesen- und Plattenarbeiten | 32,20 | 94,3 | 95,1 | 93,7 | - 0,6 | - 1,5 |
| Estricharbeiten | 22,15 | 102,7 | 106,5 | 108,9 | 6,0 | 2,3 |
| Gussasphaltarbeiten | 0,15 | 99,2 | 102,1 | 101,5 | 2,3 | - 0,6 |
| Tischlerarbeiten | 79,17 | 102,8 | 103,0 | 102,8 | - | - 0,2 |
| Parkettarbeiten | 11,22 | 102,0 | 103,0 | 103,8 | 1,8 | 0,8 |
| Rollladenarbeiten | 9,38 | 108,0 | 108,3 | 109,6 | 1,5 | 1,2 |
| Metallbauarbeiten | 37,04 | 106,7 | 112,4 | 114,9 | 7,7 | 2,2 |
| Verglasungsarbeiten | 2,51 | 99,3 | 98,5 | 99,7 | 0,4 | 1,2 |
| Maler- und Lackierarbeiten | 21,64 | 92,7 | 93,0 | 92,2 | - 0,5 | - 0,9 |
| Bodenbelagarbeiten | 13,28 | 100,6 | 101,4 | 102,2 | 1,6 | 0,8 |
| Tapezierarbeiten | 6,44 | 93,8 | 94,7 | 93,4 | - 0,4 | - 1,4 |
| Raumluftechnische Anlagen | 3,51 | 111,4 | 120,0 | 122,7 | 10,1 | 2,3 |
| Heiz- u. zentrale Wassererwärmungsanl. | 60,88 | 108,2 | 115,9 | 120,3 | 11,2 | 3,8 |
| Gas-, Wasser-, Abwasser-Install.anl.i.G. | 46,21 | 111,3 | 118,4 | 120,1 | 7,9 | 1,4 |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen | 35,96 | 106,6 | 108,7 | 109,7 | 2,9 | 0,9 |
| Gebäudeautomation | 1,69 | 102,1 | 103,9 | 104,1 | 2,0 | 0,2 |
| Blitzschutzanlagen | 1,89 | 100,2 | 100,6 | 100,9 | 0,7 | 0,3 |
| Dämmarbeiten an technischen Anlagen | 6,69 | 105,4 | 105,8 | 109,4 | 3,8 | 3,4 |
| Förder-, Aufzugsanl., Fahrtrep., -steige | 1,08 | 102,5 | 100,9 | 100,6 | - 1,9 | - 0,3 |

2. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke
im Februar 2005

| Art des Bauwerkes Art der Bauleistung | Wägungs- anteil am Gesamt- index | 2004 | | 2005 | Veränderung Februar 2005 gegenüber | |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
| | | Februar | November | Februar | Februar 2004 | November 2004 |
| | | Basis 2000 = 100 | | | Prozent | |

Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

| | | | | | | |
|--------------------------|--------|-------|-------|-------|-----|-------|
| Wohngebäude insgesamt | 1 000 | 101,2 | 102,8 | 103,3 | 2,1 | 0,5 |
| Rohbauarbeiten | 479,66 | 99,6 | 100,2 | 100,1 | 0,5 | - 0,1 |
| Ausbauarbeiten | 520,34 | 102,7 | 105,3 | 106,3 | 3,5 | 0,9 |
| Einfamiliengebäude | 1 000 | 101,2 | 102,7 | 103,3 | 2,1 | 0,6 |
| Rohbauarbeiten | 481,16 | 99,7 | 100,1 | 100,1 | 0,4 | - |
| Ausbauarbeiten | 518,84 | 102,6 | 105,1 | 106,1 | 3,4 | 1,0 |
| Mehrfamiliengebäude | 1 000 | 101,3 | 103,1 | 103,6 | 2,3 | 0,5 |
| Rohbauarbeiten | 479,47 | 99,5 | 100,2 | 99,9 | 0,4 | - 0,3 |
| Ausbauarbeiten | 520,53 | 103,1 | 105,8 | 106,9 | 3,7 | 1,0 |
| Gemischtgenutzte Gebäude | 1 000 | 101,5 | 103,2 | 103,6 | 2,1 | 0,4 |
| Rohbauarbeiten | 458,44 | 99,7 | 100,6 | 100,4 | 0,7 | - 0,2 |
| Ausbauarbeiten | 541,56 | 103,0 | 105,3 | 106,3 | 3,2 | 0,9 |

Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk

| | | | | | | |
|-----------------------------|--------|-------|-------|-------|-----|-------|
| Bürogebäude | 1 000 | 102,3 | 104,1 | 104,6 | 2,2 | 0,5 |
| Rohbauarbeiten | 407,67 | 100,0 | 101,7 | 101,4 | 1,4 | - 0,3 |
| Ausbauarbeiten | 592,33 | 103,9 | 105,8 | 106,8 | 2,8 | 0,9 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 1 000 | 102,3 | 104,8 | 105,6 | 3,2 | 0,8 |
| Rohbauarbeiten | 567,66 | 100,8 | 103,2 | 103,8 | 3,0 | 0,6 |
| Ausbauarbeiten | 432,34 | 104,3 | 106,8 | 108,0 | 3,5 | 1,1 |

Instandhaltung von Wohngebäuden

| | | | | | | |
|--|-------|------|-------|-------|-------|-------|
| Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen | 1 000 | 99,4 | 101,0 | 101,9 | 2,5 | 0,9 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 1 000 | 93,5 | 94,2 | 93,4 | - 0,1 | - 0,8 |

sonstige Bauwerke

| | | | | | | |
|-----------------------|-------|-------|-------|-------|-----|-------|
| Straßenbau | 1 000 | 99,7 | 99,4 | 99,7 | - | 0,3 |
| Brücken im Straßenbau | 1 000 | 99,8 | 105,0 | 105,1 | 5,3 | 0,1 |
| Ortskanäle | 1 000 | 101,9 | 102,6 | 102,2 | 0,3 | - 0,4 |

3. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt - Bauleistungen am Bauwerk
nach verschiedenen Basisjahren

| Jahr Monat | Basis 1995 = 100 | Basis 2000 = 100 | Veränderung (Basis 2000) in Prozent 1) |
|---------------|------------------|------------------|---|
| 1991 D | 81,9 | 85,5 | x |
| 1992 D | 90,2 | 94,2 | 10,2 |
| 1993 D | 95,1 | 99,3 | 5,4 |
| 1994 D | 97,6 | 101,9 | 2,6 |
| 1995 D | 100 | 104,4 | 2,5 |
| 1996 D | 98,9 | 103,2 | - 1,1 |
| 1997 D | 98,0 | 102,3 | - 0,9 |
| 1998 D | 97,0 | 101,2 | - 1,1 |
| 1999 D | 96,0 | 100,2 | - 1,0 |
| 2000 D | 95,8 | 100 | - 0,2 |
| 2001 D | 95,5 | 99,7 | - 0,3 |
| 2002 D | 95,4 | 99,6 | - 0,1 |
| 2003 D | 96,2 | 100,4 | 0,8 |
| 2004 D | 97,8 | 102,0 | 1,6 |
| 1995 | | | |
| Februar | 99,4 | 103,8 | 1,0 |
| Mai | 100,2 | 104,6 | 0,8 |
| August | 100,1 | 104,5 | - 0,1 |
| November | 100,2 | 104,6 | 0,1 |
| 1996 | | | |
| Februar | 99,3 | 103,6 | - 1,0 |
| Mai | 98,9 | 103,2 | - 0,4 |
| August | 98,9 | 103,2 | - |
| November | 98,5 | 102,8 | - 0,4 |
| 1997 | | | |
| Februar | 98,2 | 102,5 | - 0,3 |
| Mai | 98,2 | 102,5 | - |
| August | 97,9 | 102,2 | - 0,3 |
| November | 97,6 | 101,9 | - 0,3 |
| 1998 | | | |
| Februar | 96,9 | 101,1 | - 0,8 |
| Mai | 97,4 | 101,7 | 0,6 |
| August | 97,1 | 101,4 | - 0,3 |
| November | 96,5 | 100,7 | - 0,7 |
| 1999 | | | |
| Februar | 96,1 | 100,3 | - 0,4 |
| Mai | 95,8 | 100,0 | - 0,3 |
| August | 95,9 | 100,1 | 0,1 |
| November | 96,0 | 100,2 | 0,1 |
| 2000 | | | |
| Februar | 95,9 | 100,1 | - 0,1 |
| Mai | 95,8 | 100,0 | - 0,1 |
| August | 95,8 | 100,0 | - |
| November | 95,7 | 99,9 | - 0,1 |
| 2001 | | | |
| Februar | 95,8 | 100,0 | 0,1 |
| Mai | 95,6 | 99,8 | - 0,2 |
| August | 95,3 | 99,5 | - 0,3 |
| November | 95,1 | 99,3 | - 0,2 |
| 2002 | | | |
| Februar | 95,0 | 99,2 | - 0,1 |
| Mai | 95,3 | 99,5 | 0,3 |
| August | 95,6 | 99,8 | 0,3 |
| November | 95,8 | 100,0 | 0,2 |
| 2003 | | | |
| Februar | 96,0 | 100,2 | 0,2 |
| Mai | 96,0 | 100,2 | - |
| August | 96,2 | 100,4 | 0,2 |
| November | 96,5 | 100,7 | 0,3 |
| 2004 | | | |
| Februar | 97,0 | 101,2 | 0,5 |
| Mai | 97,5 | 101,8 | 0,6 |
| August | 98,0 | 102,3 | 0,5 |
| November | 98,5 | 102,8 | 0,5 |
| 2005 | | | |
| Februar | 99,0 | 103,3 | 0,5 |

1) Veränderung bei den Jahresdurchschnitten jeweils zum Vorjahr,
bei den Vierteljahresergebnissen jeweils zum vorigen Vierteljahr

4. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,
(Langfristige
Basis 2000

| Lfd. Nr. | Jahr Monat | Wohngebäude | | | | Nichtwohngebäude | |
|----------|------------|--|------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|
| | | Insgesamt (Bauleistungen am Bauwerk) | Ein- familien- gebäude | Mehr- familien- gebäude | gemischt- genutzte Gebäude | Büro- gebäude | gewerbliche Betriebs- gebäude |
| 1 | 1991 D | 85,5 | 85,0 | 85,8 | 85,7 | 83,8 | 85,1 |
| 2 | 1992 D | 94,2 | 93,7 | 94,5 | 93,9 | 91,6 | 93,8 |
| 3 | 1993 D | 99,3 | 99,0 | 99,5 | 98,5 | 96,5 | 97,6 |
| 4 | 1994 D | 101,9 | 101,7 | 101,9 | 101,1 | 99,0 | 99,3 |
| 5 | 1995 D | 104,4 | 104,3 | 104,4 | 103,8 | 101,5 | 101,5 |
| 6 | 1996 D | 103,2 | 103,2 | 103,1 | 102,6 | 100,9 | 101,3 |
| 7 | 1997 D | 102,3 | 102,2 | 102,2 | 101,8 | 100,5 | 100,9 |
| 8 | 1998 D | 101,2 | 101,1 | 101,1 | 100,9 | 100,3 | 100,7 |
| 9 | 1999 D | 100,2 | 100,1 | 100,0 | 99,9 | 99,4 | 99,8 |
| 10 | 2000 D | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 100 |
| 11 | 2001 D | 99,7 | 99,7 | 99,7 | 99,9 | 100,4 | 100,0 |
| 12 | 2002 D | 99,6 | 99,6 | 99,7 | 99,9 | 100,8 | 100,4 |
| 13 | 2003 D | 100,4 | 100,4 | 100,4 | 100,6 | 101,6 | 101,5 |
| 14 | 2004 D | 102,0 | 102,0 | 102,3 | 102,4 | 103,3 | 103,6 |
| 1995 | | | | | | | |
| 15 | Februar | 103,8 | 103,6 | 103,8 | 103,2 | 100,9 | 100,9 |
| 16 | Mai | 104,6 | 104,5 | 104,7 | 104,1 | 101,7 | 101,6 |
| 17 | August | 104,5 | 104,4 | 104,5 | 103,9 | 101,6 | 101,6 |
| 18 | November | 104,6 | 104,6 | 104,6 | 104,1 | 101,8 | 101,9 |
| 1996 | | | | | | | |
| 19 | Februar | 103,6 | 103,6 | 103,5 | 103,0 | 101,2 | 101,5 |
| 20 | Mai | 103,2 | 103,3 | 103,1 | 102,7 | 100,9 | 101,3 |
| 21 | August | 103,2 | 103,2 | 103,1 | 102,6 | 100,9 | 101,3 |
| 22 | November | 102,8 | 102,8 | 102,6 | 102,2 | 100,5 | 101,0 |
| 1997 | | | | | | | |
| 23 | Februar | 102,5 | 102,5 | 102,3 | 101,9 | 100,4 | 100,8 |
| 24 | Mai | 102,5 | 102,4 | 102,4 | 102,0 | 100,5 | 101,1 |
| 25 | August | 102,2 | 102,1 | 102,1 | 101,7 | 100,4 | 100,9 |
| 26 | November | 101,9 | 101,8 | 101,8 | 101,6 | 100,5 | 100,9 |
| 1998 | | | | | | | |
| 27 | Februar | 101,1 | 101,0 | 101,0 | 100,8 | 100,0 | 100,5 |
| 28 | Mai | 101,7 | 101,6 | 101,6 | 101,4 | 100,6 | 101,0 |
| 29 | August | 101,4 | 101,2 | 101,3 | 101,0 | 100,4 | 100,9 |
| 30 | November | 100,7 | 100,6 | 100,6 | 100,5 | 100,0 | 100,5 |
| 1999 | | | | | | | |
| 31 | Februar | 100,3 | 100,2 | 100,2 | 100,1 | 99,5 | 99,9 |
| 32 | Mai | 100,0 | 99,9 | 99,9 | 99,7 | 99,2 | 99,7 |
| 33 | August | 100,1 | 100,1 | 100,0 | 99,9 | 99,4 | 99,7 |
| 34 | November | 100,2 | 100,1 | 100,0 | 100,0 | 99,6 | 99,8 |
| 2000 | | | | | | | |
| 35 | Februar | 100,1 | 100,1 | 100,0 | 99,9 | 99,7 | 99,8 |
| 36 | Mai | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 99,9 | 99,9 | 100,0 |
| 37 | August | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,0 |
| 38 | November | 99,9 | 99,9 | 99,9 | 100,1 | 100,3 | 100,1 |
| 2001 | | | | | | | |
| 39 | Februar | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,2 | 100,5 | 100,0 |
| 40 | Mai | 99,8 | 99,8 | 99,8 | 100,0 | 100,4 | 100,0 |
| 41 | August | 99,5 | 99,5 | 99,5 | 99,7 | 100,3 | 99,9 |
| 42 | November | 99,3 | 99,3 | 99,3 | 99,6 | 100,3 | 100,1 |
| 2002 | | | | | | | |
| 43 | Februar | 99,2 | 99,2 | 99,2 | 99,5 | 100,4 | 100,1 |
| 44 | Mai | 99,5 | 99,5 | 99,6 | 99,8 | 100,7 | 100,3 |
| 45 | August | 99,8 | 99,8 | 99,8 | 100,0 | 100,8 | 100,5 |
| 46 | November | 100,0 | 100,0 | 100,0 | 100,3 | 101,1 | 100,8 |
| 2003 | | | | | | | |
| 47 | Februar | 100,2 | 100,1 | 100,2 | 100,5 | 101,5 | 101,3 |
| 48 | Mai | 100,2 | 100,2 | 100,2 | 100,5 | 101,5 | 101,5 |
| 49 | August | 100,4 | 100,4 | 100,4 | 100,6 | 101,6 | 101,5 |
| 50 | November | 100,7 | 100,7 | 100,7 | 100,9 | 101,8 | 101,6 |
| 2004 | | | | | | | |
| 51 | Februar | 101,2 | 101,2 | 101,3 | 101,5 | 102,3 | 102,3 |
| 52 | Mai | 101,8 | 101,7 | 102,1 | 102,3 | 103,1 | 103,1 |
| 53 | August | 102,3 | 102,2 | 102,6 | 102,7 | 103,6 | 104,0 |
| 54 | November | 102,8 | 102,7 | 103,1 | 103,2 | 104,1 | 104,8 |
| 2005 | | | | | | | |
| 55 | Februar | 103,3 | 103,3 | 103,6 | 103,6 | 104,6 | 105,6 |

Instandhaltung sowie sonstige Bauwerke
(Übersicht)
= 100

| Instandhaltung von Wohngebäuden | | Sonstige Bauwerke | | | Lfd. Nr. |
|--|---|-------------------|-----------------------------|-----------------|-------------|
| Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen | Schönheits- reparaturen in einer Wohnung | Straßenbau | Brücken im Straßenbau | Orts- kanäle | |
| 79,6 | 80,1 | 96,4 | 96,3 | 98,3 | 1 |
| 89,1 | 92,7 | 104,1 | 104,1 | 107,0 | 2 |
| 95,3 | 100,8 | 107,1 | 106,6 | 108,9 | 3 |
| 98,9 | 105,9 | 106,8 | 107,7 | 109,4 | 4 |
| 102,1 | 108,7 | 106,6 | 108,4 | 109,7 | 5 |
| 102,0 | 106,8 | 101,2 | 106,5 | 105,6 | 6 |
| 101,6 | 104,6 | 99,2 | 104,6 | 103,1 | 7 |
| 101,3 | 103,7 | 97,3 | 102,8 | 100,8 | 8 |
| 100,5 | 101,3 | 97,2 | 100,0 | 99,7 | 9 |
| 100 | 100 | 100 | 100 | 100 | 10 |
| 99,4 | 96,6 | 101,3 | 99,5 | 100,5 | 11 |
| 98,7 | 93,7 | 100,7 | 98,9 | 100,5 | 12 |
| 99,1 | 93,3 | 100,3 | 99,2 | 100,6 | 13 |
| 100,3 | 93,8 | 99,4 | 103,0 | 102,1 | 14 |
| 101,0 | 108,1 | 107,5 | 108,3 | 109,9 | 15 |
| 102,1 | 108,8 | 107,6 | 109,0 | 110,0 | 16 |
| 102,5 | 108,8 | 106,0 | 108,1 | 109,7 | 17 |
| 102,8 | 109,0 | 105,0 | 108,0 | 109,0 | 18 |
| 102,1 | 107,2 | 102,1 | 107,0 | 106,4 | 19 |
| 102,1 | 107,1 | 101,2 | 106,6 | 105,8 | 20 |
| 102,0 | 106,7 | 100,7 | 106,6 | 105,6 | 21 |
| 101,9 | 106,5 | 100,7 | 105,7 | 104,5 | 22 |
| 101,8 | 104,8 | 99,6 | 104,2 | 103,4 | 23 |
| 101,6 | 104,6 | 99,3 | 105,0 | 103,2 | 24 |
| 101,6 | 104,7 | 99,3 | 104,7 | 103,1 | 25 |
| 101,5 | 104,1 | 98,6 | 104,2 | 102,8 | 26 |
| 101,2 | 103,9 | 97,2 | 103,5 | 100,7 | 27 |
| 101,7 | 103,9 | 97,6 | 103,9 | 101,0 | 28 |
| 101,4 | 104,0 | 97,7 | 102,6 | 100,8 | 29 |
| 101,0 | 103,0 | 96,5 | 101,1 | 100,4 | 30 |
| 100,7 | 101,6 | 96,5 | 100,2 | 100,1 | 31 |
| 100,4 | 101,5 | 96,3 | 99,7 | 99,2 | 32 |
| 100,4 | 101,3 | 97,5 | 100,0 | 99,7 | 33 |
| 100,3 | 100,5 | 98,2 | 100,0 | 99,7 | 34 |
| 100,2 | 100,1 | 99,2 | 99,8 | 99,9 | 35 |
| 99,8 | 99,9 | 99,3 | 99,7 | 99,9 | 36 |
| 100,0 | 100,1 | 100,3 | 100,1 | 99,8 | 37 |
| 99,9 | 100,0 | 101,2 | 100,3 | 100,3 | 38 |
| 99,6 | 97,7 | 101,2 | 100,1 | 100,5 | 39 |
| 99,6 | 96,7 | 101,5 | 99,8 | 100,2 | 40 |
| 99,2 | 96,1 | 101,5 | 99,1 | 100,7 | 41 |
| 99,1 | 95,8 | 101,1 | 98,9 | 100,7 | 42 |
| 98,9 | 95,0 | 101,1 | 98,5 | 100,5 | 43 |
| 98,6 | 93,6 | 100,6 | 98,7 | 100,3 | 44 |
| 98,5 | 92,8 | 100,6 | 98,8 | 100,4 | 45 |
| 98,8 | 93,2 | 100,5 | 99,4 | 100,9 | 46 |
| 99,0 | 93,2 | 100,7 | 99,3 | 100,4 | 47 |
| 99,2 | 93,2 | 100,2 | 99,0 | 100,5 | 48 |
| 98,9 | 93,4 | 100,3 | 99,2 | 100,2 | 49 |
| 99,1 | 93,4 | 100,0 | 99,4 | 101,1 | 50 |
| 99,4 | 93,5 | 99,7 | 99,8 | 101,9 | 51 |
| 100,1 | 93,5 | 99,4 | 103,3 | 101,7 | 52 |
| 100,5 | 93,8 | 99,2 | 103,9 | 102,1 | 53 |
| 101,0 | 94,2 | 99,4 | 105,0 | 102,6 | 54 |
| 101,9 | 93,4 | 99,7 | 105,1 | 102,2 | 55 |

5. Umbasierungsfaktoren
 von Basis 2000 = 100 auf Basis 1995 = 100 bzw. 1991 = 100

| Art des Bauwerkes | Umbasierungsfaktor | |
|---|--------------------|------------|
| | 1995 = 100 | 1991 = 100 |
| Wohngebäude insgesamt | | |
| Bauleistungen am Bauwerk | 0,95804 | 1,16912 |
| Ausgewählte Wohngebäude | | |
| Einfamiliengebäude | 0,95904 | 1,17613 |
| Mehrfamiliengebäude | 0,95800 | 1,16522 |
| Gemischtgenutzte Gebäude | 0,96296 | 1,16737 |
| Nichtwohngebäude | | |
| Bürogebäude | 0,98495 | 1,19403 |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 0,98497 | 1,17523 |
| Instandhaltung von Wohngebäuden | | |
| Mehrfamiliengebäude ohne Schönheitsreparaturen | 0,97904 | 1,25622 |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 0,92008 | 1,24835 |
| Sonstige Bauwerke | | |
| Straßenbau | 0,93851 | 1,03710 |
| Brücken im Straßenbau | 0,92285 | 1,03833 |
| Ortskanäle | 0,91191 | 1,01748 |