

# Statistischer Bericht

MI - vj 1 / 15

**Preisindizes für Bauwerke  
in Thüringen  
Februar 2015**

---

Bestell-Nr.12 105

### **Zeichenerklärung**

- nichts vorhanden (genau Null)
- 0 weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
- . Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
- ... Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
- x Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
- p vorläufige Zahl
- r berichtigte Zahl
- / Zahlenwert nicht sicher genug
- () Aussagewert eingeschränkt

Anmerkung: Abweichungen in den Summen, auch im Vergleich zu anderen Veröffentlichungen, erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

### **Herausgeber:**

Thüringer Landesamt für Statistik

Europaplatz 3, 99091 Erfurt

Postfach 90 01 63, 99104 Erfurt

Telefon: 03 61 37-84 642 / 84 647

Telefax 03 61 37-84 699

Internet: [www.statistik.thueringen.de](http://www.statistik.thueringen.de)

E-Mail: [auskunft@statistik.thueringen.de](mailto:auskunft@statistik.thueringen.de)

### **Auskunft erteilt:**

Referat: Preise, Verdienste, Arbeitskosten,  
Verkehr, Dienstleistungen

Telefon: 0361 37-84220

Herausgegeben im April 2015

Heft-Nr.: 73/15

Preis: 3,75 Euro

© Thüringer Landesamt für Statistik, Erfurt, 2015

Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

## Inhaltsverzeichnis

Seite

### Vorbemerkungen

### Tabellen

#### Langfristige Ergebnisse

1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau  
-Langfristige Übersicht - Basis 2015 = 100 4

#### Aktuelle und mittelfristige Ergebnisse

2. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude, Instandhaltung sowie Ingenieurbau 9
3. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt nach Bauleistungen 10
4. Preisindizes für Nichtwohngebäude - Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude  
- nach Bauleistungen 11
5. Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden nach Bauleistungen  
- Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen und  
Schönheitsreparaturen in einer Wohnung - 13
6. Preisindizes für Ingenieurbau nach Bauleistungen  
- Straßenbau, Brücken im Straßenbau und Ortskanäle - 14

#### Grafik

- Preisindizes für Bauwerke 8

## Vorbemerkungen

Baupreisindizes spiegeln die Entwicklung der Preise für den Neubau und die Instandhaltung von Bauwerken wider. Für Thüringen wurden erstmals im August 1994 Baupreisindizes auf Basis 1991 = 100 veröffentlicht. Die Preisindizes für die Bauwirtschaft werden alle fünf Jahre auf ein neues Basisjahr umgestellt.

Mit dem Berichtsmonat August 2018 erfolgt die Veröffentlichung der Baupreisindizes auf der Grundlage des neuen Basisjahres 2015.

Mit der Umbasierung werden die Wägungsschemata an die Kostenstrukturen des neuen Basisjahres 2015 angepasst. Gemessen an den aktuellen Kostenstrukturen werden von den 177 Bauleistungen des Basisjahres 2010 zwei aufgrund ihrer vergleichsweise geringen Bedeutung zukünftig nicht mehr erhoben. Zwei weitere werden mit ähnlichen Bauleistungen zusammengefügt. Auf der Basis 2015=100 liegen den Indizes der Bauleistungspreise damit 173 Bauleistungen zugrunde.

## Es werden Preisindizes für folgende Bauwerksarten berechnet:

- für den konventionellen Neubau im Hochbau (Wohngebäude, Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude)
- für den Neubau im Tiefbau (Straßen, Brücken, Ortskanäle)
- für die Instandhaltung von Wohngebäuden.

## Rechtsgrundlage

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik und die Verordnung zur Durchführung des Gesetzes über die Preisstatistik in Verbindung mit dem BStatG.

## Methodische Hinweise

Die Preiserhebungen erfolgen vierteljährlich bei einer repräsentativen Auswahl baugewerblicher Unternehmen. Erhebungsmonate sind Februar, Mai, August und November, und zwar jeweils der ganze Monat, nicht bestimmte Kalendertage.

Die Baupreisindizes messen auf repräsentativer Grundlage die Entwicklung der Preise für den Neubau ausgewählter Bauwerksarten des Hoch- und Tiefbaus sowie für Instandhaltungsmaßnahmen an Wohngebäuden. Sie geben keine Auskunft über die Entwicklung der Verkehrs-, Ertrags- oder Mietwerte von Bauwerken. Baupreisindizes dienen häufig als Bezugsgröße von Wertsicherungsklauseln in Miet-, Pacht- und anderen Verträgen. Das Thüringer Landesamt für Statistik kann nicht über die währungsrechtliche Zulässigkeit solcher Klauseln befinden, sondern muss an die Landeszentralbank verweisen, die für solche Fragen allein zuständig ist.

Der wichtigste Index im Rahmen des konventionellen **Neubaus von Wohngebäuden** ist der Baupreisindex für **Wohngebäude insgesamt** - Bauleistungen am Bauwerk. Für Nichtwohngebäude werden Indizes für **Bürogebäude** sowie **Gewerbliche Betriebsgebäude** ermittelt. Weiterhin werden Preisindizes für ausgewählte **Tiefbauten** (Straßenbau, Brücken im Straßenbau, Ortskanäle) nachgewiesen. Daneben werden noch Preisindizes für die **Instandhaltung von Wohngebäuden** ohne Schönheitsreparaturen und für **Schönheitsreparaturen in einer Wohnung** berechnet.

Soweit nicht anders vermerkt, werden die Preisindexzahlen einschließlich Umsatzsteuer veröffentlicht.

Die Indizes können als gewogene Durchschnitte aus den Preisveränderungszahlen zu den Preisen für eine repräsentative Auswahl von Bauleistungen betrachtet werden.

Jahresdurchschnitte werden grundsätzlich aus den vier Erhebungsmonaten des aktuellen Jahres ermittelt.

Die Indizes werden nach der so genannten **Laspeyres-Formel** berechnet. Kennzeichnend für diesen Indextyp ist, dass er die Preisentwicklung im Zeitverlauf widerspiegelt und den Effekt von Mengenveränderungen als Folge veränderter Strukturen im Baugeschehen ausschließt. Da sich die Bauverfahren und Bauformen im Laufe der Zeit verändern, werden im Zusammenhang mit der Umbasierung die Wägungsschemata überprüft und aktualisiert. Diese Wägungsanteile bleiben bis zur nächsten geplanten Indexumstellung auf ein neues Basisjahr unverändert.

Die den Baupreisindizes zu Grunde liegenden Preisreihen für Bauleistungen werden in Form von Messzahlen auf der Grundlage des Preisstandes im Basisjahr 2015 = 100 ermittelt. Sie beruhen auf den Ergebnissen der vierteljährlichen Preiserhebungen.

Die vierteljährlich erhobenen Preise sind **Marktpreise** ohne Umsatzsteuer. Zurzeit werden für insgesamt 173 Preisrepräsentanten die Verkaufspreise erfragt.

### Indexveränderungen

Die Indexveränderungen von einem Zeitpunkt zum anderen können sowohl in Indexpunkten als auch in Prozenten gemessen werden.

|  |   |
|--|---|
| Indexveränderung nach <b>Punkten</b> :           | Indexveränderung nach <b>Prozenten</b> :                  |
| Differenz zwischen neuem und<br>altem Indexstand | neuer Indexstand<br>----- x 100 - 100<br>alter Indexstand |

### Rechenbeispiel

Der Preisindex Wohngebäude insgesamt auf der Basis 2015 = 100 lag in Thüringen im November 2017 bei 105,9 und im Mai 2016 bei 101,8.

|  |   |
|--|---|
| Indexveränderung nach <b>Punkten</b> : | Indexveränderung nach <b>Prozenten</b> :          |
| 105,9 - 101,8 = 4,1 Punkte             | 105,9<br>----- x 100 - 100 = 4,0 Prozent<br>101,8 |

### Indexreihen auf alten Basisjahren

Wird die Umbasierung auf ein Jahr gewünscht, das nicht als Basisjahr nachgewiesen wird, z.B. 1995 = 100, so lassen sich die aktuellen Indizes auf der Basis 2010 = 100 nach folgender Umbasierungsformel umrechnen:

$$\text{Gesuchter Index (1995 = 100)} = \frac{\text{Index im Berichtszeitraum}}{\text{Index D 1995 (2010 = 100)}} \times 100$$

### Rechenbeispiel

Der Preisindex für Wohngebäude insgesamt hatte im November 2017 auf Basis 2015 = 100 einen Stand von 105,9. Auf der gewünschten Basis 1995 = 100 ergibt sich folgender Index:

$$\text{Gesuchter Index November 2017 (1995 = 100)} = \frac{\text{Index November 2017 (2015 = 100)}}{\text{Index D 1995 (2015 = 100)}} \times 100 = \frac{105,9}{81,2} \times 100 = 130,4$$

### Abkürzungen

D Durchschnitt

**1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
(Langfristige  
Basis 2015**

| Lfd.<br>Nr. | Jahr<br>Monat   | Wohngebäude                                | Nichtwohngebäude |                                |
|-------------|-----------------|--|------------------|--------------------------------|
|             |                 | insgesamt<br>(Bauleistungen am<br>Bauwerk) | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude |
| 1           | 2000 D          | 77,7                                       | 75,9             | 73,1                           |
| 2           | 2001 D          | 77,4                                       | 76,2             | 73,1                           |
| 3           | 2002 D          | 77,3                                       | 76,5             | 73,4                           |
| 4           | 2003 D          | 78,1                                       | 77,1             | 74,2                           |
| 5           | 2004 D          | 79,2                                       | 78,4             | 75,8                           |
| 6           | 2005 D          | 80,4                                       | 79,5             | 77,5                           |
| 7           | 2006 D          | 81,9                                       | 81,4             | 79,5                           |
| 8           | 2007 D          | 86,8                                       | 86,6             | 84,7                           |
| 9           | 2008 D          | 89,0                                       | 89,4             | 87,9                           |
| 10          | 2009 D          | 90,2                                       | 90,8             | 89,7                           |
| 11          | 2010 D          | 90,9                                       | 91,2             | 90,0                           |
| 12          | 2011 D          | 92,9                                       | 93,5             | 92,6                           |
| 13          | 2012 D          | 94,8                                       | 95,5             | 94,9                           |
| 14          | 2013 D          | 97,0                                       | 97,4             | 97,0                           |
| 15          | 2014 D          | 98,5                                       | 98,9             | 98,5                           |
| 16          | 2012<br>Februar | 94,0                                       | 94,7             | 93,8                           |
| 17          | Mai             | 94,5                                       | 95,2             | 94,6                           |
| 18          | August          | 95,1                                       | 95,7             | 95,1                           |
| 19          | November        | 95,8                                       | 96,3             | 95,9                           |
| 20          | 2013<br>Februar | 96,5                                       | 97,0             | 96,5                           |
| 21          | Mai             | 96,8                                       | 97,1             | 96,7                           |
| 22          | August          | 97,2                                       | 97,6             | 97,4                           |
| 23          | November        | 97,4                                       | 97,8             | 97,5                           |
| 24          | 2014<br>Februar | 97,9                                       | 98,5             | 98,0                           |
| 25          | Mai             | 98,3                                       | 99,2             | 98,5                           |
| 26          | August          | 98,7                                       | 99,0             | 98,7                           |
| 27          | November        | 99,0                                       | 99,1             | 99,0                           |
| 28          | 2015<br>Februar | 99,6                                       | 99,7             | 99,6                           |

**Instandhaltung sowie Ingenieurbau  
Übersicht)  
= 100**

| Instandhaltung von Wohngebäuden           |   | Ingenieurbau |                          |            | Lfd.<br>Nr. |
|---|---|--------------|--------------------------|------------|-------------|
| Wohngebäude ohne<br>Schönheitsreparaturen | Schönheitsreparaturen<br>in einer Wohnung | Straßenbau   | Brücken im<br>Straßenbau | Ortskanäle |             |
| 74,1                                      | 90,1                                      | 70,1         | 78,0                     | 78,0       | 1           |
| 73,7                                      | 87,0                                      | 71,0         | 77,6                     | 78,3       | 2           |
| 73,2                                      | 84,3                                      | 70,7         | 77,1                     | 78,3       | 3           |
| 73,5                                      | 84,1                                      | 70,3         | 77,4                     | 78,4       | 4           |
| 74,3                                      | 84,4                                      | 69,7         | 80,2                     | 79,5       | 5           |
| 76,0                                      | 84,2                                      | 70,1         | 81,8                     | 80,8       | 6           |
| 78,0                                      | 82,7                                      | 73,8         | 83,5                     | 83,9       | 7           |
| 82,8                                      | 87,2                                      | 78,1         | 88,7                     | 87,8       | 8           |
| 85,5                                      | 89,3                                      | 82,0         | 93,3                     | 89,1       | 9           |
| 87,2                                      | 89,2                                      | 85,6         | 94,7                     | 91,7       | 10          |
| 89,0                                      | 89,4                                      | 87,8         | 95,4                     | 92,0       | 11          |
| 91,5                                      | 90,5                                      | 91,5         | 96,8                     | 93,7       | 12          |
| 94,0                                      | 93,5                                      | 94,7         | 97,9                     | 96,0       | 13          |
| 96,2                                      | 95,8                                      | 97,8         | 98,6                     | 98,2       | 14          |
| 98,2                                      | 97,8                                      | 99,1         | 100,8                    | 99,3       | 15          |
| 93,3                                      | 92,4                                      | 93,5         | 97,9                     | 95,1       | 16          |
| 94,0                                      | 93,7                                      | 94,7         | 97,8                     | 95,8       | 17          |
| 94,2                                      | 93,7                                      | 95,0         | 98,0                     | 96,3       | 18          |
| 94,5                                      | 94,3                                      | 95,6         | 98,0                     | 96,9       | 19          |
| 95,7                                      | 95,5                                      | 96,8         | 97,9                     | 97,6       | 20          |
| 96,0                                      | 96,0                                      | 97,5         | 98,1                     | 97,9       | 21          |
| 96,4                                      | 96,0                                      | 98,3         | 99,1                     | 98,8       | 22          |
| 96,7                                      | 95,9                                      | 98,6         | 99,1                     | 98,7       | 23          |
| 97,6                                      | 96,0                                      | 98,2         | 100,5                    | 98,6       | 24          |
| 98,2                                      | 98,3                                      | 99,3         | 100,7                    | 99,1       | 25          |
| 98,5                                      | 98,2                                      | 99,5         | 101,0                    | 99,7       | 26          |
| 98,6                                      | 98,6                                      | 99,6         | 100,9                    | 99,7       | 27          |
| 99,6                                      | 99,0                                      | 100,0        | 99,9                     | 99,6       | 28          |

Noch: 1. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
(Langfristige Übersicht) Veränderung gegenüber  
Basis

| Lfd.<br>Nr. | Jahr<br>Monat | Wohngebäude                                | Nichtwohngebäude |                                |
|-------------|---------------|--|------------------|--------------------------------|
|             |               | insgesamt<br>(Bauleistungen am<br>Bauwerk) | Bürogebäude      | gewerbliche<br>Betriebsgebäude |
| 1           | 2000 D        | -0,2                                       | 0,6              | 0,2                            |
| 2           | 2001 D        | -0,4                                       | 0,4              | 0,0                            |
| 3           | 2002 D        | -0,1                                       | 0,5              | 0,4                            |
| 4           | 2003 D        | 0,9  | 0,7              | 1,1                            |
| 5           | 2004 D        | 1,5  | 1,8              | 2,1                            |
| 6           | 2005 D        | 1,5  | 1,3              | 2,3                            |
| 7           | 2006 D        | 1,9  | 2,4              | 2,6                            |
| 8           | 2007 D        | 6,0  | 6,4              | 6,5                            |
| 9           | 2008 D        | 2,5  | 3,2              | 3,8                            |
| 10          | 2009 D        | 1,3  | 1,6              | 2,0                            |
| 11          | 2010 D        | 0,8  | 0,4              | 0,3                            |
| 12          | 2011 D        | 2,2  | 2,5              | 2,9                            |
| 13          | 2012 D        | 2,0  | 2,1              | 2,5                            |
| 14          | 2013 D        | 2,3  | 2,0              | 2,2                            |
| 15          | 2014 D        | 1,5  | 1,5              | 1,5                            |
|             | 2012          |  |                  |                                |
| 16          | Februar       | .  | .                | .                              |
| 17          | Mai           | .  | .                | .                              |
| 18          | August        | .  | .                | .                              |
| 19          | November      | .  | .                | .                              |
|             | 2013          |  |                  |                                |
| 20          | Februar       | .  | .                | .                              |
| 21          | Mai           | .  | .                | .                              |
| 22          | August        | .  | .                | .                              |
| 23          | November      | .  | .                | .                              |
|             | 2014          |  |                  |                                |
| 24          | Februar       | .  | .                | .                              |
| 25          | Mai           | .  | .                | .                              |
| 26          | August        | .  | .                | .                              |
| 27          | November      | .  | .                | .                              |
|             | 2015          |  |                  |                                |
| 28          | Februar       | 1,7  | 1,2              | 1,6                            |

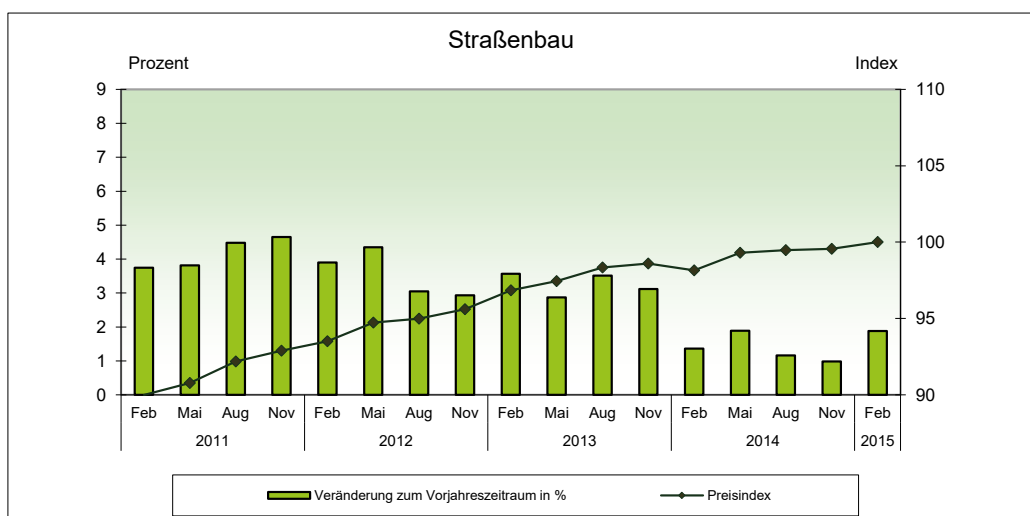
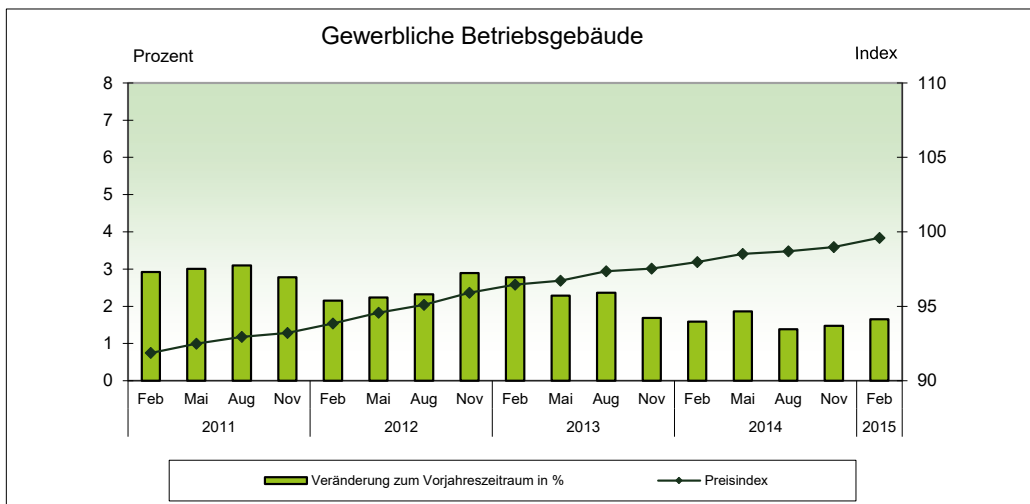
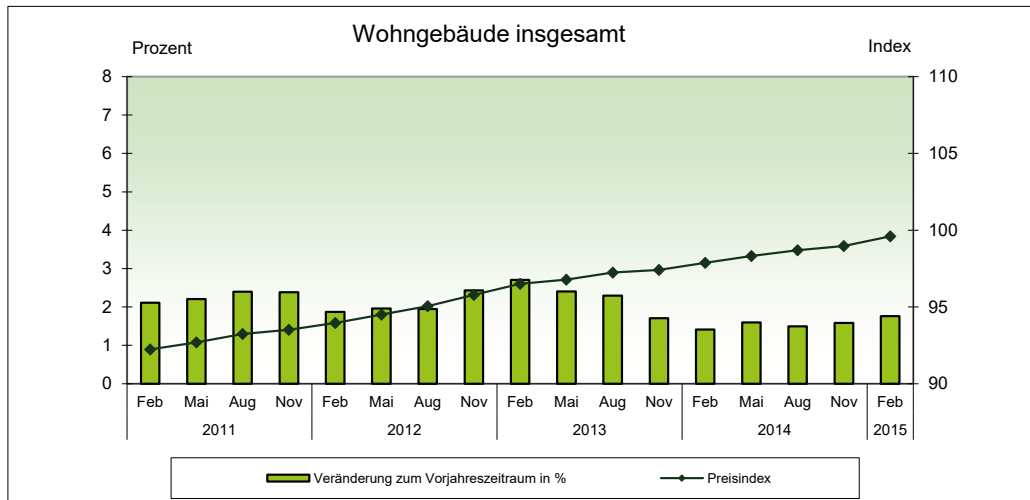


Instandhaltung sowie Ingenieurbau  
dem Vorjahr - Jahreststeuerung  
2015 = 100

| Instandhaltung von Wohngebäuden           |   | Ingenieurbau |                          |            | Lfd.<br>Nr. |
|---|---|--------------|--------------------------|------------|-------------|
| Wohngebäude ohne<br>Schönheitsreparaturen | Schönheitsreparaturen<br>in einer Wohnung | Straßenbau   | Brücken im<br>Straßenbau | Ortskanäle |             |
| -0,6                                      | -1,3                                      | 2,8          | 0,0                      | 0,4        | 1           |
| -0,5                                      | -3,4                                      | 1,3          | -0,5                     | 0,5        | 2           |
| -0,7                                      | -3,1                                      | -0,5         | -0,6                     | 0,0        | 3           |
| 0,5                                       | -0,3                                      | -0,5         | 0,4                      | 0,1        | 4           |
| 1,1                                       | 0,4                                       | -0,9         | 3,7                      | 1,4        | 5           |
| 2,3                                       | -0,3                                      | 0,6          | 1,9                      | 1,6        | 6           |
| 2,6                                       | -1,8                                      | 5,3          | 2,1                      | 3,8        | 7           |
| 6,2                                       | 5,4                                       | 5,8          | 6,2                      | 4,6        | 8           |
| 3,3                                       | 2,4                                       | 5,0          | 5,2                      | 1,5        | 9           |
| 2,0                                       | -0,1                                      | 4,4          | 1,5                      | 2,9        | 10          |
| 2,1                                       | 0,2                                       | 2,6          | 0,7                      | 0,3        | 11          |
| 2,8                                       | 1,2                                       | 4,2          | 1,5                      | 1,8        | 12          |
| 2,7                                       | 3,3                                       | 3,5          | 1,1                      | 2,5        | 13          |
| 2,3                                       | 2,5                                       | 3,3          | 0,7                      | 2,3        | 14          |
| 2,1                                       | 2,1                                       | 1,3          | 2,2                      | 1,1        | 15          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 16          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 17          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 18          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 19          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 20          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 21          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 22          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 23          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 24          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 25          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 26          |
| .   | .   | .            | .                        | .          | 27          |
| 2,0                                       | 3,1                                       | 1,8          | -0,6                     | 1,0        | 28          |

### Preisindizes für Bauwerke \*)

Basis 2015 = 100



\*) einschließlich Umsatzsteuer

**2. Preisindizes für Wohn- und Nichtwohngebäude,  
Instandhaltung sowie Ingenieurbau**

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             |          | 2015    | Veränderung<br>Februar 2015<br>gegenüber |                  |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
|  |  | Februar          | November | Februar | Februar<br>2014                          | November<br>2015 |
|  | Promille                                     | Basis 2015 = 100 |          |         | Prozent                                  |                  |

**Wohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk**

|                       |        |   |   |      |   |   |
|-----------------------|--------|---|---|------|---|---|
| Wohngebäude insgesamt | 1 000  | . | . | 99,6 | . | . |
| Rohbauarbeiten        | 444,69 | . | . | 99,5 | . | . |
| Ausbauarbeiten        | 555,31 | . | . | 99,7 | . | . |

**Nichtwohngebäude - Bauleistungen am Bauwerk**

|                             |        |   |   |      |   |   |
|-----------------------------|--------|---|---|------|---|---|
| Bürogebäude                 | 1 000  | . | . | 99,7 | . | . |
| Rohbauarbeiten              | 349,26 | . | . | 99,3 | . | . |
| Ausbauarbeiten              | 650,74 | . | . | 99,9 | . | . |
| Gewerbliche Betriebsgebäude | 1 000  | . | . | 99,6 | . | . |
| Rohbauarbeiten              | 526,34 | . | . | 99,4 | . | . |
| Ausbauarbeiten              | 473,66 | . | . | 99,7 | . | . |

**Instandhaltung von Wohngebäuden**

|  |       |   |   |      |   |   |
|--|-------|---|---|------|---|---|
| Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen | 1 000 | . | . | 99,6 | . | . |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung | 1 000 | . | . | 99,0 | . | . |
| Außenanlagen                           | 1 000 | . | . | 99,3 | . | . |

**Ingenieurbau**

|                       |       |   |   |       |   |   |
|-----------------------|-------|---|---|-------|---|---|
| Straßenbau            | 1 000 | . | . | 100,0 | . | . |
| Brücken im Straßenbau | 1 000 | . | . | 99,9  | . | . |
| Ortskanäle            | 1 000 | . | . | 99,6  | . | . |

**3. Preisindizes für Wohngebäude insgesamt  
nach Bauleistungen**

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung           | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             |          | 2015    | Veränderung<br>Februar 2015<br>gegenüber |                  |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
|  |  | Februar          | November | Februar | Februar<br>2014                          | November<br>2015 |
|  | Promille                                     | Basis 2015 = 100 |          |         | Prozent                                  |                  |
| Wohngebäude insgesamt                                  | 1 000  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Rohbauarbeiten   | 444,69                                       | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Erdarbeiten  | 37,56  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Verbauarbeiten   | 0,36   | .                | .        | 101,1   | .  | .                |
| Entwässerungskanalarbeiten                             | 10,42  | .                | .        | 99,3    | .  | .                |
| Mauerarbeiten  | 104,66                                       | .                | .        | 99,0    | .  | .                |
| Betonarbeiten  | 173,97                                       | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                            | 28,74  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Stahlbauarbeiten                                       | 6,32   | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Abdichtungsarbeiten                                    | 12,63  | .                | .        | 101,0   | .  | .                |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten              | 41,93  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Klempnerarbeiten                                       | 17,39  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Gerüstarbeiten   | 8,59   | .                | .        | 94,9    | .  | .                |
| Ausbauarbeiten   | 555,31                                       | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Naturwerksteinarbeiten                                 | 4,75   | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Betonwerksteinarbeiten                                 | 2,12   | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Putz- und Stuckarbeiten                                | 35,88  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Wärmedämm-Verbundsysteme                               | 42,96  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Trockenbauarbeiten                                     | 25,37  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden                     | 1,42   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                           | 23,00  | .                | .        | 99,1    | .  | .                |
| Estricharbeiten  | 18,12  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Tischlerarbeiten                                       | 87,46  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Parkett- und Holzpflasterarbeiten                      | 25,65  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Rollladenarbeiten                                      | 15,78  | .                | .        | 100,2   | .  | .                |
| Metallbauarbeiten                                      | 46,30  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Verglasungsarbeiten                                    | 9,39   | .                | .        | 105,0   | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen            | 23,16  | .                | .        | 98,1    | .  | .                |
| Bodenbelagsarbeiten                                    | 5,28   | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Tapezierarbeiten                                       | 2,43   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Raumluftechnische Anlagen                              | 11,85  | .                | .        | 98,5    | .  | .                |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen       | 67,82  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.     | 42,41  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen                     | 46,81  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Gebäudeautomation                                      | 4,86   | .                | .        | 99,1    | .  | .                |
| Blitzschutzanlagen                                     | 2,11   | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen        | 5,81   | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen | 4,57   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |

**4. Preisindizes für Nichtwohngebäude  
- Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude -  
nach Bauleistungen**

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung           | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             |          | 2015    | Veränderung<br>Februar 2015<br>gegenüber |                  |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
|  |  | Februar          | November | Februar | Februar<br>2014                          | November<br>2015 |
|  |  | Basis 2015 = 100 |          | Prozent |  |                  |
|  | Promille                                     |                  |          |         |  |                  |
| Bürogebäude  | 1 000  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Rohbauarbeiten   | 349,26                                       | .                | .        | 99,3    | .  | .                |
| Erdarbeiten  | 25,64  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Verbauarbeiten   | 4,39   | .                | .        | 101,1   | .  | .                |
| Entwässerungskanalarbeiten                             | 6,24   | .                | .        | 99,3    | .  | .                |
| Mauerarbeiten  | 42,73  | .                | .        | 98,2    | .  | .                |
| Betonarbeiten  | 187,31                                       | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                            | 8,90   | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Stahlbauarbeiten                                       | 13,59  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Abdichtungsarbeiten                                    | 5,98   | .                | .        | 101,0   | .  | .                |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten              | 34,50  | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Klempnerarbeiten                                       | 10,19  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Gerüstarbeiten   | 9,79   | .                | .        | 94,9    | .  | .                |
| Ausbauarbeiten   | 650,74                                       | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Naturwerksteinarbeiten                                 | 1,79   | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Betonwerksteinarbeiten                                 | 3,50   | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Putz- und Stuckarbeiten                                | 15,62  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Wärmedämm-Verbundsysteme                               | 18,36  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Trockenbauarbeiten                                     | 39,26  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden                     | 29,22  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                           | 12,03  | .                | .        | 98,9    | .  | .                |
| Estricharbeiten  | 21,59  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Tischlerarbeiten                                       | 64,86  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Parkett- und Holzpflasterarbeiten                      | 2,85   | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Rollladenarbeiten                                      | 17,10  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Metallbauarbeiten                                      | 85,06  | .                | .        | 100,1   | .  | .                |
| Verglasungsarbeiten                                    | 38,60  | .                | .        | 105,0   | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen            | 20,94  | .                | .        | 98,2    | .  | .                |
| Bodenbelagsarbeiten                                    | 17,58  | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Tapezierarbeiten                                       | 2,63   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Raumluftechnische Anlagen                              | 28,93  | .                | .        | 98,7    | .  | .                |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen       | 65,45  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.     | 24,11  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen                     | 81,27  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Gebäudeautomation                                      | 39,72  | .                | .        | 99,0    | .  | .                |
| Blitzschutzanlagen                                     | 2,86   | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen        | 7,50   | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen | 9,91   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |

Noch: 4. Preisindizes für Nichtwohngebäude  
- Bürogebäude und gewerbliche Betriebsgebäude -  
nach Bauleistungen

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung           | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             |          | 2015    | Veränderung<br>Februar 2015<br>gegenüber |                  |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
|  |  | Februar          | November | Februar | Februar<br>2014                          | November<br>2015 |
|  |  | Basis 2015 = 100 |          |         | Prozent                                  |                  |
|  | Promille                                     |                  |          |         |  |                  |
| Gewerbliche Betriebsgebäude                            | 1 000  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Rohbauarbeiten   | 526,34                                       | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Erdarbeiten  | 53,95  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Entwässerungskanalarbeiten                             | 6,42   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Mauerarbeiten  | 31,99  | .                | .        | 99,0    | .  | .                |
| Betonarbeiten  | 235,99                                       | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                            | 21,39  | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Stahlbauarbeiten                                       | 70,72  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Abdichtungsarbeiten                                    | 7,11   | .                | .        | 101,0   | .  | .                |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten              | 54,78  | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Klempnerarbeiten                                       | 33,68  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Gerüstarbeiten   | 10,31  | .                | .        | 94,9    | .  | .                |
| Ausbauarbeiten   | 473,66                                       | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Naturwerksteinarbeiten                                 | 0,95   | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Betonwerksteinarbeiten                                 | 1,85   | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Putz- und Stuckarbeiten                                | 12,08  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Wärmedämm-Verbundsysteme                               | 13,82  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Trockenbauarbeiten                                     | 30,84  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Vorgehängte hinterlüftete Fassaden                     | 39,17  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Fliesen- und Plattenarbeiten                           | 12,16  | .                | .        | 98,9    | .  | .                |
| Estricharbeiten  | 14,22  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Tischlerarbeiten                                       | 16,34  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Parkett- und Holzpflasterarbeiten                      | 0,98   | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Rollladenarbeiten                                      | 4,34   | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Metallbauarbeiten                                      | 64,22  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Verglasungsarbeiten                                    | 14,03  | .                | .        | 105,0   | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen            | 19,22  | .                | .        | 98,8    | .  | .                |
| Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten                | 1,11   | .                | .        | 98,5    | .  | .                |
| Bodenbelagsarbeiten                                    | 5,50   | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Tapezierarbeiten                                       | 1,04   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Raumluftechnische Anlagen                              | 41,12  | .                | .        | 98,6    | .  | .                |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen       | 41,45  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb.     | 19,54  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen                     | 75,74  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Gebäudeautomation                                      | 23,39  | .                | .        | 99,1    | .  | .                |
| Blitzschutzanlagen                                     | 5,07   | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Dämm- und Brandschutzarbeiten an techn. Anlagen        | 10,81  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Aufzugsanlagen, Fahrtreppen, Fahrsteige, Förderanlagen | 4,67   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |

**5. Preisindizes für die Instandhaltung von Wohngebäuden  
nach Bauleistungen**  
**- Instandhaltung von Wohngebäuden ohne Schönheitsreparaturen  
und Schönheitsreparaturen in einer Wohnung -**

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung       | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             |          | 2015    | Veränderung<br>Februar 2015<br>gegenüber |                  |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
|  |  | Februar          | November | Februar | Februar<br>2014                          | November<br>2015 |
|  |  | Basis 2015 = 100 |          |         | Prozent                                  |                  |
|  | Promille                                     |                  |          |         |  |                  |
| Wohngebäude ohne Schönheitsreparaturen             | 1 000  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Mauerarbeiten                                      | 16,01  | .                | .        | 98,8    | .  | .                |
| Zimmer- und Holzbauarbeiten                        | 62,53  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten          | 53,61  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Klempnerarbeiten                                   | 28,71  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Putz- und Stuckarbeiten                            | 78,62  | .                | .        | 100,1   | .  | .                |
| Trockenbauarbeiten                                 | 34,15  | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Tischlerarbeiten                                   | 92,71  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Rollladenarbeiten                                  | 9,80   | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Metallbauarbeiten                                  | 5,96   | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen        | 120,78                                       | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Bodenbelagsarbeiten                                | 55,17  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Raumluftechnische Anlagen                          | 3,64   | .                | .        | 98,2    | .  | .                |
| Heizanlagen und zentrale Wassererwärmungsanlagen   | 171,72                                       | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Gas-, Wasser- u. Entwässerungsanl. innerh. v. Geb. | 87,36  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Nieder- und Mittelspannungsanlagen bis 36 kv       | 94,26  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Blitzschutzanlagen                                 | 4,01   | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Schönheitsreparaturen in einer Wohnung             | 1 000  | .                | .        | 99,0    | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen        | 660,53                                       | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Tapezierarbeiten                                   | 339,47                                       | .                | .        | 98,1    | .  | .                |

**6. Preisindizes für Ingenieurbau  
nach Bauleistungen  
- Straßenbau, Brücken im Straßenbau und Ortskanäle -**

| Art des Bauwerkes<br><br>Art der Bauleistung       | Wägungs-<br>anteil<br>am<br>Gesamt-<br>index | 2014             |          | 2015    | Veränderung<br>Februar 2015<br>gegenüber |                  |
|--|--|------------------|----------|---------|--|------------------|
|  |  | Februar          | November | Februar | Februar<br>2014                          | November<br>2015 |
|  |  | Basis 2015 = 100 |          |         | Prozent                                  |                  |
| <b>Straßenbau</b>                                  | 1 000  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Erdarbeiten  | 348,00                                       | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Entwässerungskanalarbeiten                         | 55,00  | .                | .        | 99,3    | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel      | 147,07                                       | .                | .        | 100,4   | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bindemitteln | 28,22  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt      | 344,11                                       | .                | .        | 100,1   | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 27,87  | .                | .        | 99,0    | .  | .                |
| Mauerarbeiten                                      | 0,56   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Betonarbeiten                                      | 26,12  | .                | .        | 100,0   | .  | .                |
| Metallbauarbeiten                                  | 19,89  | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen        | 3,16   | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| <b>Brücken im Straßenbau</b>                       | 1 000  | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Erdarbeiten  | 97,04  | .                | .        | 99,5    | .  | .                |
| Verbauarbeiten                                     | 6,57   | .                | .        | 101,1   | .  | .                |
| Ramm-, Rüttel- und Pressarbeiten                   | 57,56  | .                | .        | 101,0   | .  | .                |
| Entwässerungskanalarbeiten                         | 4,91   | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel      | 2,09   | .                | .        | 99,9    | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt      | 22,01  | .                | .        | 100,1   | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 10,58  | .                | .        | 99,0    | .  | .                |
| Mauerarbeiten                                      | 4,39   | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Betonarbeiten                                      | 580,85                                       | .                | .        | 100,5   | .  | .                |
| Stahlbauarbeiten                                   | 60,22  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Abdichtungsarbeiten                                | 17,73  | .                | .        | 101,0   | .  | .                |
| Gerüstarbeiten                                     | 64,65  | .                | .        | 94,9    | .  | .                |
| Metallbauarbeiten                                  | 40,14  | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Maler- und Lackierarbeiten - Beschichtungen        | 12,31  | .                | .        | 99,7    | .  | .                |
| Korrosionsschutzarbeiten an Stahlbauten            | 6,91   | .                | .        | 98,5    | .  | .                |
| Entwässerungsanlagen                               | 12,04  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| <b>Ortskanäle</b>                                  | 1 000  | .                | .        | 99,6    | .  | .                |
| Erdarbeiten  | 344,01                                       | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Verbauarbeiten                                     | 4,25   | .                | .        | 101,1   | .  | .                |
| Entwässerungskanalarbeiten                         | 436,73                                       | .                | .        | 99,3    | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbausch. ohne Bindemittel      | 47,23  | .                | .        | 100,3   | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbausch. m. hydr. Bindemitteln | 2,27   | .                | .        | 99,8    | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Oberbauschichten aus Asphalt      | 78,95  | .                | .        | 100,1   | .  | .                |
| Verkehrswegebau, Pflaster., Platten., Einfassungen | 40,25  | .                | .        | 98,9    | .  | .                |
| Mauerarbeiten                                      | 7,62   | .                | .        | 99,2    | .  | .                |
| Betonarbeiten                                      | 30,01  | .                | .        | 99,4    | .  | .                |
| Abdichtungsarbeiten                                | 8,68   | .                | .        | 101,0   | .  | .                |





